

議案第1号

令和2年度藤岡市土地開発公社決算の認定について

藤岡市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定により、令和2年度藤岡市土地開発公社決算を、監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

令和3年5月26日提出

令和3年5月26日認定

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅 博

令和2年度 藤岡市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書	
1. 事業の概要	1
2. 事業の執行状況	1
3. 監査の実施状況	1
4. 一般庶務事項	2
II 決算報告書	
1. 決算報告書	4
2. 損益計算書	8
3. 貸借対照表	9
4. 財産目録	10
5. キャッシュフロー計算書	11
III 附属明細表	
1. 現金及び預金明細表	12
2. 公有地明細表	12
3. 開発中土地明細表	12
4. 資本金明細表	14
5. 長期借入金明細表	14
6. 未払金明細表	14
監査意見書	15

I 事業報告書

1. 事業の概要

(1) 総括事項

土地取得事業については、事業計画どおり、公有地取得事業では東平井都市計画緑地用地として1,624平方メートルを取得し、用地費など金額にして10,075,800円を執行した。

また土地造成事業では東平井工業団地(第2期)事業用地として50,382平方メートルを取得するとともに土地造成に向けた測量設計業務に着手し、用地費及び補償費など金額にして410,998,684円を執行した。

(2) 経営の状況

収益的収支については、総収益60,785円に対する総費用は15,593,438円で、当期純損失15,532,653円は定款に基づき前期繰越準備金を減額して整理し、次期繰越準備金は529,833,159円となった。

資本的収支については、総収入439,000,000円に対する総支出は422,993,484円で、総収入のうち40,949,412円を繰越財源として確保したことによる差引不足額は、全額を過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

2. 事業の執行状況

(1) 土地取得事業

事業項目	事業用地名	面積(m ²)	金額(円)	備考
公有地取得事業	東平井都市計画緑地	1,624.00	10,075,800	
土地造成事業	東平井工業団地(第2期)	50,382.00	410,998,684	

(2) 土地処分事業

なし

3. 監査の実施状況

2. 5. 20 令和元年度決算監査

2. 10. 26 令和2年度定期監査

4. 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

開催年月日	議案番号	議決事項	結果
2. 5. 28	報第1号	令和元年度藤岡市土地開発公社予算繰越計算書について	報告
	議第1号	令和元年度藤岡市土地開発公社決算について	可決
2. 11. 9 (持ち廻り)	議第2号	令和2年度藤岡市土地開発公社補正予算(第1号)	可決
3. 3. 25	報第2号	専決処分の承認を求めることについて (東平井工業団地(第2期)造成事業用地取得)	承認
	議第3号	藤岡市土地開発公社処務規程の一部改正について	可決
	議第4号	藤岡市土地開発公社会計規程の一部改正について	可決
	議第5号	令和2年度藤岡市土地開発公社補正予算(第2号)	可決
	議第6号	令和3年度藤岡市土地開発公社予算	可決

(2) 役職員に関する事項

【役員の変動】

就 任			辞 任		
年 月 日	役職名	氏 名	年 月 日	役署名	氏 名
2. 4. 1	理 事	根 岸 実	3. 3. 31	理 事	秋 山 正 人
2. 4. 1	理 事	黒 岩 康 博	3. 3. 31	理 事	秋 山 弘 和
2. 4. 1	理 事	岡 本 通 弘	3. 3. 31	理 事	岡 本 通 弘

【役員名簿】

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	新 井 雅 博	30. 5. 10	藤岡市長
常 務 理 事	高 橋 厚	30. 9. 24	藤岡市副市長
理 事	小 坂 裕 一 郎	1. 11. 1	藤岡商工会議所会頭
〃	高 柳 和 浩	31. 4. 1	藤岡市企画部長
〃	秋 山 正 人	29. 4. 1	藤岡市市民環境部長
〃	秋 山 弘 和	30. 4. 1	藤岡市経済部長
〃	根 岸 実	2. 4. 1	藤岡市都市建設部長
〃	黒 岩 康 博	2. 4. 1	藤岡市鬼石総合支所長
〃	岡 本 通 弘	2. 4. 1	藤岡市上下水道部長
監 事	酒 井 昭 仁	30. 4. 1	藤岡市企画部参事兼財政課長
〃	角 田 義 弘	29. 4. 1	藤岡市会計管理者兼会計課長

【職員】

職名	人員	公社以外の役職名
事務局 長	1	藤岡市から派遣
事務局 次長	1	〃
次長補佐兼係長	1	〃
係長代理	1	〃

(3) 行政官庁許認可事項

申請年月日	申請先	件名	許可年月日
2. 11. 9	藤岡市	令和2年度藤岡市土地開発公社補正予算(第1号)の承認	2. 11. 9
3. 3. 25	藤岡市	令和2年度藤岡市土地開発公社補正予算(第2号)の承認	3. 3. 25
3. 3. 25	藤岡市	令和3年度藤岡市土地開発公社予算の承認	3. 3. 25

