

議案第3号

令和8年度藤岡市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度藤岡市土地開発公社の予算は次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は次のとおりと定める。

収 入	
第2款 事業外収益	13 千円
第1項 受取利息	13 千円
収入合計	13 千円

支 出	
第2款 販売費及び一般管理費	13,196 千円
第1項 販売費及び一般管理費	13,196 千円
第6款 予備費	100 千円
第1項 予備費	100 千円
支出合計	13,296 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的支出の予定額は次のとおりと定める。(資本的支出額に対して不足する額1,053千円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的支出収入	450,100 千円
第3項 公社債及び長期借入金	450,100 千円
支出合計	450,100 千円

支 出	
第1款 資本的支出	451,153 千円
第3項 土地造成事業費	450,153 千円
第8項 予備費	1,000 千円
支出合計	451,153 千円

(債務負担行為)

第4条 債務負担行為をすることができる事項、期間及び限度額は次のとおりとする。

事 項	期 間	限度額
西部工業団地（第3期）造成事業 埋蔵文化財発掘調査委託費	令和9年度	450,000千円

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は100,000千円と定める。

令和8年3月23日提出

令和8年3月23日可決

藤岡市土地開発公社
理事長 新 井 雅 博

令和8年度藤岡市土地開発公社

当 初 予 算 説 明 書

目 次

令 和 8 年 度 事 業 計 画	1
令 和 8 年 度 資 金 計 画	1
令 和 8 年 度 予 算 実 施 計 画 書	2, 3
令 和 8 年 度 予 定 損 益 計 算 書	4
令 和 8 年 度 予 定 貸 借 対 照 表	5
令和8年度予定キャッシュ・フロー計算書	6

事業計画

(1) 土地取得事業

事業項目	事業用地名	面積(ha)	金額(千円)	備考
土地造成事業	西部工業団地 (第3期)	14.9	321,400	用地費、補償費等
	藤岡IC西産業団地 (第2期)	9.4	128,753	用地費、補償費等

(2) 土地処分事業

事業項目	事業用地名	面積(ha)	金額(千円)	備考
公有地取得事業	無し			
土地造成事業	無し			

資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 公有地取得事業収益	0	0	0
2. 土地造成事業収益	0	0	0
3. 受 取 利 息	1	13	12
4. 雑 収 益	0	0	0
5. 前 年 度 未 収 金	0	0	0
6. 借 入 金	1,572,000	450,100	△ 1,121,900
7. 預 り 金	1	1	0
8. 特 別 利 益	0	0	0
9. 繰 越 金	0	0	0
受入資金合計	1,572,002	450,114	△ 1,121,888
1. 公有地取得事業費	0	0	0
2. 土地造成事業費	1,601,506	450,153	△ 1,151,353
3. 販売費及び一般管理費	14,088	13,196	△ 892
4. 固定資産減価償却費	△ 227	△ 227	0
5. 有形固定資産購入費	0	0	0
6. 支 払 利 息	0	0	0
7. 前 年 度 未 払 金	0	0	0
8. 借 入 金 償 還 金	0	0	0
9. 前年度預り金支払い	1	1	0
支払資金合計	1,615,368	463,123	△ 1,152,245
差 引	△ 43,366	△ 13,009	30,357

予算実施計画書（収益的收入及び支出）

収入

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	事業収益		0	0	0		
2.	事業外収益		13	1	12		
	1.	受取利息	13	1	12		
		1. 受取利息	13	1	12	1. 基本財産利息	13
収入合計			13	1	12		

支出

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	事業原価		0	0	0		
2.	販売費及び一般管理費		13,196	14,088	△ 892		
	1.	販売費及び一般管理費	13,196	14,088	△ 892		
		1. 人件費	20	20	0	1. 報酬	20
						2. 給料	0
						3. 手当等	0
						4. 法定福利費	0
		2. 経費	13,176	14,068	△ 892	2. 旅費	633
						3. 交際費	100
						4. 需用費	213
						5. 役務費	105
						7. 委託料	8,503
						8. 使用料・賃借料	302
						9. 負担金補助及び交付金	86
						11. 公租公課	7
						12. 減価償却費	227
						13. 雑費	3,000
6.	予備費		100	100	0		
	1.	予備費	100	100	0		
		1. 予備費	100	100	0		
支出合計			13,296	14,188	△ 892		

予算実施計画書（資本的收入及び支出）

収入

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	資本的收入		450,100	1,572,000	△ 1,121,900		0
	3.	公社債及び長期借入金	450,100	1,572,000	△ 1,121,900		0
		2. 長期借入金	450,100	1,572,000	△ 1,121,900	1. 長期借入金	450,100
	収入合計		450,100	1,572,000	△ 1,121,900		450,100

