議案第２号

令和８年度藤岡市土地開発公社補正予算（第１号）

（総則）

第１条　令和８年度藤岡市土地開発公社の補正予算（第１号）は、次に定めるところによる。

（収益的収入及び支出）

第２条　令和８年度藤岡市土地開発公社予算（以下「予算」という。）第２条に定めた収益的収入の予定額を、次のとおり補正する。

（科　目）	（既決予定額）	（補正予定額）	（　計　）
収　　入			
第３款　特別利益	0 千円	7,200 千円	7,200 千円
第４項　その他の特別利益	0 千円	7,200 千円	7,200 千円
収入合計	13 千円	7,200 千円	7,213 千円

（資本的収入及び支出）

第３条　予算第３条本文括弧書中「１，０５３千円」を「５１，６５６千円」に改め、資本的支出の予定額を次のとおり補正する。

（科　目）	（既決予定額）	（補正予定額）	（　計　）
支　　出			
第１款　資本的支出	451,153 千円	50,603 千円	501,756 千円
第３項　土地造成事業費	450,153 千円	50,603 千円	500,756 千円
支出合計	451,153 千円	50,603 千円	501,756 千円

令和８年５月２２日提出

令和８年５月２２日可決

藤岡市土地開発公社

理事長　新　井　雅　博

令和8年度藤岡市土地開発公社

補 正 予 算 （ 第 1 回 ） 説 明 書

目　　次

令 和 8 年 度 事 業 計 画 …… 1

令 和 8 年 度 資 金 計 画 …… 1

令 和 8 年 度 予 算 実 施 計 画 書 …… 2

令 和 8 年 度 予 定 損 益 計 算 書 …… 4

令 和 8 年 度 予 定 貸 借 対 照 表 …… 5

令和8年度予定キャッシュ・フロー計算書 …… 6

令和8年度　藤岡市土地開発公社

事業計画

事業項目	事業用地名	補正前		補正後	
		面積(ha)	金額(千円)	面積(ha)	金額(千円)
土地造成事業	北部工業団地（第2期）	0.0	0	0.4	50,603
合　　計		24.3	450,153	24.7	500,756

資金計画

（単位　千円）

区　　分	前年度決算額	本年度予定額	増　　減
1. 公有地取得事業収益	0	0	0
2. 土地造成事業収益	0	0	0
3. 受取利息	1	13	12
4. 雑収益	0	7,200	7,200
5. 立替金回収	0	6,949	6,949
6. 前年度未収金	0	0	0
7. 借入金	1,572,000	450,100	△ 1,121,900
8. 預り金	1	1	0
9. 繰越金	403,043	662,082	259,039
受入資金合計	1,975,045	1,126,345	△ 848,700
1. 公有地取得事業費	0	0	0
2. 土地造成事業費	1,297,267	780,182	△ 517,085
3. 販売費及び一般管理費	8,973	13,196	4,223
4. 立替金	6,949	0	△ 6,949
5. 固定資産減価償却費	△ 227	△ 227	0
6. 支払利息	0	0	0
7. 前年度未払金	0	0	0
8. 借入金償還金	0	0	0
9. 前年度預り金支払い	1	1	0
支払資金合計	1,312,963	793,152	△ 519,811
差引	662,082	333,193	△ 328,889

令和8年度　藤岡市土地開発公社

予算実施計画書（収益的収入及び支出）

収入　　（単位　千円）

款	項	目	節	既決予算額	補正予定額	計	備考
3.特別利益				0	7,200	7,200	
	4.その他の特別利益			0	7,200	7,200	契約解除違約金　5,060 契約解除使用料　2,140
収入合計				13	7,200	7,213	

令和8年度　藤岡市土地開発公社

予算実施計画書（資本的収入及び支出）

支出　　（単位　千円）

款	項	目	節	既決予算額	補正予定額	繰越額	計	備考
1.資本的支出				451,153	50,603	278,358	780,114	
	3.土地造成事業費			450,153	50,603	278,358	779,114	
		4.藤岡北部工業団地（第2期）造成事業費		0	50,603	0	50,603	
			1.用地費	0	50,603	0	50,603	土地売買代金返還金　50,603
支出合計				451,153	50,603	278,358	780,114	