(4) 登記事項

申請年月日	申請先	件名
2. 4. 9	前橋地方法務局	理事の辞任及び就任に伴う変更登記
2. 6. 10	前橋地方法務局	任期満了による理事の変更登記

(5) 情報公開請求の有無

請求日	請求者	件名
2. 5. 21	みどり化学株式会社	三本木工業団地に関する土地履歴調査資料

Ⅱ 決算報告書

(1) 収益的收入及び支出

①収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 事業収益	0	0	0
第1項 公有地取得事業収益	0	0	0
第3項 土地造成事業収益	0	0	0
第2款 事業外収益	60,000	0	60,000
第1項 受取利息	60,000	0	60,000
第2項 有価証券利息	0	0	0
第3項 受取配当金	0	0	0
第4項 雑収益	0	0	0
計	60,000	0	60,000

②支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流用 増減額
第1款 事業原価	0	0	0	0
第1項 土地造成事業原価	0	0	0	0
第2款 販売経費及び一般管理費	9,598,000	0	0	0
第1項 販売経費及び一般管理費	9,598,000	0	0	0
第3款 予備費	100,000	0	0	0
第1項 予備費	100,000	0	0	0
第4款 特別損失	0	6,721,000	0	0
第6項 その他の特別損失	0	6,721,000	0	0
計	9,698,000	6,721,000	0	0

(単位：円)

前年度 繰越事業費 財源充当額	合 計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	60,000	60,785	785	
0	60,000	60,665	665	
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	120	120	
0	60,000	60,785	785	

(単位：円)

小 計	繰越事業費 繰越額	合 計	決算額	翌年度 繰越額	不用額
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
9,598,000	0	9,598,000	8,872,438	0	725,562
9,598,000	0	9,598,000	8,872,438	0	725,562
100,000	0	100,000	0	0	100,000
100,000	0	100,000	0	0	100,000
6,721,000	0	6,721,000	6,721,000	0	0
6,721,000	0	6,721,000	6,721,000	0	0
16,419,000	0	16,419,000	15,593,438	0	825,562

(2) 資本的收入及び支出

①収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 事業収益	445,953,000	0	445,953,000
第1項 借入金	445,953,000	0	445,953,000
計	445,953,000	0	445,953,000

②支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流用 増減額
第1款 資本的支出	488,020,000	9,432,000	0	0
第1項 公有地取得事業費	10,076,000	0	0	0
第2項 土地造成事業費	477,944,000	9,432,000	0	0
第3項 償還金	0	0	0	0
第4項 予備費	0	0	0	0
計	488,020,000	9,432,000	0	0

繰越財源40,949,412円を除いた資本的收入額が資本的支出額に対し不足する額24,942,896円は、過年

(単位：円)

前年度 繰越事業費 財源充当額	合 計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	445,953,000	439,000,000	△ 6,953,000	
0	445,953,000	439,000,000	△ 6,953,000	

(単位：円)

小 計	繰越事業費 繰越額	合 計	決算額	翌年度 繰越額	不用額
10,076,000	0	10,076,000	10,075,800	0	200
487,376,000	2,051,000	489,427,000	412,917,684	64,989,200	11,520,116
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
497,452,000	2,051,000	499,503,000	422,993,484	64,989,200	11,520,316

度分損益勘定留保資金で補てんした。

損 益 計 算 書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 開発事業用地取得事業収益	0	
(3) 土地造成事業収益	0	
(4) 附帯等事業収益	0	
(5) 関連施設整備事業収益	0	
(6) あっせん等事業収益	0	
(7) 補助金等収益	0	
(8) 前渡金	0	0
	0	0

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 開発事業用地取得事業原価	0	
(3) 土地造成事業原価	0	
(4) 附帯等事業原価	0	
(5) 関連施設整備事業原価	0	
(6) あっせん等事業原価	0	0
	0	0

事業総利益 0

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	4,188,905	
(2) 経費	4,683,533	8,872,438
	4,683,533	8,872,438

事業損失 8,872,438

4. 事業外収益

(1) 受取利息	60,665	
(2) 雑収益	120	60,785
	60,785	60,785

5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	0
	0	0

経常損失 8,811,653

6. 特別利益

0

7. 特別損失

(1) その他の特別損失	6,721,000	6,721,000
	6,721,000	6,721,000

当期純損失 15,532,653

貸借対照表
(令和3年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	541,478,825
(2) 事業未収金	0
(3) 公有用地	10,075,800
(4) 代行用地	0
(5) 完成土地等	0
(6) 開発中土地	417,686,684
(7) 関連施設	0
(8) 前渡金	0

