

## 第Ⅶ章 建設・住宅

## 1. 木造建物用途別状況

各年1月1日現在

区 分	平成25年		平成26年		平成27年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	棟 35,323	㎡ 3,085,379	棟 35,368	㎡ 3,105,266	棟 35,411	㎡ 3,121,285
専 用 住 宅	22,117	2,093,757	22,281	2,119,638	24,514	2,427,218
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	1,654	140,553	1,640	141,948	1,629	146,649
併 用 住 宅	1,235	128,245	1,215	126,418	1,285	131,885
農家・養蚕・漁業者住宅	2,152	293,179	2,132	290,097	—	—
旅館・料亭・待合・ホテル	57	10,413	57	10,413	57	10,413
事務所・銀行・店舗	727	53,585	727	53,887	724	53,680
劇場・映画館・病院	39	4,736	40	4,836	40	4,898
公 衆 浴 場	—	—	—	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫	453	42,711	457	43,145	458	43,448
土 蔵	206	11,065	206	11,065	204	10,966
附 属 屋	6,683	307,135	6,613	303,819	6,500	292,128

資料：固定資産税概要調書

## 2. 非木造建物用途別状況

各年1月1日現在

区 分	平成25年		平成26年		平成27年	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
総 数	棟 9,948	㎡ 2,004,434	棟 9,938	㎡ 2,015,046	棟 9,895	㎡ 2,021,539
事務所・店舗・百貨店	1,128	3,722,130	1,114	320,389	1,114	323,278
住 宅 ・ ア パ ー ト	2,792	399,088	2,815	403,187	2,828	407,586
病 院 ・ ホ テ ル	108	72,856	108	72,856	108	72,855
工 場 ・ 倉 庫 ・ 市 場	2,095	905,920	2,096	918,521	2,104	922,718
そ の 他	3,825	304,440	3,805	300,093	3,741	295,102

資料：固定資産税概要調書

### 3. 都市計画区域及び用途地域 (平成27年4月1日現在)

行政区域 18,029 ha

藤岡都市計画区域 5,445 ha (割合 30.2%)

鬼石都市計画区域 357 ha (割合 2.0%)  
(非線引)

藤岡都市計画区域のうち 市街化区域 864 ha 市街化調整区域 4,581 ha

市街化区域内のうち

用途地域

用途区分	面積	全用途地域に占める割合	用途区分	面積	全用途地域に占める割合
	ha	%		ha	%
第一種低層住居専用地域	178	20.6	近隣商業地域	32	3.7
第一種中高層住居専用地域	119	13.8	商業地域	23	2.7
第二種中高層住居専用地域	78	9.0	準工業地域	40	4.6
第一種住居地域	109	12.6	工業地域	26	3.0
第二種住居地域	47	5.4	工業専用地域	195	22.6
準住居地域	17	2.0	合計	864	100.0

資料：都市計画課

### 4. 都市公園・緑地の状況

平成27年4月1日現在

区 分		総 数	街区公園	近隣公園	地区公園	総合公園	運動公園	特殊公園	緑地
計画決定	個所数	13	5	2	—	2	1	—	3
	面積(ha)	318.87	1.37	3.50	—	79.60	16.80	—	217.60
開設済	個所数	12	5	1	—	2	1	—	3
	面積(ha)	85.00	1.37	2.00	—	42.98	15.15	—	23.50

資料：都市計画課

### 5. 市営住宅建設状況

平成27年4月1日現在 単位：戸

総 数	木 造	簡易耐火平屋建	簡易耐火2階建	中層準耐火構造	中層耐火構造
653	142	136	71	24	280

資料：建築課

## 6. 地価公示

(単位：円/㎡)

区分	所在地	H22	H23	H24	H25	H26	H27
地価公示	藤岡字吉井道北1268番18	38,100	37,100	36,200	—	—	—
	藤岡字高崎道西1043番31	—	—	—	35,500	34,800	34,500
	藤岡字城屋敷1549番31	41,500	40,200	38,900	37,900	37,200	36,700
	中字沖916番1	35,400	—	—	—	—	—
	森字北口166番10	—	34,100	33,300	32,700	32,400	32,200
	藤岡字新町道東634番4	35,900	34,800	33,800	33,000	32,300	31,800
	藤岡字北ノ原980番2	44,300	—	—	—	—	—
	藤岡字北ノ原980番3	—	43,200	42,000	41,000	40,200	39,800
	本郷字塚原353番4	34,900	33,900	32,700	31,600	—	—
	下栗須字大道南199番29	35,700	34,500	33,400	32,400	—	—
	鬼石字南宮本475番2	20,100	19,500	18,900	18,000	17,200	16,500
	浄法寺字陳場686番5外	15,800	15,300	14,800	14,100	13,500	13,000
	本動堂字新堀202番10	34,100	32,300	30,700	29,200	28,300	27,600
	東平井字新町1277番1	18,900	18,400	17,900	17,400	16,900	16,500
	藤岡360番2外	64,600	61,800	58,900	56,100	53,800	52,300
	藤岡187番1	47,000	44,900	42,600	40,300	38,400	37,200
藤岡103番1	44,400	—	—	—	—	—	
鬼石字本町148番6外	29,500	28,100	26,700	25,200	24,000	23,000	

