

議案第1号

令和7年度藤岡市土地開発公社決算の認定について

藤岡市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定により、令和7年度藤岡市土地開発公社決算を、監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

令和8年5月22日提出

令和8年5月22日認定

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅博

令和7年度 藤岡市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書	
1. 事業の概要	1
2. 事業の執行状況	1
3. 監査の実施状況	1
4. 一般庶務事項	2
II 決算報告書	
1. 決算報告書（収益的）	4
2. 決算報告書（資本的）	6
3. 損益計算書	8
4. 貸借対照表	9
5. 財産目録	10
6. キャッシュフロー計算書	11
III 附属明細表	
1. 現金及び預金明細表	12
2. 公有用地明細表	12
3. 完成土地等明細表	12
4. 開発中土地明細表	14
5. 有形固定資産明細表	16
6. 長期借入金明細表	16
7. 資本金明細表	16
8. 事業収益明細表	16
9. 事業原価明細表	16
10. 未払金明細表	16
11. 立替金明細表	16
監査意見書（監査後添付）	
その他参考資料（理事会資料には添付しません）	
1. 予算執行状況明細表（収益的）	17
2. 予算執行状況明細表（資本的）	18
3. キャッシュフロー計算書説明	19

I 事業報告書

1. 事業の概要

(1) 総括事項

西部工業団地（第3期）事業及び藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）事業の進捗について、最初に、地権者の皆様には、8月に事業区域の各地区で2回ずつ、買収単価や用地買収に係る税金・手続き等に関する説明会を開催しました。9月からは地権者宅への個別訪問を開始し、買収金額等の説明を行うとともに、提示した買収金額での譲渡同意書の提出を求め、100%の同意を得ました。その後、令和8年2月27日付けで事業用地が市街化区域に編入され、翌日の28日より、開発区域界で分筆が必要な土地を除き、地権者との用地買収契約事務を開始し、西部工業団地（第3期）事業では、地権者73人のうち71人の契約が終了し、進捗率は97.3%となりました。また、藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）事業では、地権者86人のうち68人の契約が終了し、進捗率は79.1%となりました。なお、開発区域界で分筆が必要な土地について、西部工業団地（第3期）事業の8地権者10筆、藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）事業の3地権者5筆については、詳細設計業務内の分筆業務後の9月以降に土地売買契約を予定しています。

次に、地域の皆様には、前年までの地域住民説明会で寄せられた要望に応え、地区計画説明会を事業区域の各地区で開催しました。西部工業団地（第3期）事業の地区計画説明会では、令和7年6月30日に開催し23名が参加し、また、藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）事業の地区計画説明会では、南地区が令和7年7月1日に開催し12名、北地区が令和7年7月3日に開催し14名が参加しました。

(2) 経営の状況

収益的収支について、総収益は1,250円、総費用は15,921,968円となりました。総費用の主な内容としては、前年度から繰越した新規工業団地概略設計業務委託や代替地の整地工事となります。次に、当期純損失については、各土地改良区の除外手続きが令和8年3月31日の期限を過ぎた場合に令和8年度分の水利費が掛かってしまうため、公社が期限内に改良区へ立替払いをした除外決済金6,948,678円を総費用の15,921,968円から除き、さらに、総収益の1,250円を除いた8,972,040円となり、前期繰越準備金を減額して整理し、次期繰越準備金は430,995,888円となりました。

資本的収支について、総収入1,572,000,000円のうち繰越財源の276,183,040円を除いた額は1,295,816,960円、総支出は1,298,333,081円となりました。差引不足額の2,516,121円については、全額を過年度分損益勘定留保資金で補てんしました。なお、総収入および総支出の主な内容としては、造成事業の用地費及び補償費に対する事業資金の借入と、その支払いになります。

2. 事業の執行状況

(1) 土地取得事業

事業項目	事業用地名	面積(m ²)	金額(円)	備考
土地造成事業	西部工業団地（第3期）	111,078.14	784,916,265	用地費・補償費・測量試験費・支払利息・諸経費
	藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）	70,293.78	513,416,816	用地費・補償費・支払利息・諸経費
	合計	181,371.92	1,298,333,081	

