

議案第 6 号

令和 7 年度藤岡市土地開発公社予算について

(総則)

第 1 条 令和 7 年度藤岡市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第 2 款 事業外収益	1 千円
第 1 項 受取利息	1 千円
収入合計	1 千円

支 出

第 2 款 販売費及び一般管理費	14,088 千円
第 1 項 販売費及び一般管理費	14,088 千円
第 6 款 予備費	100 千円
第 1 項 予備費	100 千円
支出合計	14,188 千円

(資本的収入及び支出)

第 3 条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第 1 款 資本的収入	2,600,000 千円
第 3 項 公社債及び長期借入金	2,600,000 千円
収入合計	2,600,000 千円

支 出

第 1 款 資本的支出	1,673,335 千円
第 3 項 土地造成事業費	1,672,335 千円
第 8 項 予備費	1,000 千円
支出合計	1,673,335 千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入目的	限度額	借入方法	利率	償還の方法
土地取得費等	2,600,000 千円	証書借入	年 5.0% 以内	銀行等の債権者と協定するものによる。 ただし、公社財政の都合により据置期間 及び償還期限の短縮、若しくは繰上償還 又は低利に借換することができる。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は、100,000千円と定める。

令和7年3月24日提出

令和7年3月24日可決

藤岡市土地開発公社
理事長 新井雅博

令和7年度藤岡市土地開発公社

当 初 予 算 説 明 書

目 次

令 和 7 年 度 事 業 計 画	3
令 和 7 年 度 資 金 計 画	3
令 和 7 年 度 予 算 実 施 計 画 書	4
令 和 7 年 度 予 定 損 益 計 算 書	6
令 和 7 年 度 予 定 貸 借 対 照 表	7
令和7年度予定キャッシュ・フロー計算書	8

事業計画

(1) 土地取得事業

事業項目	事業用地名	面積(ha)	金額(千円)	備考
土地造成事業	西部工業団地 (第3期)	14.9	1,005,621	用地費、補償費等
	藤岡IC西産業団地 (第2期)	9.4	666,714	用地費、補償費等

(2) 土地処分事業

事業項目	事業用地名	面積(ha)	金額(千円)	備考
公有地取得事業	無し			
土地造成事業	無し			

資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 公有地取得事業収益	0	0	0
2. 土地造成事業収益	0	0	0
3. 受 取 利 息	1	1	0
4. 雑 収 益	0	0	0
5. 前 年 度 未 収 金	0	0	0
6. 借 入 金	0	2,600,000	2,600,000
7. 預 り 金	0	0	0
8. 特 別 利 益	0	0	0
9. 繰 越 金	0	0	0
受入資金合計	1	2,600,001	2,600,000
1. 公有地取得事業費	0	0	0
2. 土地造成事業費	23,924	1,672,335	1,648,411
3. 販売費及び一般管理費	8,856	14,088	5,232
4. 固定資産減価償却費	△ 227	△ 227	0
5. 有形固定資産購入費	906	0	△ 906
6. 支 払 利 息	0	0	0
7. 前 年 度 未 払 金	55	0	△ 55
8. 借 入 金 償 還 金	0	0	0
9. 前年度預り金支払い	15	0	△ 15
支払資金合計	33,529	1,686,196	1,652,667
差 引	△ 33,528	913,805	947,333

予算実施計画書（収益的収入及び支出）

収入

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	事業収益		0	0	0		
2.	事業外収益		1	2	△ 1		
	1.	受取利息	1	1	0		
		1. 受取利息	1	1	0	1. 基本財産利息	1
	4.	雑収益	0	1	△ 1		
		3. その他雑収益	0	1	△ 1		
収入合計			1	2	△ 1		

支出

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	事業原価		0	0	0		
2.	販売費及び一般管理費		14,088	10,026	4,062		
	1.	販売費及び一般管理費	14,088	10,026	4,062		
		1. 人件費	20	27	△ 7	1. 報酬	20
						2. 給料	0
						3. 手当等	0
						4. 法定福利費	0
		2. 経費	14,068	9,999	4,069	2. 旅費	1,197
						3. 交際費	100
						4. 需用費	244
						5. 役務費	300
						7. 委託料	8,096
						8. 使用料・賃借料	1,392
						9. 負担金補助及び交付金	125
						11. 公租公課	87
						12. 減価償却費	227
						13. 雑費	2,300
6.	予備費		100	100	0		
	1.	予備費	100	100	0		
		1. 予備費	100	100	0		
支出合計			14,188	10,126	4,062		

予算実施計画書（資本的収入及び支出）

収入

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	資本的収入		2,600,000	0	2,600,000		0
	3.	公社債及び長期借入金	2,600,000	0	2,600,000		0
		2. 長期借入金	2,600,000	0	2,600,000	1. 長期借入金	2,600,000
収入合計			2,600,000	0	2,600,000		2,600,000