基準日  
各年1月

資料：都市計画課

## 7. 地価調査

(単位：円/㎡) (林) は円/10a

区分	所在地	H22	H23	H24	H25	H26
地価調査	下日野字中倉714番1	9,500	9,300	9,100	8,900	8,800
	岡之郷字社宮司858番3	35,000	33,700	32,600	—	—
	岡之郷字清水647番6	—	—	—	34,000	33,400
	藤岡字北ノ原980番3	43,800	42,500	41,500	40,600	40,000
	立石字西久保815番28	37,600	36,300	35,000	33,800	33,200
	鬼石字往来東265番2	20,400	19,700	18,800	17,900	17,100
	三波川字金丸1270番6	9,300	9,000	8,600	8,200	7,850
	藤岡425番1	46,600	44,600	42,700	40,800	39,600
	藤岡字新町道東605番8外	58,800	55,500	52,300	—	—
	鬼石字相生537番1外	28,500	27,000	25,500	—	—
	中大塚字瀧前1073番3	22,300	21,000	20,000	19,200	18,600
	上大塚字城11番3	29,800	28,800	27,200	25,700	24,700
	中栗須字藤岡境117番3外	—	—	—	48,500	47,500
	中大塚字薬師堂367番外	50,000	47,200	44,500	41,900	40,200
	三波川字犬塚3340番(林)	73,000	70,000	67,000	—	—

基準日  
各年7月

資料：都市計画課

## 8. 建築指導事業の状況

### 1. 建築確認事務

※建築主事の設置、限定特定行政庁の発足日：平成13年10月1日

建築基準法第6条第1項第4号建築物で本市が処分したもの

単位：件

項目、区域		年度						
		20	21	22	23	24	25	26
確認済	市街化	114	101	114	105	96	77	65
	調整	133	105	125	112	123	131	101
	非線引	12	7	2	10	5	8	4
	計	259	213	241	227	224	216	170
完了検査済	市街化	107	91	95	93	68	76	53
	調整	98	99	91	91	108	102	86
	非線引	7	4	0	5	2	6	4
	計	212	194	186	189	178	184	143

※確認件数は計画変更件数を含む

資料：建築課

建築基準法第6条第1項第4号建築物で指定確認検査機関が処分したもの

単位：件

項目、区域		年度						
		20	21	22	23	24	25	26
確認済	市街化	…	…	…	…	…	79	95
	調整	…	…	…	…	…	67	69
	非線引	…	…	…	…	…	12	2
	計	16	39	97	84	130	158	166

※確認件数は計画変更件数を含む

資料：建築課

### 2. 建築計画通知事務

法第18条

単位：件

項目、区域		年度						
		20	21	22	23	24	25	26
確認済	市街化	2	2	2	0	0	0	1
	調整	0	1	1	0	1	2	0
	非線引	0	4	1	0	0	0	0
	計	2	7	4	0	1	2	1
完了検査済	市街化	2	1	2	0	0	0	1
	調整	0	0	2	0	1	1	1
	非線引	0	3	0	0	1	0	0
	計	2	4	4	0	2	0	2

資料：建築課

## 9. 市道の現況

各年3月31日現在 単位：m

年度	実延長	内 訳		種類別内訳		自動車 交通不能	路面別内訳	
		改良済延長	未改良延長	道路延長	橋梁延長		未舗装道	舗装道
平成9年	868,403	184,286	684,117	865,921	2,482	535,195	384,774	483,628
10	871,316	189,119	682,197	868,862	2,454	531,369	380,641	490,675
11	872,763	191,142	681,621	870,306	2,456	530,254	377,021	495,742
12	876,871	195,613	681,258	874,069	2,711	529,308	374,854	502,017
13	877,248	195,598	681,650	874,538	2,711	528,972	373,062	504,186
14	870,247	197,705	672,542	867,386	2,770	509,858	349,966	520,281
15	869,887	199,586	670,301	867,639	2,757	506,303	346,905	522,983
16	879,717	204,890	674,827	876,823	2,802	495,004	342,056	537,660
17	880,892	206,577	674,315	878,003	2,797	491,002	339,381	541,510
18	1,159,486	267,282	892,204	1,156,639	3,993	676,090	510,703	650,172
19	1,161,368	273,174	888,194	1,157,134	3,991	672,331	508,366	653,002
20	1,162,524	278,129	884,395	1,158,306	3,976	668,613	507,060	655,464
21	1,159,146	281,687	877,459	1,154,946	3,956	661,918	503,116	656,030
22	1,162,222	292,313	869,909	1,157,927	4,052	656,969	498,184	664,038
23	1,162,947	297,025	865,921	1,158,654	4,049	654,225	496,142	666,805
24	1,163,209	304,918	858,290	1,158,893	4,073	648,684	491,773	671,465
25	1,165,994	314,057	851,937	1,161,664	4,088	644,553	489,432	676,562
26	1,169,156	324,523	844,633	1,164,824	4,089	639,181	485,210	683,946

資料：土木課