(2) 土地処分事業

なし

3. 監査の実施状況

- 7. 4. 30 令和6年度決算監査
- 7. 10. 29 令和7年度定期監査

4. 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

開催年月日	議案番号	議決事項	結果
7. 5.21	報告第1号	令和6年度藤岡市土地開発公社予算繰越計算書について	報告
	議案第1号	令和6年度藤岡市土地開発公社決算の認定について	認定
8. 3.23	議案第2号	令和7年度藤岡市土地開発公社補正予算（第1号）	可決
	議案第3号	令和8年度藤岡市土地開発公社予算	可決

(2) 役職員に関する事項

【役員の変動】

就 任			辞 任（※解任）		
年 月 日	役 職 名	氏 名	年 月 日	役 署 名	氏 名
7. 4. 1	監 事	横 尾 和 臣	7. 3.31	監 事	成 瀬 香
7. 6. 7	常務理事	横 田 道 明	※7. 6. 6	常務理事	塚 本 英 夫
7. 9.19	理 事	田 中 政 文	※7. 6. 6	理 事	塚 本 英 夫
7. 9.19	常務理事	田 中 政 文	7. 9.19	常務理事	横 田 道 明

【役員名簿】

役 職 名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	新 井 雅 博	6. 6. 1	藤岡市長
常務理事	田 中 政 文	7. 9.19	藤岡市副市長
理 事	石 井 隆	6. 6. 1	藤岡商工会議所常議員
〃	福 井 保次郎	6. 6. 1	藤岡市企画部長
〃	高 橋 一 人	6. 6. 1	藤岡市森林環境部長
〃	横 田 道 明	6. 6. 1	藤岡市経済部長
〃	小 林 直 樹	6. 6. 1	藤岡市都市建設部長
〃	桜 井 崇 裕	6. 6. 1	藤岡市鬼石総合支所長
〃	町 田 幸 二	6. 6. 1	藤岡市上下水道部長
監 事	新 井 和 也	6. 6. 1	藤岡市企画部財政課長
〃	横 尾 和 臣	7. 4. 1	藤岡市会計管理者兼会計課長

【職員】

職 名	人 員	公社以外の役職名
事務局長	1	藤岡市企業誘致課併任
係 長	1	〃
主 査	1	〃
係長代理	2	〃

(3) 行政官庁許認可事項

申請年月日	申請先	件 名	許可年月日
8. 3. 23	藤岡市	令和7年度藤岡市土地開発公社補正予算（第1号）	8. 3. 27
8. 3. 23	藤岡市	令和8年度藤岡市土地開発公社予算	8. 3. 27

(4) 登記事項

申請年月日	申請先	件 名
7. 6. 27	前橋地方法務局	理事の解任に伴う変更登記
7. 9. 30	前橋地方法務局	理事の就任に伴う変更登記

(5) 情報公開請求の有無

なし

II 決算報告書

1. 決算報告書（収益的）

(1) 収益的收入及び支出

①収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 事業収益	0	0	0
第2款 事業外収益	2,000	0	2,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第4項 雑収益	1,000	0	1,000
計	2,000	0	2,000

②支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 事業原価	0	0	0	0
第2款 販売経費及び一般管理費	14,088,000	0	0	0
第1項 販売経費及び一般管理費	14,088,000	0	0	0
第6款 予備費	100,000	0	0	0
第1項 予備費	100,000	0	0	0
計	14,188,000	0	0	0

(単位：円)

前年度 繰越事業費 財源充当額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
0	2,000	1,250	△ 750	
0	1,000	1,250	250	
0	1,000	0	△ 1,000	
0	2,000	1,250	△ 750	

(単位：円)

小計	繰越事業費 繰越額	合計	決算額	翌年度 繰越額	不用額
14,088,000	5,005,000	19,093,000	15,921,968	0	3,171,032
14,088,000	5,005,000	19,093,000	15,921,968	0	3,171,032
100,000	0	100,000	0	0	100,000
100,000	0	100,000	0	0	100,000
14,188,000	5,005,000	19,193,000	15,921,968	0	3,271,032