支出

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	資本的支出		1,673,335	31,927	1,641,408		
	1.	公有地取得事業費	0	0	0		
		1. 公有用地取得事業費	0	0	0		
		2. 代行用地取得事業費	0	0	0		
	3.	土地造成事業費	1,672,335	29,787	1,642,548		
		2. 西部工業団地 （第3期）造成事業費	1,005,621	16,695	988,926	1. 用地費	945,396
						2. 補償費	36,735
						3. 工事費	0
						4. 測量試験費	12,507
						5. 支払利息	7,320
						6. 諸経費	3,663
		3. 藤岡IC西産業団地 （第2期）造成事業費	666,714	13,092	653,622	1. 用地費	651,877
						2. 補償費	9,462
						3. 工事費	0
						4. 測量試験費	0
						5. 支払利息	3,080
						6. 諸経費	2,295
	5.	固定資産取得費	0	1,140	△ 1,140		
		1. 固定資産取得費	0	1,140	△ 1,140		
	8.	予備費	1,000	1,000	0		
		1. 予備費	1,000	1,000	0		1,000
支出合計			1,673,335	31,927	1,641,408		

予 定 損 益 計 算 書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 開発事業用地取得事業収益	0	
(3) 土地造成事業収益	0	
(4) 附帯等事業収益	0	
(5) 関連施設整備事業収益	0	
(6) あっせん等事業収益	0	
(7) 補助金等収益	0	
(8) 前渡金	0	0

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 開発事業用地取得事業原価	0	
(3) 土地造成事業原価	0	
(4) 附帯等事業原価	0	
(5) 関連施設整備事業原価	0	
(6) あっせん等事業原価	0	0

事業総利益（損失） 0

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	20	
(2) 経費	14,068	14,088

事業利益（損失） △ 14,088

4. 事業外収益

(1) 受取利息	1	
(2) 雑収益	0	1

5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	0	1
----------	---	---	---

経常利益（損失） △ 14,087

6. 特別利益

0	0
---	---

7. 特別損失

0	0	0
---	---	---

当期純利益（損失） △ 14,087

予 定 貸 借 対 照 表
(令和8年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	1,312,215
(2) 事業未収金	0
(3) 公有用地	0
(4) 代行用地	0
(5) 完成土地等	0
(6) 開発中土地	1,708,584
(7) 関連施設	0
(8) 前渡金	0

流 動 資 産 合 計

3,020,799

2. 固定資産

(1) 投資その他の資産

①出資金	5,000
------	-------

投 資 そ の 他 の 資 産 合 計

5,000

(2) 有形固定資産

①車両その他運搬具	906
-----------	-----

②車両減価償却累計額	△ 454
------------	-------

有 形 固 定 資 産 合 計

452

固 定 資 産 合 計

5,452

資 産 合 計

3,026,251

負 債 の 部

1. 流動負債

(1) 未払金	0
(2) 未払費用	0
(3) 預り金	0

流 動 負 債 合 計

0

2. 固定負債

(1) 長期借入金

2,600,000

固 定 負 債 合 計

2,600,000

負 債 合 計

2,600,000

資 本 の 部

1. 資本金

(1) 基本財産	5,000
----------	-------

資 本 金 合 計

5,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	435,339
-------------	---------

(2) 当期純利益(損失)	△ 14,087
---------------	----------

準 備 金 合 計

421,252

資 本 合 計

426,252

負 債 ・ 資 本 合 計

3,026,252

(注記) たな卸資産の評価基準及び評価方法

完成土地等は個別法による原価法によっています。

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

令和7年度 藤岡市土地開発公社

予定キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入及び開発事業用地取得事業収入		0
(2) 土地造成事業収入		0
(3) その他事業収入		0
(4) 補助金等収入		0
(5) その他業務収入		0
(6) 公有地取得事業支出及び開発事業用地取得事業支出		0
(7) 土地造成事業支出		△ 1,672,335
取得に係る支出	△ 1,667,255	
管理に係る支出	△ 5,080	
(8) その他事業支出		0
(9) 人件費支出		△ 20
(10) その他業務支出		△ 14,068
(11) 固定資産減価償却費（車両）※非現金支出費用		227
小 計		△ 1,686,196
(11) 利息の受取額		1
(12) 利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		△ 1,686,195

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
(3) 有形固定資産の取得による支出		0
(4) 有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		0

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		2,600,000
(4) 長期借入金の返済による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		2,600,000

4. 現金及び現金同等物増加額

913,805

5. 現金及び現金同等物期首残高

398,410

6. 現金及び現金同等物期末残高

1,312,215