

議案第1号

令和6年度藤岡市土地開発公社決算の認定について

藤岡市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定により、令和6年度藤岡市土地開発公社決算を、監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

令和7年5月21日提出

令和7年5月21日認定

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅博

令和6年度 藤岡市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書	
1. 事業の概要	1
2. 事業の執行状況	1
3. 監査の実施状況	1
4. 一般庶務事項	2
II 決算報告書	
1. 決算報告書（収益的）	4
2. 決算報告書（資本的）	6
3. 損益計算書	8
4. 貸借対照表	9
5. 財産目録	10
6. キャッシュフロー計算書	11
III 附属明細表	
1. 現金及び預金明細表	12
2. 公有用地明細表	12
3. 完成土地等明細表	12
4. 開発中土地明細表	14
5. 有形固定資産明細表	16
6. 長期借入金明細表	16
7. 資本金明細表	16
8. 事業収益明細表	16
9. 事業原価明細表	16
10. 未払金明細表	16
監査意見書	17

I 事業報告書

1. 事業の概要

(1) 総括事項

西部工業団地（第3期）事業及び藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）事業の進捗につきましては、共に令和7年12月の市街化区域への定期編入を目指し、国・県・関係機関との農林調整や治水協議等の協議が終了した。現在、群馬県と市都市計画課にて、都市計画の法定手続きを進めている。また、前年に引き続き、事業用地内の地権者と譲渡同意交渉や地域の方への事業説明会を行った。

同意取得率につきましては、西部工業団地（第3期）事業では、令和7年3月31日時点で、全地権者115人のうち114人から用地の譲渡同意を得ており、同意取得率は99.13%となっている。また、藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）事業では、令和7年3月31日時点で、全地権者88人のうち87人から用地の譲渡同意を得ており、同意取得率は98.86%となっている。

事業説明会につきましては、事業区域の各地区で開催しており、西部工業団地（第3期）事業では、令和6年7月30日に第4回住民説明会を開催し、22名が参加した。また、藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）事業の南地区では、令和6年8月6日に第2回住民説明会を開催し、13名が参加し、北地区では、令和6年8月7日に第2回住民説明会を開催し、17名が参加した。これまでの住民説明会での意見を可能な範囲で取り入れ事業を進めていく。

(2) 経営の状況

収益的収支については、総収益は100円、総費用は4,225,495円となっており、総費用の主な内容として、新規工業団地概略設計業務委託の前払金である。当期純損失4,225,395円は前期繰越準備金を減額して整理し、次期繰越準備金は439,967,928円となった。

資本的収支については、総支出は24,827,805円となっており、主な内容として、軽貨物自動車購入費905,005円のほか、西部工業団地（第3期）及び藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）造成事業の補償物件調査業務、地歴調査業務、不動産鑑定業務などの委託料である。差引不足額の全額を過年度分の損益勘定留保資金で補填した。

2. 事業の執行状況

(1) 土地取得事業

なし

(2) 土地処分事業

なし

3. 監査の実施状況

6. 5. 10 令和5年度決算監査

6. 10. 11 令和6年度定期監査

4. 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

開催年月日	議案番号	議決事項	結果
6. 5. 27	議案第1号	令和5年度藤岡市土地開発公社決算の認定について	認定
7. 2. 19	議案第2号	西部工業団地（第3期）事業用地の買収単価について	可決
	議案第3号	藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）事業用地の買収単価について	可決
7. 3. 24	議案第4号	西部工業団地（第3期）事業用地の買収単価の議決事項の変更について	可決
	議案第5号	藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）事業用地の買収単価の議決事項の変更について	可決
	議案第6号	令和7年度藤岡市土地開発公社予算について	可決

(2) 役職員に関する事項

【役員の変動】

就 任			辞 任		
年月日	役職名	氏名	年月日	役署名	氏名
6. 4. 1	理事	高橋 一人	6. 3. 31	理事	村木 道生
6. 4. 1	理事	小林 直樹	6. 3. 31	理事	高橋 勝
6. 4. 1	理事	桜井 崇裕	6. 3. 31	理事	黒岩 康博
6. 4. 1	監事	成瀬 香	6. 3. 31	監事	高橋 守
6. 6. 1	理事	石井 隆	6. 5. 31	理事	小坂 裕一郎

