

## 第Ⅶ章 建設・住宅



## 1. 木造建物用途別状況

各年1月1日現在

区 分	令和3年		令和4年		令和5年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	棟 35,392	m <sup>2</sup> 3,200,166	棟 35,376	m <sup>2</sup> 3,208,822	棟 35,347	m <sup>2</sup> 3,219,724
専 用 住 宅	25,123	2,523,180	25,193	2,535,330	25,262	2,547,694
共 同 住 宅・寄 宿 舎	1,517	157,607	1,511	158,213	1,511	161,178
併 用 住 宅	1,135	121,058	1,123	120,048	1,113	119,324
農家・養蚕・漁業者住宅	—	—	—	—	—	—
旅館・料亭・待合・ホテル	57	10,413	53	9,928	52	9,862
事 務 所・銀 行・店 舗	737	57,922	730	57,672	726	58,813
劇 場・映 画 館・病 院	42	5,443	42	5,443	43	5,768
公 衆 浴 場	—	—	—	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫	4,067	224,917	4,023	222,654	3,954	218,487
土 蔵	185	9,970	183	9,889	182	9,776
附 属 屋	2,529	89,656	2,518	89,645	2,504	88,822

資料：固定資産税概要調書

## 2. 非木造建物用途別状況

各年1月1日現在

区 分	令和3年		令和4年		令和5年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	棟 9,910	m <sup>2</sup> 2,126,641	棟 9,894	m <sup>2</sup> 2,137,687	棟 9,860	m <sup>2</sup> 2,183,734
事 務 所・店 舗・百 貨 店	1,103	320,343	1,101	316,476	1,094	317,161
住 宅 ・ ア パ ー ト	2,918	426,185	2,922	426,873	2,917	426,916
病 院 ・ ホ テ ル	105	69,863	103	69,548	102	69,318
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	2,164	1,028,752	2,169	1,044,843	2,179	1,096,022
そ の 他	3,620	281,498	3,599	279,947	3,568	274,317

資料：固定資産税概要調書

### 3. 都市計画区域及び用途地域 (令和5年4月1日現在)

行政区域	18,029 ha			
藤岡都市計画区域	5,445 ha	(割合30.2%)		
鬼石都市計画区域 (非線引)	357 ha	(割合2.0%)		
藤岡都市計画区域のうち	市街化区域	889 ha	市街化調整区域	4,556 ha

市街化区域内のうち 用途地域

用途区分	面積	全用途地域に占める割合	用途区分	面積	全用途地域に占める割合
第一種低層住居専用地域	175 ha	19.7%	近隣商業地域	32 ha	3.6%
第一種中高層住居専用地域	119	13.4	商業地域	23	2.6
第二種中高層住居専用地域	78	8.8	準工業地域	40	4.5
第一種住居地域	109	12.3	工業地域	26	2.9
第二種住居地域	50	5.6	工業専用地域	220	24.7
準住居地域	17	1.9	合計	889	100.0

資料：都市計画課

### 4. 都市公園・緑地の状況

令和5年4月1日現在

区 分		総 数	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	運動公園	特殊公園	緑地
計画決定	箇所数	14	5	2	—	2	1	—	4
	面積(ha)	319.07	1.37	3.50	—	79.60	16.80	—	217.80
開設済	箇所数	13	5	1	1	2	1	—	3
	面積(ha)	98.24	1.37	2.00	4.10	52.09	15.15	—	23.53

資料：都市計画課

### 5. 市営住宅建設状況

令和5年4月1日現在 単位：戸

総 数	木 造	簡易耐火 平屋建	簡易耐火 2階建	中層準耐火 構造	中層耐火 構造
606	118	136	48	24	280

資料：建築課

## 6. 地価公示

単位：円/㎡

区分	所在地	平成30年	31	令和2年	3	4	5
地価公示 基準日 各年1月	藤岡字高崎道西1043番31	33,900	33,700	33,500	33,300	33,100	33,000
	藤岡字城屋敷1549番31	35,600	35,300	35,000	34,800	34,700	34,600
	森字北口166番10	31,900	31,800	31,700	31,600	31,600	31,600
	藤岡字新町道東634番4	31,100	30,900	30,700	30,500	30,400	30,300
	藤岡字北ノ原980番3	39,100	38,800	38,600	38,400	38,400	38,400
	藤岡360番2外	49,400	48,600	48,000	47,100	46,300	45,700
	鬼石字本町148番6外	20,500	19,800	19,100	18,400	17,800	17,200
	本動堂字新堀202番10	26,000	25,500	25,000	24,500	24,000	23,600
	東平井字新町1277番1	15,500	15,200	14,900	14,600	14,400	14,200
	鬼石字南宮本475番2	14,900	14,400	13,900	13,400	12,900	12,500
	浄法寺字陳場686番5外	12,000	11,700	11,400	11,100	10,800	10,500
	本郷字塚原353番4	29,500	29,200	28,900	28,700	28,500	28,300
	藤岡187番1	35,200	34,800	34,500	—	33,500	—

資料：都市計画課

## 7. 地価調査

単位：円/㎡（(林)は円/10a)