2. 決算報告書（資本的）

(1) 資本的収入及び支出

①収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 資本的収入	2,600,000,000	△ 1,028,000,000	1,572,000,000
第3項 公社債及び長期借入金	2,600,000,000	△ 1,028,000,000	1,572,000,000
計	2,600,000,000	△ 1,028,000,000	1,572,000,000

②支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 資本的支出	1,673,335,000	△ 70,829,000	0	0
第3項 土地造成事業費	1,672,335,000	△ 70,829,000	0	0
第7項 償還金	0	0	0	0
第8項 予備費	1,000,000	0	0	0
計	1,673,335,000	△ 70,829,000	0	0

繰越財源 276,183,040円を除いた資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額 2,516,121円は、

(単位：円)

前年度 繰越事業費 財源充当額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
0	1,572,000,000	1,572,000,000	0	決算額の内繰越財源
0	1,572,000,000	1,572,000,000	0	276,183,040
0	1,572,000,000	1,572,000,000	0	

(単位：円)

小計	繰越事業費 繰越額	合計	決算額	翌年度 繰越額	不用額
1,602,506,000	0	1,602,506,000	1,298,333,081	278,357,803	25,815,116
1,601,506,000	0	1,601,506,000	1,298,333,081	278,357,803	24,815,116
0	0	0	0	0	0
1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000
1,602,506,000	0	1,602,506,000	1,298,333,081	278,357,803	25,815,116

過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

3. 損益計算書

令和7年度 藤岡市土地開発公社損益計算書 (令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 開発事業用地取得事業収益	0	
(3) 土地造成事業収益	0	
(4) 附帯等事業収益	0	
(5) 関連施設整備事業収益	0	
(6) あっせん等事業収益	0	
(7) 補助金等収益	0	
(8) 前渡金	0	<u>0</u>

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 開発事業用地取得事業原価	0	
(3) 土地造成事業原価	0	
(4) 附帯等事業原価	0	
(5) 関連施設整備事業原価	0	
(6) あっせん等事業原価	0	<u>0</u>

事業総利益(損失) 0

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	20,000	
(2) 経費	15,901,968	
※業務支出から立替金を除く	△ 6,948,678	<u>8,973,290</u>

事業利益(損失) △ 8,973,290

4. 事業外収益

(1) 受取利息	1,250	
(2) 雑収益	0	<u>1,250</u>

5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	<u>0</u>
----------	---	----------

経常利益(損失) △ 8,972,040

6. 特別利益

0 0

7. 特別損失

0 0

当期純利益(損失) △ 8,972,040

4. 貸借対照表

令和7年度 藤岡市土地開発公社貸借対照表 (令和8年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	662,082,358
(2) 事業未収金	0
(3) 公有用地	0
(4) 代行用地	0
(5) 完成土地等	0
(6) 開発中土地	1,334,579,882
(7) 関連施設	0
(8) 立替金	6,948,678

流 動 資 産 合 計 2,003,610,918

2. 固定資産

(1) 投資その他の資産	
①出資金	5,000,000
投資その他の資産合計	<u>5,000,000</u>
(2) 有形固定資産	
①車両その他の運搬具	905,005
②車両減価償却累計額	452,502
有形固定資産合計	<u>452,503</u>
固定資産合計	<u>5,452,503</u>
資産合計	<u><u>2,009,063,421</u></u>

負 債 の 部

1. 流動負債

(1) 未払金	412,280
(2) 未払費用	654,641
(3) 預り金	612
流 動 負 債 合 計	<u>1,067,533</u>

2. 固定負債

(1) 長期借入金	1,572,000,000
固 定 負 債 合 計	<u>1,572,000,000</u>
負 債 合 計	<u><u>1,573,067,533</u></u>

資 本 の 部

1. 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
資 本 金 合 計	<u>5,000,000</u>

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	439,967,928
(2) 当期純利益(損失)	△ 8,972,040

準 備 金 合 計 430,995,888
 資 本 合 計 435,995,888
 負 債 ・ 資 本 合 計 2,009,063,421

(注記) たな卸資産の評価基準及び評価方法
 完成土地等は個別法による原価法によっています。

5. 財産目録

令和7年度 藤岡市土地開発公社財産目録
(令和8年3月31日現在)