流動資産合計

969,241,309

2. 固定資産

(1) 投資その他の資産

①出資金

5,000,000

投資その他の資産合計

5,000,000

固定資産合計

5,000,000

資産合計

974,241,309

負 債 の 部

1. 流動負債

(1) 未払金	355,891
(2) 未払費用	30,377
(3) 預り金	21,882

流動負債合計

408,150

2. 固定負債

(1) 長期借入金

439,000,000

固定負債合計

439,000,000

負債合計

439,408,150

資 本 の 部

1. 資本金

(1) 基本財産

5,000,000

資本金合計

5,000,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金

545,365,812

(2) 当期純損失

15,532,653

準備金合計

529,833,159

資本合計

534,833,159

負債・資本合計

974,241,309

(注記) たな卸資産の評価基準及び評価方法
完成土地等は個別法による原価法によっています。

財 産 目 録
(令和3年3月31日現在)

資産

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額																
1. 流動資産		<u>969,241,309</u>																
(1) 現金及び預金	普通預金 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">しののめ信用金庫(藤岡営業部)</td> <td style="text-align: right;">341,403,561</td> </tr> <tr> <td>しののめ信用金庫(市役所出張所)</td> <td style="text-align: right;">21,882</td> </tr> <tr> <td>ぐんまみらい信用組合</td> <td style="text-align: right;">9,155</td> </tr> <tr> <td>群馬銀行</td> <td style="text-align: right;">3,830</td> </tr> <tr> <td>東和銀行</td> <td style="text-align: right;">3,717</td> </tr> <tr> <td>多野藤岡農業協同組合</td> <td style="text-align: right;">36,680</td> </tr> </table> 定期預金 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">しののめ信用金庫(藤岡営業部)</td> <td style="text-align: right;">100,000,000</td> </tr> <tr> <td>多野藤岡農業協同組合</td> <td style="text-align: right;">100,000,000</td> </tr> </table>	しののめ信用金庫(藤岡営業部)	341,403,561	しののめ信用金庫(市役所出張所)	21,882	ぐんまみらい信用組合	9,155	群馬銀行	3,830	東和銀行	3,717	多野藤岡農業協同組合	36,680	しののめ信用金庫(藤岡営業部)	100,000,000	多野藤岡農業協同組合	100,000,000	541,478,825
しののめ信用金庫(藤岡営業部)	341,403,561																	
しののめ信用金庫(市役所出張所)	21,882																	
ぐんまみらい信用組合	9,155																	
群馬銀行	3,830																	
東和銀行	3,717																	
多野藤岡農業協同組合	36,680																	
しののめ信用金庫(藤岡営業部)	100,000,000																	
多野藤岡農業協同組合	100,000,000																	
(2) 公有用地	東平井都市計画緑地	10,075,800																
(3) 開発中土地	東平井工業団地(第2期)	417,686,684																
2. 固定資産		<u>5,000,000</u>																
(1) 出資金	定期預金 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">しののめ信用金庫(藤岡営業部)</td> <td style="text-align: right;">5,000,000</td> </tr> </table>	しののめ信用金庫(藤岡営業部)	5,000,000	5,000,000														
しののめ信用金庫(藤岡営業部)	5,000,000																	
資 産 合 計		974,241,309																

負債

科 目	摘 要	金 額				
1. 流動負債		<u>408,150</u>				
(1) 未払金	令和3年3月分燃料費 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;">3,891</td> </tr> </table> 舗装復旧工事費(2回目) <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;">352,000</td> </tr> </table>		3,891		352,000	355,891
	3,891					
	352,000					
(2) 未払費用	令和3年3月分時間外勤務手当 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;">25,914</td> </tr> </table> 令和3年3月使用分複写機賃借料 <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;"></td> <td style="text-align: right;">4,463</td> </tr> </table>		25,914		4,463	30,377
	25,914					
	4,463					
(3) 預り金	預り所得税	21,882				
2. 固定負債		<u>439,000,000</u>				
(1) 長期借入金	東平井工業団地(第2期)事業費借入金	439,000,000				
負 債 合 計		439,408,150				

