

第VII章 建設・住宅

1. 木造建物用途別状況

各年1月1日現在

区分	令和5年		令和6年		令和7年	
	棟数	床面積 m ²	棟数	床面積 m ²	棟数	床面積 m ²
総 数	35,347	3,219,724	35,240	3,222,175	35,171	3,226,486
戸建形式住宅	25,262	2,547,694	25,279	2,554,373	25,298	2,561,307
集合形式住宅	1,511	161,178	1,488	162,774	1,481	163,863
併用住宅	1,113	119,324	1,091	117,697	1,074	116,305
農家・養蚕・漁業者住宅	—	—	—	—	—	—
ホテル・旅館	52	9,862	51	9,571	51	9,571
事務所・店舗	726	58,813	721	58,395	719	59,796
劇場・病院	43	5,768	43	5,768	43	5,723
公衆浴場	—	—	—	—	—	—
工場・倉庫	3,954	218,487	4,084	225,774	4,036	222,461
土蔵	182	9,776	—	—	—	—
附属家	2,504	88,822	2,483	87,823	2,469	87,460

※令和6年から工場・倉庫に土蔵を含む

資料：固定資産税概要調書

2. 非木造建物用途別状況

各年1月1日現在

区分	令和5年		令和6年		令和7年	
	棟数	床面積 m ²	棟数	床面積 m ²	棟数	床面積 m ²
総 数	9,860	2,183,734	9,855	2,166,121	9,842	2,193,195
事務所・店舗	1,094	317,161	1,087	312,338	1,083	311,005
住宅用建物	2,917	426,916	2,915	430,569	2,907	430,600
病院・ホテル	102	69,318	133	70,657	132	70,509
工場・倉庫	2,179	1,096,022	2,163	1,083,787	2,174	1,116,938
その他の	3,568	274,317	3,557	268,770	3,546	264,143

資料：固定資産税概要調書

3. 都市計画区域及び用途地域 (令和7年4月1日現在)

行政区域	18,029 ha
藤岡都市計画区域	5,445 ha (割合30.2%)
鬼石都市計画区域 (非線引)	357 ha (割合2.0%)
藤岡都市計画区域のうち	市街化区域 889 ha 市街化調整区域 4,556 ha

市街化区域内のうち 用途地域

用途区分	面積	全用途地域に占める割合	用途区分	面積	全用途地域に占める割合
第一種低層住居専用地域	ha 175	% 19.7	近隣商業地域	ha 32	% 3.6
第一種中高層住居専用地域	119	13.4	商業地域	23	2.6
第二種中高層住居専用地域	78	8.8	準工業地域	40	4.5
第一種住居地域	109	12.3	工業地域	26	2.9
第二種住居地域	50	5.6	工業専用地域	220	24.7
準住居地域	17	1.9	合 計	889	100.0

資料：都市計画課

4. 都市公園・緑地の状況

令和7年4月1日現在

区分	総数	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	運動公園	特殊公園	緑地
計画決定	箇所数	14	5	2	—	2	1	—
	面積(ha)	319.07	1.37	3.50	—	79.60	16.80	217.80
開設済	個所数	13	5	1	1	2	1	—
	面積(ha)	98.24	1.37	2.00	4.10	52.09	15.15	23.53

資料：都市計画課

5. 市営住宅建設状況

令和7年4月1日現在 単位：戸

総数	木造	簡易耐火平屋建	簡易耐火2階建	中層準耐火構造	中層耐火構造
574	86	136	48	24	280

資料：建築課

6. 地価公示

単位：円／m²

区分	所在地	令和2年	3	4	5	6	7
地 価 公 示	藤岡字高崎道西1043番31	33,500	33,300	33,100	33,000	33,000	33,000
	藤岡字城屋敷1549番31	35,000	34,800	34,700	34,600	34,600	34,600
	森字北口166番10	31,700	31,600	31,600	31,600	31,600	31,700
	藤岡字新町道東634番4	30,700	30,500	30,400	30,300	30,200	30,100
	藤岡字北ノ原980番3	38,600	38,400	38,400	38,400	38,400	38,400
	藤岡360番2外	48,000	47,100	46,300	45,700	45,200	44,800
	鬼石字本町148番6外	19,100	18,400	17,800	17,200	16,600	16,100
	本動堂字新堀202番10	25,000	24,500	24,000	23,600	23,200	22,900
	東平井字新町1277番1	14,900	14,600	14,400	14,200	14,000	13,800
	鬼石字南宮本475番2	13,900	13,400	12,900	12,500	12,100	11,800
	浄法寺字陳場686番5外	11,400	11,100	10,800	10,500	10,300	10,100
	本郷字塚原353番4	28,900	28,700	28,500	28,300	28,100	27,900
	藤岡187番1	34,500	—	33,500	—	33,200	—

資料：都市計画課

7. 地価調査

単位：円／m² ((林)は円/10a)