資産		(単位 円)
科 目	摘 要	金 額
1. 流動資産		<u>2,003,610,918</u>
(1) 現金及び預金	普通預金 しののめ信用金庫(藤岡営業部) 662,082,358	662,082,358
(2) 公有用地	0	0
(3) 完成土地等	0	0
(4) 開発中土地	西部工業団地(第3期) 806,155,778	1,334,579,882
	藤岡インターチェンジ西産業団地(第2期) 528,424,104	
(5) 立替金	土地改良区地区除外決済金(公社立替分) 6,948,678	6,948,678
2. 固定資産		<u>5,452,503</u>
(1) 有形固定資産	車両その他の運搬具 452,503	452,503
(2) 投資その他の資産	出資金: 定期預金 しののめ信用金庫(藤岡営業部) 5,000,000	5,000,000
資 産 合 計		2,009,063,421

負債		(単位 円)
科 目	摘 要	金 額
1. 流動負債		<u>1,067,533</u>
(1) 未払金	埋蔵文化財調査試掘業務(株酒井建材) 412,280	412,280
(2) 未払費用	借入金支払利息 ぐんまみらい信用組合(藤岡支店) 654,641	654,641
(3) 預り金	預り所得税 612	612
2. 固定負債		<u>1,572,000,000</u>
(1) 長期借入金	長期借入金 1,572,000,000	1,572,000,000
負 債 合 計		1,573,067,533

6. キャッシュフロー計算書

令和7年度 藤岡市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書 (令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入及び開発事業用地取得事業収入		0
(2) 土地造成事業収入		0
(3) その他事業収入		0
(4) 補助金等収入		0
(5) その他の業務収入		612
(6) 公有地取得事業支出及び開発事業用地取得事業支出		0
(7) 土地造成事業支出		△ 1,297,266,160
取得に係る支出 (現年予算)	△ 1,297,266,160	
" (繰越予算)	0	
管理に係る支出	0	
(8) その他事業支出		0
(9) 人件費支出		△ 20,000
(10) その他の業務支出 (立替金除く)		△ 8,953,902
(11) その他の業務支出 (立替金)		△ 6,948,678
(12) 固定資産減価償却費 (車両)		226,251
小計		△ 1,312,961,877
(13) 利息の受取額		1,250
(14) 利息の支払額		0
小計		1,250
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 1,312,960,627</u>
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
(3) 有形固定資産の取得による支出		0
(4) 有形固定資産の売却による収入		0
小計		0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		1,572,000,000
(4) 長期借入金の返済による支出		0
(5) 公社債の発行による収入		0
(6) 公社債の償還による支出		0
小計		1,572,000,000
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>1,572,000,000</u>
4. 現金及び現金同等物増加額		<u>259,039,373</u>
5. 現金及び現金同等物期首残高		<u>403,042,985</u>
6. 現金及び現金同等物期末残高		<u><u>662,082,358</u></u>

Ⅲ 附属明細表

1. 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額(円)	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	662,082,358	
	通知	0	
	定期	0	
満期保有 目的以外 で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		662,082,358	

2. 公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
—	m ² 0.00	円 0	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0

3. 完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
—	m ² 0.00	円 0	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0

			当期減少高			期末残高		摘要
支払利息	諸経費	計	減少高		評価減 金額	面積	金額	
			面積	金額				
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	

			当期減少高			期末残高		摘要
支払利息	諸経費	計	減少高		評価減 金額	面積	金額	
			面積	金額				
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	

4. 開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
西部工業団地 (第3期)	0.00 m ²	21,239,513 円	111,078.14 m ²	762,038,166 円	20,930,800 円	0 円	1,072,280 円
藤岡インター チェンジ西産業 団地 (第2期)	0.00	15,007,288	70,293.78	506,445,894	6,402,100	0	0
計	0.00	36,246,801	181,371.92	1,268,484,060	27,332,900	0	1,072,280