【役員名簿】

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	新井 雅博	6. 6. 1	藤岡市長
常務理事	塚本 英夫	6. 6. 1	藤岡市副市長
理事	石井 隆	6. 6. 1	藤岡商工会議所常議員
〃	福井 保次郎	6. 6. 1	藤岡市企画部長
〃	高橋 一人	6. 6. 1	藤岡市森林環境部長
〃	横田 道明	6. 6. 1	藤岡市経済部長
〃	小林 直樹	6. 6. 1	藤岡市都市建設部長
〃	桜井 崇裕	6. 6. 1	藤岡市鬼石総合支所長
〃	町田 幸二	6. 6. 1	藤岡市上下水道部長
監事	新井 和也	6. 6. 1	藤岡市企画部財政課長
〃	成瀬 香	6. 6. 1	藤岡市会計管理者兼会計課長

【職員】

職 名	人 員	公社以外の役職名
事務局長	1	藤岡市企業誘致課併任
係 長	1	〃
主 査	2	〃
主 任	1	〃

(3) 行政官庁許認可事項

申請年月日	申請先	件 名	許可年月日
7. 3.24	藤岡市	令和7年度藤岡市土地開発公社予算	7. 3.27

(4) 登記事項

申請年月日	申請先	件 名
6. 4.10	前橋地方法務局	理事の辞任及び就任に伴う変更登記
6. 6. 6	前橋地方法務局	理事の任期満了及び重任に伴う変更登記

(5) 情報公開請求の有無

なし

II 決算報告書

1. 決算報告書（収益的）

(1) 収益的收入及び支出

①収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 事業収益	0	0	0
第2款 事業外収益	2,000	0	2,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第4項 雑収益	1,000	0	1,000
計	2,000	0	2,000

②支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 事業原価	0	0	0	0
第2款 販売経費及び一般管理費	10,026,000	0	0	0
第1項 販売経費及び一般管理費	10,026,000	0	0	0
第6款 予備費	100,000	0	0	0
第1項 予備費	100,000	0	0	0
計	10,126,000	0	0	0

(単位：円)

前年度 繰越事業費 財源充当額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
0	0	0	0	
0	2,000	100	1,900	
0	1,000	100	900	
0	1,000	0	1,000	
0	2,000	100	1,900	

(単位：円)

小計	繰越事業費 繰越額	合計	決算額	翌年度 繰越額	不用額
0	0	0	0	0	0
10,026,000	0	10,026,000	4,225,495	5,005,000	795,505
10,026,000	0	10,026,000	4,225,495	5,005,000	795,505
100,000	0	100,000	0	0	100,000
100,000	0	100,000	0	0	100,000
10,126,000	0	10,126,000	4,225,495	5,005,000	895,505

2. 決算報告書（資本的）

(1) 資本的収入及び支出

①収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 資本的収入	0	0	0
計	0	0	0

②支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 資本的支出	31,927,000	0	0	0
第3項 土地造成事業費	29,787,000	0	0	0
第5項 固定資産取得費	1,140,000	0	0	0
第8項 予備費	1,000,000	0	0	0
計	31,927,000	0	0	0

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額24,827,805円は、過年度分損益勘定留保資金で補てん

(単位：円)

前年度 繰越事業費 財源充当額	合計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
0	0	0	0	
0	0	0	0	

(単位：円)

小計	繰越事業費 繰越額	合計	決算額	翌年度 繰越額	不用額
31,927,000	0	31,927,000	24,827,805	0	7,099,195
29,787,000	0	29,787,000	23,922,800	0	5,864,200
1,140,000	0	1,140,000	905,005	0	234,995
1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000
31,927,000	0	31,927,000	24,827,805	0	7,099,195

する。

3. 損益計算書

令和6年度 藤岡市土地開発公社損益計算書 (令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 開発事業用地取得事業収益	0	
(3) 土地造成事業収益	0	
(4) 附帯等事業収益	0	
(5) 関連施設整備事業収益	0	
(6) あっせん等事業収益	0	
(7) 補助金等収益	0	
(8) 前渡金	0	<u>0</u>

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 開発事業用地取得事業原価	0	
(3) 土地造成事業原価	0	
(4) 附帯等事業原価	0	
(5) 関連施設整備事業原価	0	
(6) あっせん等事業原価	0	<u>0</u>