区分	所在地	令和2年	3	4	5	6	7
地 価 調 査	下日野字中倉714番1	8,100	7,800	7,500	7,200	6,950	6,750
	岡之郷字清水647番6	31,700	31,500	31,300	31,100	31,000	30,900
	藤岡字北ノ原786番32	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200
	立石字立石1471番6 (北藤岡駅周辺30街区20)	33,000	33,000	33,000	33,000	33,000	33,100
	鬼石字往来東265番2	14,000	13,500	13,000	12,500	12,100	11,700
	藤岡425番1	36,600	36,200	35,800	35,400	35,100	34,900
	中栗須字藤岡境117番3外	43,500	42,600	41,700	41,000	40,500	40,100
	森字仲沖452番4	34,100	33,700	33,300	33,000	32,800	32,600
	三波川字金丸1270番6	6,480	6,250	6,050	5,850	5,700	5,550
	上大塚字城11番3	21,100	20,500	20,100	19,600	19,200	18,900
	中大塚字瀧前1073番3	17,700	17,700	17,900	18,200	18,600	19,100
	藤岡字北ノ原980番3	—	—	—	—	—	—
	立石字西久保815番28	—	—	—	—	—	—
	中大塚字薬師堂367番外	—	—	—	—	—	—
	三波川字犬塚3340番 (林)	—	—	—	—	—	—

資料：都市計画課

8. 建築指導事業の状況

1. 建築確認事務

建築主事の設置、限定特定行政庁の発足日：平成13年10月1日

建築基準法第6条第1項第4号建築物で本市が処分したもの

単位：件

年度 項目、区域		平成30年	令和元年	2	3	4	5	6
確 認 済	市 街 化	43	49	26	31	23	13	22
	調 整	59	69	46	50	43	29	23
	非 線 引	6	2	8	3	2	2	1
	都 計 外	0	0	0	0	0	0	0
	計	108	120	80	84	68	44	46
完了検査済	市 街 化	32	44	30	28	16	15	10
	調 整	49	43	46	40	29	28	18
	非 線 引	4	2	4	1	3	0	2
	都 計 外	1	0	0	0	0	0	0
	計	86	89	80	69	48	43	30

資料：建築課

※確認件数は計画変更件数を含む

建築基準法第6条第1項第4号建築物で指定確認検査機関が処分したもの

単位：件

年度 項目、区域		平成30年	令和元年	2	3	4	5	6
確 認 済	市 街 化	129	101	88	146	118	118	158
	調 整	70	89	64	71	82	71	61
	非 線 引	5	3	7	10	8	3	5
	計	204	193	159	227	208	192	224

資料：建築課

※確認件数は計画変更件数を含む

2. 建築計画通知事務

法第18条

単位：件

年度 項目、区域		平成30年	令和元年	2	3	4	5	6
確 認 済	市 街 化	0	1	0	4	0	2	0
	調 整	1	0	0	0	1	0	0
	非 線 引	0	0	0	0	1	0	0
	計	1	1	0	4	2	2	0
完了検査済	市 街 化	0	0	1	2	0	1	0
	調 整	1	0	0	0	1	0	0
	非 線 引	0	0	0	0	1	0	0
	計	1	0	1	2	2	1	0

資料：建築課

9. 市道の現況

各年度3月31日現在 単位：m

年度	実延長	内 訳		種類別内訳		自動車 交通不能	路面別内訳	
		改良済延長	未改良延長	道路延長	橋梁延長		未舗装道	舗装道
平成19年	1,161,368	273,174	888,194	1,157,134	3,991	672,331	508,366	653,002
20	1,162,524	278,129	884,395	1,158,306	3,976	668,613	507,060	655,464
21	1,159,146	281,686	877,459	1,154,946	3,956	661,918	503,116	656,030
22	1,162,223	292,313	869,909	1,157,927	4,052	656,969	498,184	664,038
23	1,162,947	297,025	865,921	1,158,654	4,049	654,225	496,142	666,805
24	1,163,209	304,918	858,290	1,158,893	4,073	648,684	491,773	671,465
25	1,165,994	314,057	851,937	1,161,664	4,088	644,553	489,432	676,562
26	1,169,156	324,523	844,633	1,164,824	4,089	639,181	485,210	683,946
27	1,167,532	338,767	828,765	1,163,167	4,123	623,940	480,887	686,645
28	1,169,624	348,518	821,106	1,165,271	4,110	617,214	477,096	692,528
29	1,169,472	350,369	819,103	1,165,143	4,086	615,011	474,686	694,785
30	1,169,892	354,394	815,498	1,165,507	4,142	610,745	470,298	699,594
令和元年	1,167,076	356,752	810,324	1,162,670	4,083	605,384	464,351	702,724
2	1,167,695	360,454	807,241	1,163,323	4,050	602,134	460,874	706,821
3	1,168,054	364,055	803,999	1,163,691	4,040	599,602	456,198	711,856
4	1,169,715	369,783	799,932	1,165,345	4,048	596,338	455,379	714,336
5	1,171,146	373,977	797,169	1,166,781	4,042	593,782	452,778	718,368
6	1,169,154	373,977	797,169	1,164,883	4,029	584,544	450,192	718,962

資料：土木課