

第1回 旧公立藤岡総合病院利活用検討委員会会議 議事要旨

日 時	令和元年5月28日(火) 9:00~11:50
場 所	藤岡市役所 本庁舎2階 第5会議室
出席者	委員 14名(1名欠席) オブザーバー 3名(全員出席)

《委嘱状交付式》

1. 開式

2. 委嘱状交付

新井藤岡市長から各委員及びオブザーバーへ委嘱状及び任命書が交付された。

3. 市長あいさつ

- ・昭和26年11月に当初は多野病院として開院して以来、公立藤岡総合病院は多野藤岡地域の住民の健康と命を守ってきたが、1年半前に病院を移転してその役目を終えた。
- ・旧公立藤岡総合病院は、これからの藤岡市のまちづくりに関して重要な場所となっており、多くの市民が関心を寄せている。
- ・委員の皆様の実験を基に、幅広い意見を取りまとめて提言をしていただきたい。

4. 閉式

《委員会会議》

1. 開会

2. 自己紹介

座席順に委員、オブザーバー及び事務局が自己紹介を行った。

3. 委員長・副委員長の選出

委員長に秋葉委員、副委員長に小坂委員及び湯沢委員が選出された。

4. 委員長あいさつ

- ・この委員会の役割は、旧公立藤岡総合病院の利活用の方針について協議し、最終的には委員会としての結論を出すことになるので、宜しく願いたい。
- ・今の日本社会は人口減少が進んでいるが、藤岡市も同様に人口が減少している。これに対し、地域のコミュニティや伝統行事を維持していくためには、市の魅力

を増やして、多くの人に市に来てもらう必要がある。

- ・旧病院は市の中心市街地にある大きな土地であり、ここをどのように活用していくかは、非常に重要な案件であると感じている。
- ・委員には、市の将来を見据えたうえで活発な発言や議論をお願いしたい。

5. 議事

(1) 事務局説明

事務局（藤岡市企画部企画課）より、①本委員会の今後の予定について、②旧公立藤岡総合病院の現状等について、の2点について説明を行った。

【事務局説明後の質疑応答の概要】

(委員)

旧病院建物の耐震診断を行っていると思うが、その結果を伺いたい。

(事務局)

旧病院建物の一部が旧耐震基準に該当するが、平成14年の改修時に補強工事がされている。しかし、病院の移転が計画されていたこともあり、耐震診断までは行っていないため、耐震性の有無については分からない状態である。

(委員)

旧病院に関する意見交換の場は、今日が初めてか。

(事務局)

市民の方々に直接意見を伺うのは初めてである。

(委員)

市民を含めた議論は初めてとのことだが、庁内や議会でのこの件に関する協議など、これまでの内部検討の経緯について伺いたい。

(事務局)

旧病院は多野藤岡医療事務市町村組合の所有物であり、市が単独で利活用方針を決定できない、という背景もあるため、病院の移転が決定してからは、市と組合で協議を行ってきた。平成28年から本格的な協議を始めたが、既存建物に関して、仮に解体する場合は後戻りができなくなることから判断に苦慮してきた経緯がある。そのため、委員の皆様にも現地を見てもらい、その意見も踏まえて今後の方針を出していきたいと考えている。

(2) 旧公立藤岡総合病院の現地視察

旧公立藤岡総合病院の建物及び敷地、旧病院周辺の旧駐車場、旧北ノ原幼稚園を視察した。

(3) 討議（現地視察の感想、意見交換）

【委員・オブザーバーの意見の概要】

- ・建物は相当古いと感じた。特に、配管類は外付けするなどして取り替えが必要

と思われる。あとは天井高が低いので、改修するのであれば相当な費用がかかると思う。ただ、立地する場所は良いところであるため、活用方法を考えていきたい。

- ・雨漏りやボイラーの配管など、建物は老朽化していると感じた。病院の形を生かした利用は厳しいと思われる。
 - ・思っていたよりも老朽化が酷いと感じた。仮に第三者が買って使うとしても相当な費用が掛かると思われる。建物を壊す、又は一部を残すとしても悩ましいところだと思う。
 - ・旧北ノ原幼稚園について、駐車場もあるため、何かに活用できたら良いのではと思う。
 - ・建物は使っていないこともあり、老朽化が目立つ。全体は無理かもしれないが、部分的にでも活用できればと思う。
 - ・建物の活用は不可能では、という気持ちがある。今後の方針に関して、市外から人が来てくれるようなものを考えていただきたい。
 - ・建物の一部でも使えれば、との意見もあったが厳しいと思う。旧病院は市の中心にあるが、市内には高齢者・障害者・子供などが集まりやすい場所が少ないと感じているので、そのような場所ができればいい。
 - ・県内の例を踏まえると、病院の形態のまま色々な施設に変えていくのが一般的だと思うが、この物件では厳しいのではないかと感じている。
 - ・旧病院と周辺の旧駐車場は別物と感じている。旧幼稚園も含めて、旧駐車場は住宅用分譲地又は都市公園としての活用が考えられる。建物について、現状のまま活用することは無理だと思うが、更地にして新築することも現実的ではないように感じている。何に使うかという問題はあるが、柱と耐力壁を残して改築する方が良いようにも思う。建物を減築するという考え方もある。
- また、これから人口が減っていく中で、どうやって中心部に人を集めていくかを考えていかなければならない。あれだけのまとまった土地が中心市街地に残っているのは珍しいので、将来の藤岡市のまちづくりを考えても重要な案件であると思われる。

6. その他

事務局より、次回の会議を7月上旬に開催したい旨を説明し、次回会議の予定議事について、各委員及びオブザーバーの所属団体内で意見の収集と整理を行うよう依頼した。

7. 閉会