支出

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	資本的支出		451,153	1,602,506	△ 1,151,353		
	3.	土地造成事業費	450,153	1,601,506	△ 1,151,353		
		2. 西部工業団地（第3期）造成事業費	321,400	964,071	△ 642,671	1. 用地費	45,678
						2. 補償費	0
						3. 工事費	0
						4. 測量試験費	255,729
						5. 支払利息	7,504
						6. 諸経費	12,489
		3. 藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）造成事業費	128,753	637,435	△ 508,682	1. 用地費	26,271
						2. 補償費	2,668
						3. 工事費	0
						4. 測量試験費	86,863
						5. 支払利息	5,072
						6. 諸経費	7,879
	8.	予備費	1,000	1,000	0		
		1. 予備費	1,000	1,000	0		1,000
	支出合計		451,153	1,602,506	△ 1,151,353		

予 定 損 益 計 算 書
(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	0	0	0
(2) 土地造成事業収益	0	0	0
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	0	0	0
(2) 土地造成事業原価	0	0	0
事業総利益（損失）	0	0	0
3. 販売費及び一般管理費	14,088	13,196	△ 892
事業利益（損失）	△ 14,088	△ 13,196	892
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	1	13	12
(2) 雑収益	0	0	0
経常利益（損失）	△ 14,087	△ 13,183	904
特 別 利 益			
(1) その他の特別利益	0	0	0
特 別 損 失			
(1) その他の特別損失	0	0	0
当期純利益（損失）	△ 14,087	△ 13,183	904

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予 定 貸 借 対 照 表
(令和9年3月31日現在)

(単位 千円)

区 分		前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
資 産 の 部	1. 流動資産			
	(1) 現金及び預金	359,678	346,670	△ 13,008
	(2) 公有用地	0	0	0
	(3) 完成土地等	0	0	0
	(4) 開発中土地	1,637,753	2,087,906	450,153
	流 動 資 産 合 計	1,997,431	2,434,576	437,145
	2. 固定資産			
	(1) 投資その他の資産			
	ア 出資金	5,000	5,000	0
	(2) 有形固定資産			
	ア 車両その他運搬具	906	906	0
イ 車両減価償却累計額	△ 454	△ 681	△ 227	
車両その他運搬具 (純額)	452	225	△ 227	
固 定 資 産 合 計	5,452	5,225	△ 227	
資 産 合 計		2,002,883	2,439,801	436,918
負 債 の 部	1. 流動負債			
	(1) 未払金	0	0	0
	(2) 未払費用	0	0	0
	(3) 預り金	1	1	0
	流 動 負 債 合 計	1	1	0
	2. 固定負債			
(1) 長期借入金	1,572,000	2,022,100	450,100	
固 定 資 負 債 合 計	1,572,000	2,022,100	450,100	
負 債 合 計		1,572,001	2,022,101	450,100
資 本 の 部	1. 資本金			
	(1) 基本財産	5,000	5,000	0
	資 本 金 合 計	5,000	5,000	0
	2. 準備金			
	(1) 前期繰越準備金	439,969	425,882	△ 14,087
	(2) 当期純利益(損失)	△ 14,087	△ 13,183	904
準 備 金 合 計	425,882	412,699	△ 13,183	
資 本 合 計		430,882	417,699	△ 13,183
負 債 及 び 資 本 合 計		2,002,883	2,439,800	436,917

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予定キャッシュ・フロー計算書
(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで)

(単位 千円)

項 目	前年度決算見込額	本年度予定額
1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,615,365	△ 463,108
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0	0
(2) 土地造成事業収入	0	0
(3) その他事業収入	1	1
(4) 補助金等収入	0	0
(5) その他業務収入	0	0
(6) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0	0
(7) 土地造成事業支出	△ 1,601,506	△ 450,153
取得に係る支出	△ 1,596,426	△ 429,838
管理に係る支出	△ 5,080	△ 20,315
(8) その他事業支出	0	0
(9) 人件費支出	△ 20	△ 20
(10) その他の業務支出	△ 14,068	△ 13,176
(11) 固定資産減価償却費（車両）	227	227
小 計	△ 1,615,366	△ 463,121
(12) 利息の受取額	1	13
(13) 利息の支払額	0	0
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
(1) 投資有価証券の取得による支出	0	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	1,572,000	450,100
(1) 短期借入れによる収入	0	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0	0
(3) 長期借入れによる収入	1,572,000	450,100
(4) 長期借入金の返済による支出	0	0
(5) 公社債の発行による収入	0	0
(6) 公社債の償還による支出	0	0
4. 現金及び現金同等物増加額	△ 43,365	△ 13,008
5. 現金及び現金同等物期首残高	403,043	359,678
6. 現金及び現金同等物期末残高	359,678	346,670