キャッシュ・フロー計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入及び開発事業用地取得事業収入	0	
(2) 土地造成事業収入	0	
(3) その他事業収入	0	
(4) 補助金等収入	0	
(5) その他業務収入	413,907	
(6) 公有地取得事業支出及び開発事業用地取得事業支出	10,075,800	
(7) 土地造成事業支出	410,983,125	
取得に係る支出	410,983,125	
監理に係る支出	0	
(8) その他事業支出	0	
(9) 人件費支出	4,188,905	
(10) その他業務支出	8,995,010	
小計	△ 433,828,933	
(11) 利息の受取額	0	
(12) 利息の支払額	0	
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△ 433,828,933	
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出	205,000,000	
(2) 投資有価証券の売却による収入	205,060,665	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	60,665	
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入	0	
(2) 短期借入金の返済による支出	0	
(3) 長期借入れによる収入	439,000,000	
(4) 長期借入金の返済による支出	0	
財務活動によるキャッシュ・フロー計	439,000,000	
4. 現金及び現金同等物増加額	5,231,732	
5. 現金及び現金同等物期首残高	336,247,093	
6. 現金及び現金同等物期末残高	341,478,825	

(注記)

現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目との関係

現金及び現金同等物期末残高	341,478,825
預入期間が3か月を超える定期預金	200,000,000
貸借対照表 1. 流動資産 (1) 現金及び預金	541,478,825

Ⅲ 附属明細表

1. 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額(円)	摘要
現金	—		
預金	当座		
	普通	341,478,825	内訳は財産目録に記載
	通知		
	定期	200,000,000	内訳は財産目録に記載
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債 地方債 その他		
計		541,478,825	

2. 公有地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
	m ²	円	m ²	円	円	円	円
東平井都市計画緑地	0.00	0	1,624.00	10,068,800	0	0	0
計	0.00	0	1,624.00	10,068,800	0	0	0

3. 開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費
	m ²	円	m ²	円	円	円	円
藤岡北部工業団地(第2期)	0.00	4,802,000	0.00	0	0	1,919,000	0
東平井工業団地(第2期)	0.00	6,688,000	50,382.00	321,800,388	76,250,200	0	10,164,000
計	0.00	11,490,000	50,382.00	321,800,388	76,250,200	1,919,000	10,164,000

			当期減少高			期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
7,000	0	10,075,800	0.00	0	0	1,624.00	10,075,800	
7,000	0	10,075,800	0.00	0	0	1,624.00	10,075,800	

			当期減少高			期末残高		摘要
諸経費	支払利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
0	0	1,919,000	0.00	6,721,000	0	0.00	0	
2,550,765	233,331	410,998,684	0.00	0	0	50,382.00	417,686,684	
2,550,765	233,331	412,917,684	0.00	6,721,000	0	50,382.00	417,686,684	

4. 資本金明細表

区 分	出資団体名	出資額(円)	摘 要
基本財産	藤岡市	5,000,000	定期預金
合 計		5,000,000	

5. 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
ぐんまみらい 信 用 組 合	0.200	0	439,000,000	0	439,000,000

6. 未払金明細表

勘定科目	金額(円)	内 容	相手先	支出科目
未払金	3,891	令和3年3月分燃料費	(有)山口石油店	需用費
	352,000	舗装復旧工事費(2回目)	(有)クドウ	雑費
計	355,891			
未払費用	25,914	令和3年3月分時間外勤務手当	公社職員	手当等
	4,463	令和3年3月分複写機賃借料	群馬事務器(株)	使用料・賃借料
計	30,377			
合計	386,268			

令和2年度藤岡市土地開発公社決算監査意見書

令和3年5月12日

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅博 様

藤岡市土地開発公社
監事 酒井 昭仁
監事 高橋 守



令和2年度決算監査意見書の提出について

藤岡市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、監査に付された令和2年度決算について監査を終了したので意見書を提出します。

第1 監査に付された関係書類

- (1) 事業報告書
- (2) 決算報告書
- (3) 損益計算書
- (4) 貸借対照表
- (5) 財産目録
- (6) キャッシュフロー計算書
- (7) 附属明細表
 - 現金及び預金明細表 公有地明細表 開発中土地明細表
 - 資本金明細表 長期借入金明細表 未払金明細表
- (8) 預金残高証明書
- (9) 総勘定元帳
- (10) 預金通帳

第2 監査日 令和3年5月12日（水）

第3 監査の方法の概要

藤岡市土地開発公社の定款により、監査に付された関係書類について、諸帳簿及び証票書類と照合し、会計処理が定款及び土地開発公社経理基準要綱に準拠して行われているかどうかについて監査した。

第4 監査の結果

監査の結果、監事の意見は次のとおりである。

- (1) 事業報告書は公社の状況を正しく示していると認める。
- (2) 貸借対照表、損益計算書及びキャッシュフロー計算書は、法令及び定款に従い公社の財産及び損益の状況を正しく示していると認める。
- (3) 附属明細表は、記載すべき事項を正しく示していると認める。
- (4) 本決算は、適正妥当なものと認める。