事業総利益(損失) 0

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	20,000	
(2) 経費	4,205,495	<u>4,225,495</u>

事業利益(損失) △ 4,225,495

4. 事業外収益

(1) 受取利息	100	
(2) 雑収益	0	<u>100</u>

5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	<u>0</u>
----------	---	----------

経常利益(損失) △ 4,225,395

6. 特別利益

0 0

7. 特別損失

0 0

当期純利益(損失) △ 4,225,395

4. 貸借対照表

令和6年度 藤岡市土地開発公社貸借対照表 (令和7年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	403,042,985	
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有用地	0	
(4) 代行用地	0	
(5) 完成土地等	0	
(6) 開発中土地	36,246,801	
(7) 関連施設	0	

流 動 資 産 合 計

439,289,786

2. 固定資産

(1) 投資その他の資産

①出資金 5,000,000

投 資 そ の 他 の 資 産 合 計

5,000,000

(2) 有形固定資産

①車両その他の運搬具 905,005

②車両減価償却累計額 226,251

有 形 固 定 資 産 合 計

678,754

固 定 資 産 合 計

5,678,754

資 産 合 計

444,968,540

負 債 の 部

1. 流動負債

(1) 未払金	0	
(2) 未払費用	0	
(3) 預り金	612	

流 動 負 債 合 計

612

2. 固定負債

(1) 長期借入金 0

固 定 負 債 合 計

0

負 債 合 計

612

資 本 の 部

1. 資本金

(1) 基本財産 5,000,000

資 本 金 合 計

5,000,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金 444,193,323

(2) 当期純利益(損失) △ 4,225,395

準 備 金 合 計

439,967,928

資 本 合 計

444,967,928

負 債 ・ 資 本 合 計

444,968,540

完成土地等は個別法による原価法によっています。

5. 財産目録

令和6年度 藤岡市土地開発公社財産目録

資産		(単位 円)
科 目	摘 要	金 額
1. 流動資産		<u>439,289,786</u>
(1) 現金及び預金	普通預金 しののめ信用金庫(藤岡営業部) 403,042,985	403,042,985
(2) 公有用地	0	0
(3) 完成土地等	0	0
(4) 開発中土地	西部工業団地(第3期) 21,239,513	36,246,801
	藤岡IC西産業団地(第2期) 15,007,288	
2. 固定資産		<u>5,678,754</u>
(1) 有形固定資産	車両その他の運搬具 678,754	678,754
(2) 投資その他の資産	出資金: 定期預金 しののめ信用金庫(藤岡営業部) 5,000,000	5,000,000
資 産 合 計		444,968,540

負債		(単位 円)
科 目	摘 要	金 額
1. 流動負債		<u>612</u>
(1) 未払金	0	0
(2) 未払費用	0	0
(3) 預り金	預り所得税 612	612
2. 固定負債		<u>0</u>
(1) 長期借入金	長期借入金 0	0
負 債 合 計		612

6. キャッシュフロー計算書

令和6年度 藤岡市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書 (令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位 円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入及び開発事業用地取得事業収入	0
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	0
(4) 補助金等収入	0
(5) その他の業務収入	827,177
(6) 公有地取得事業支出及び開発事業用地取得事業支出	0
(7) 土地造成事業支出	△ 23,922,800
取得に係る支出 (現年予算)	△ 23,922,800
" (繰越予算)	0
管理に係る支出	0
(8) その他事業支出	0
(9) 人件費支出	△ 20,000
(10) その他の業務支出	△ 5,099,817
(11) 固定資産減価償却費 (車両)	226,251
小 計	△ 27,989,189
(12) 利息の受取額	0
(13) 利息の支払額	0
小 計	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー <u>△ 27,989,189</u>
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	△ 905,005
(4) 有形固定資産の売却による収入	0
小 計	△ 905,005
	投資活動によるキャッシュ・フロー <u>△ 905,005</u>
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
(5) 公社債の発行による収入	0
(6) 公社債の償還による支出	0
小 計	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー <u>0</u>
4. 現金及び現金同等物増加額	<u>△ 28,894,194</u>
5. 現金及び現金同等物期首残高	<u>431,937,179</u>
6. 現金及び現金同等物期末残高	<u>403,042,985</u>