令和8年度　藤岡市土地開発公社

予　定　損　益　計　算　書

（令和8年4月1日から令和9年3月31日まで）

（単位　千円）

区　　分	前年度決算額	本年度予定額	増　　減
1.事業収益			
(1) 土地造成事業収益	0	0	0
2.事業原価			
(1) 土地造成事業原価	0	0	0
事業総利益（損失）	0	0	0
3.販売費及び一般管理費	△ 8,973	△ 13,196	△ 4,223
事業利益（損失）	△ 8,973	△ 13,196	△ 4,223
4.事業外収益			
(1) 受取利息	1	13	12
(2) 雑収益	0	0	0
経常利益（損失）	△ 8,972	△ 13,183	△ 4,211
特別利益			
(1) その他の特別利益	0	7,200	7,200
特別損失			
(1) その他の特別損失	0	0	0
当期純利益（損失）	△ 8,972	△ 5,983	2,989

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

令和8年度　藤岡市土地開発公社

予　定　貸　借　対　照　表
（令和9年3月31日現在）

（単位　千円）

区　　分		前年度決算額	本年度予定額	増　　減
資産の部	1.流動資産			
	(1) 現金及び預金	662,083	333,193	△ 328,890
	(2) 開発中土地	1,334,580	2,113,694	779,114
	(3) 立替金	6,949	0	△ 6,949
	(4) 立替金回収	0	6,949	6,949
	流　動　資　産　合　計	2,003,612	2,446,887	443,275
	2.固定資産			
	(1) 投資その他の資産			
	ア 出資金	5,000	5,000	0
	(2)有形固定資産			
	ア 車両その他運搬具	906	906	0
	イ 車両減価償却累計額	△ 453	△ 680	△ 227
	車両その他運搬具（純額）	453	226	△ 227
	固　定　資　産　合　計	5,453	5,226	△ 227
資　　産　　合　　計		2,009,065	2,452,113	443,048
負債の部	1.流動負債			
	(1) 未払金	413	0	△ 413
	(2) 未払費用	655	0	△ 655
	(3) 預り金	1	1	0
	流　動　負　債　合　計	1,069	1	△ 1,068
	2.固定負債			
	(1) 長期借入金	1,572,000	2,022,100	450,100
	固　定　資　負　債　合　計	1,572,000	2,022,100	450,100
負　　債　　合　　計		1,573,069	2,022,101	449,032
資本の部	1.資本金			
	(1) 基本財産	5,000	5,000	0
	資　本　金　合　計	5,000	5,000	0
	2.準備金			
	(1) 前期繰越準備金	439,968	430,996	△ 8,972
	(2) 当期純利益(損失)	△ 8,972	△ 5,983	2,989
	準　備　金　合　計	430,996	425,013	△ 5,983
資　　本　　合　　計		435,996	430,013	△ 5,983
負　債　及　び　資　本　合　計		2,009,065	2,452,114	443,049

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

令和8年度　藤岡市土地開発公社

予定キャッシュ・フロー計算書

（令和8年4月1日から令和9年3月31日まで）

（単位　千円）

項　　目	前年度決算額	本年度予定額
1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,312,961	△ 778,989
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0	0
(2) 土地造成事業収入	0	0
(3) その他事業収入	1	1
(4) 補助金等収入	0	0
(5) その他業務収入	0	7,200
(6) その他業務収入（立替金回収）	0	6,949
(7) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0	0
(8) 土地造成事業支出	△ 1,297,267	△ 780,182
取得に係る支出	△ 1,297,267	△ 759,867
管理に係る支出	0	△ 20,315
(9) その他事業支出	0	0
(10) 人件費支出	△ 20	△ 20
(11) その他の業務支出（立替金除く）	△ 8,954	△ 13,177
(12) その他の業務支出（立替金）	△ 6,949	0
(13) 固定資産減価償却費（車両）※非現金支出費用	227	227
小　　計	△ 1,312,962	△ 779,002
(14) 利息の受取額	1	13
(15) 利息の支払額	0	0
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
(1) 投資有価証券の取得による支出	0	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	1,572,000	450,100
(1) 短期借入れによる収入	0	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0	0
(3) 長期借入れによる収入	1,572,000	450,100
(4) 長期借入金の返済による支出	0	0
(5) 公社債の発行による収入	0	0
(6) 公社債の償還による支出	0	0
4. 現金及び現金同等物増加額	259,039	△ 328,889
5. 現金及び現金同等物期首残高	403,043	662,082
6. 現金及び現金同等物期末残高	662,082	333,193