区分	所在地	平成30年	31	令和2年	3	4	5
地価調査 基準日 各年7月	下日野字中倉714番1	8,500	8,300	8,100	7,800	7,500	7,200
	岡之郷字清水647番6	32,400	32,200	31,700	31,500	31,300	31,100
	藤岡字北ノ原786番32	—	—	40,200	40,200	40,200	40,200
	立石字立石1471番6 (北藤岡駅周辺30街区20)	—	—	33,000	33,000	33,000	33,000
	鬼石字往来東265番2	15,000	14,500	14,000	13,500	13,000	12,500
	藤岡425番1	37,600	37,300	36,600	36,200	35,800	35,400
	中栗須字藤岡境117番3外	44,900	44,400	43,500	42,600	41,700	41,000
	森字仲沖452番4	—	—	34,100	33,700	33,300	33,000
	三波川字金丸1270番6	6,930	6,700	6,480	6,250	6,050	5,850
	上大塚字城11番3	22,100	21,700	21,100	20,500	20,100	19,600
	中大塚字瀧前1073番3	17,800	17,800	17,700	17,700	17,900	18,200
	藤岡字北ノ原980番3	38,900	38,700	—	—	—	—
	立石字西久保815番28	32,500	32,400	—	—	—	—
	中大塚字薬師堂367番外	35,800	34,900	—	—	—	—
	三波川字犬塚3340番(林)	58,000	57,000	—	—	—	—

資料：都市計画課

## 8. 建築指導事業の状況

### 1. 建築確認事務

建築主事の設置、限定特定行政庁の発足日：平成13年10月1日

建築基準法第6条第1項第4号建築物で本市が処分したもの

単位：件

項目、区域		年度						
		平成28年	29	30	令和元年	2	3	4
確認済	市街化	57	53	43	49	26	31	23
	調整	78	59	59	69	46	50	43
	非線引	2	1	6	2	8	3	2
	都計外	0	1	0	0	0	0	0
	計	137	114	108	120	80	84	68
完了検査済	市街化	51	56	32	44	30	28	16
	調整	60	58	49	43	46	40	29
	非線引	4	1	4	2	4	1	3
	都計外	0	0	1	0	0	0	0
	計	115	115	86	89	80	69	48

資料：都市計画課

※確認件数は計画変更件数を含む

建築基準法第6条第1項第4号建築物で指定確認検査機関が処分したもの

単位：件

項目、区域		年度						
		平成28年	29	30	令和元年	2	3	4
確認済	市街化	104	144	129	101	88	146	118
	調整	63	81	70	89	64	71	82
	非線引	8	5	5	3	7	10	8
	計	175	230	204	193	159	227	208

資料：都市計画課

※確認件数は計画変更件数を含む

### 2. 建築計画通知事務

法第18条

単位：件

項目、区域		年度						
		平成28年	29	30	令和元年	2	3	4
確認済	市街化	0	0	0	1	0	4	0
	調整	1	0	1	0	0	0	1
	非線引	0	0	0	0	0	0	1
	計	1	0	1	1	0	4	2
完了検査済	市街化	0	0	0	0	1	2	0
	調整	1	0	1	0	0	0	1
	非線引	0	0	0	0	0	0	1
	計	1	0	1	0	1	2	2

資料：都市計画課

## 9. 市道の現況

各年度3月31日現在 単位：m

年度	実延長	内 訳		種類別内訳		自動車 交通不能	路面別内訳	
		改良済延長	未改良延長	道路延長	橋梁延長		未舗装道	舗装道
平成17年	880,892	206,577	674,315	878,003	2,797	491,002	339,381	541,510
18	1,160,874	267,428	893,446	1,156,639	3,993	676,090	510,703	650,172
19	1,161,368	273,174	888,194	1,157,134	3,991	672,331	508,366	653,002
20	1,162,524	278,129	884,395	1,158,306	3,976	668,613	507,060	655,464
21	1,159,146	281,686	877,459	1,154,946	3,956	661,918	503,116	656,030
22	1,162,223	292,313	869,909	1,157,927	4,052	656,969	498,184	664,038
23	1,162,947	297,025	865,921	1,158,654	4,049	654,225	496,142	666,805
24	1,163,209	304,918	858,290	1,158,893	4,073	648,684	491,773	671,465
25	1,165,994	314,057	851,937	1,161,664	4,088	644,553	489,432	676,562
26	1,169,156	324,523	844,633	1,164,824	4,089	639,181	485,210	683,946
27	1,167,532	338,767	828,765	1,163,167	4,123	623,940	480,887	686,645
28	1,169,624	348,518	821,106	1,165,271	4,110	617,214	477,096	692,528
29	1,169,472	350,369	819,103	1,165,143	4,086	615,011	474,686	694,785
30	1,169,892	354,394	815,498	1,165,507	4,142	610,745	470,298	699,594
令和元年	1,167,076	356,752	810,324	1,162,670	4,083	605,384	464,351	702,724
2	1,167,695	360,454	807,241	1,163,323	4,050	602,134	460,874	706,821
3	1,168,054	364,055	803,999	1,163,691	4,040	599,602	456,198	711,856
4	1,169,715	369,783	799,932	1,165,345	4,048	596,338	455,379	714,336

資料：土木課