※各工業団地事業

資産区分	期首残高		金額内訳				
	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	支払利息
西部工業団地 (第3期)	0.00 m ²	21,239,513 円	0 円	0 円	0 円	17,750,700 円	0 円
藤岡インター チェンジ西産業 団地 (第2期)	0.00	15,007,288	0	0	0	12,871,100	0
計	0.00	36,246,801	0	0	0	30,621,800	0

			当期減少高			期末残高		摘要
支払利息	諸経費	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
390,619	484,400	784,916,265	0.00	0	0	111,078.14	806,155,778	
264,022	304,800	513,416,816	0.00	0	0	70,293.78	528,424,104	
654,641	789,200	1,298,333,081	0.00	0	0	181,371.92	1,334,579,882	

期末残高			期末残高内訳					
諸経費	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	支払利息	諸経費
円	m ²	円	円	円	円	円	円	円
3,488,813	111,078.14	806,155,778	762,038,166	20,930,800	0	18,822,980	390,619	3,973,213
2,136,188	70,293.78	528,424,104	506,445,894	6,402,100	0	12,871,100	264,022	2,440,988
5,625,001	181,371.92	1,334,579,882	1,268,484,060	27,332,900	0	31,694,080	654,641	6,414,201

5. 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引9月30日現在残高	摘要
車両運搬具	905,005	0	0	905,005	226,251	452,502	452,503	
合計	905,005	0	0	905,005	226,251	452,502	452,503	

6. 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率(%)	期首残高	増加額	減少額	期末残高
ぐんまみらい信用組合	0.80	0	1,572,000,000	0	1,572,000,000
合計		0	1,572,000,000	0	1,572,000,000

7. 資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	藤岡市	5,000,000	定期預金
合計		5,000,000	

8. 事業収益明細表

(単位:円)

科目	金額(円)	摘要
—		
合計	0	

9. 事業原価明細表

(単位:円)

科目	金額(円)	摘要
—		
合計	0	

10. 未払金明細表

(単位:円)

勘定科目	金額(円)	内容	相手先	支出科目
未払費用	412,280	埋蔵文化財発掘現場試掘(西部)	㈱酒井建材	西部:測量試験費
計	412,280			
未払金	390,619	借入利息0.80%:3月13日-31日分	ぐんまみらい信用組合	西部:支払利息
	264,022	借入利息0.80%:3月13日-31日分	ぐんまみらい信用組合	IC西:支払利息
計	654,641			
合計	1,066,921			

11. 立替金明細表

(単位:円)

相手方	期首残高	増加額	減少額	期末残高
改良区組合員(57名)	0	6,948,678	0	6,948,678
合計	0	6,948,678	0	6,948,678

令和8年5月11日

藤岡市土地開発公社
理事長 新井雅博様

藤岡市土地開発公社

監事 横尾和臣

監事 齊藤太嘉志



令和7年度決算監査意見書の提出について

藤岡市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、監査に付された令和7年度決算について監査を終了したので意見書を提出します。

第1 監査に付された関係書類

- (1) 事業報告書
- (2) 決算報告書
- (3) 損益計算書
- (4) 貸借対照表
- (5) 財産目録
- (6) キャッシュフロー計算書
- (7) 附属明細表
 - 現金及び預金明細表 公有用地明細表 完成土地等明細表
 - 開発中土地明細表 有形固定資産明細表 長期借入金明細表
 - 資本金明細表 事業収益明細表 事業原価明細表
 - 未払金明細表
- (8) 預金残高証明書
- (9) 総勘定元帳
- (10) 預金通帳

第2 監査日 令和8年5月11日（月）

第3 監査の方法の概要

藤岡市土地開発公社の定款により、監査に付された関係書類について、諸帳簿及び証憑書類と照合し、会計処理が定款及び土地開発公社経理基準要綱に準拠して行われているかどうかについて監査した。

第4 監査の結果

監査の結果、監事の意見は次のとおりである。

- (1) 事業報告書は公社の状況を正しく示していると認める。
- (2) 貸借対照表、損益計算書及びキャッシュフロー計算書は、法令及び定款に従い公社の財産及び損益の状況を正しく示していると認める。
- (3) 附属明細表は、記載すべき事項を正しく示していると認める。
- (4) 本決算は、適正妥当なものと認める。