Ⅲ 附属明細表

1. 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額(円)	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	403,042,985	
	通知	0	
	定期	0	
満期保有 目的以外 で保有する 有価証券	国債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		403,042,985	

2. 公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
—	m ² 0.00	円 0	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0

3. 完成土地等明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
—	m ² 0.00	円 0	m ² 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0

			当期減少高			期末残高		摘要
支払利息	諸経費	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	

			当期減少高			期末残高		摘要
支払利息	諸経費	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	

4. 開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
西部工業団地 (第3期)	0.00 m ²	8,427,813 円	0.00 m ²	0 円	0 円	0 円	12,811,700 円
藤岡IC西産業 団地 (第2期)	0.00	3,896,188	0.00	0	0	0	11,111,100
計	0.00	12,324,001	0.00	0	0	0	23,922,800

※各工業団地事業

資産区分	期首残高		金額内訳				
	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	支払利息
西部工業団地 (第3期)	0.00 m ²	8,427,813 円	0 円	0 円	0 円	4,939,000 円	0 円
藤岡IC西産業 団地 (第2期)	0.00	3,896,188	0	0	0	1,760,000	0
計	0.00	12,324,001	0	0	0	6,699,000	0

			当期減少高			期末残高		摘要
支払利息	諸経費	計	減少高		評価減 金額	面積	金額	
			面積	金額				
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
0	0	12,811,700	0.00	0	0	0.00	21,239,513	
0	0	11,111,100	0.00	0	0	0.00	15,007,288	
0	0	23,922,800	0.00	0	0	0.00	36,246,801	

		期末残高		金額内訳					
諸経費	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	支払利息	諸経費	
円	m ²	円	円	円	円	円	円	円	
3,488,813	0.00	21,239,513	0	0	0	17,750,700	0	3,488,813	
2,136,188	0.00	15,007,288	0	0	0	12,871,100	0	2,136,188	
5,625,001	0.00	36,246,801	0	0	0	30,621,800	0	5,625,001	

5. 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高	当期減価償却額	減価償却累計額	差引期末残高	摘要
車両運搬具	905,005	0	0	905,005	226,251	226,251	678,754	
合計	905,005	0	0	905,005	226,251	226,251	678,754	

6. 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率(%)	期首残高	増加額	減少額	残高
—					
合計		0	0	0	0

7. 資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額(円)	摘要
基本財産	藤岡市	5,000,000	定期預金
合計		5,000,000	

8. 事業収益明細表

(単位:円)

科目	金額(円)	摘要
—		
合計	0	

9. 事業原価明細表

(単位:円)

科目	金額(円)	摘要
—		
合計	0	

10. 未払金明細表

(単位:円)

勘定科目	金額(円)	内容	相手先	支出科目
未払金	0			
合計	0			

令和7年4月30日

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅博 様

藤岡市土地開発公社

監事 新井 和也

監事 横尾 和臣



令和6年度決算監査意見書の提出について

藤岡市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、監査に付された令和6年度決算について監査を終了したので意見書を提出します。

第1 監査に付された関係書類

- (1) 事業報告書
- (2) 決算報告書
- (3) 損益計算書
- (4) 貸借対照表
- (5) 財産目録
- (6) キャッシュフロー計算書
- (7) 附属明細表
 - 現金及び預金明細表 公有用地明細表 完成土地等明細表
 - 開発中土地明細表 有形固定資産明細表 長期借入金明細表
 - 資本金明細表 事業収益明細表 事業原価明細表
 - 未払金明細表
- (8) 預金残高証明書
- (9) 総勘定元帳
- (10) 預金通帳

第2 監査日 令和7年4月30日（水）

第3 監査の方法の概要

藤岡市土地開発公社の定款により、監査に付された関係書類について、諸帳簿及び証憑書類と照合し、会計処理が定款及び土地開発公社経理基準要綱に準拠して行われているかどうかについて監査した。

第4 監査の結果

監査の結果、監事の意見は次のとおりである。

- (1) 事業報告書は公社の状況を正しく示していると認める。
- (2) 貸借対照表、損益計算書及びキャッシュフロー計算書は、法令及び定款に従い公社の財産及び損益の状況を正しく示していると認める。
- (3) 附属明細表は、記載すべき事項を正しく示していると認める。
- (4) 本決算は、適正妥当なものと認める。