

議案第2号

令和7年度藤岡市土地開発公社補正予算（第1号）

（総則）

第1条 令和7年度藤岡市土地開発公社補正予算（第1号）は、次に定めるところによる。

（資本的収入及び支出）

第2条 令和7年度藤岡市土地開発公社予算第3条に定めた資本的収入及び支出の予定額を次のとおり補正する。（資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額30,506千円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。）

（科 目）	（既決予定額）	（補正予定額）	（ 計 ）
	収	入	
第1款 資本的収入	2,600,000千円	△1,028,000千円	1,572,000千円
第3項 公社債及び 長期借入金	2,600,000千円	△1,028,000千円	1,572,000千円
収入合計	2,600,000千円	△1,028,000千円	1,572,000千円

（科 目）	（既決予定額）	（補正予定額）	（ 計 ）
	支	出	
第1款 資本的支出	1,673,335千円	△70,829千円	1,602,506千円
第3項 土地造成事業費	1,672,335千円	△70,829千円	1,601,506千円
第8項 予備費	1,000千円	0千円	1,000千円
支出合計	1,673,335千円	△70,829千円	1,602,506千円

令和8年3月23日提出

令和8年3月23日可決

藤岡市土地開発公社
理事長 新 井 雅 博

令和7年度藤岡市土地開発公社

補正予算（第1回）説明書

目次

令和7年度事業計画	1
令和7年度資金計画	1
令和7年度予算実施計画書	2
令和7年度予定損益計算書	3
令和7年度予定貸借対照表	4
令和7年度予定キャッシュ・フロー計算書	5

事業計画

(1) 土地取得事業

事業項目	事業用地名	補正前		補正後	
		面積(ha)	金額(千円)	面積(ha)	金額(千円)
土地造成事業	西部工業団地 (第3期)	14.9	1,005,621	14.9	964,072
	藤岡IC西産業団地 (第2期)	9.4	666,714	9.4	637,437

2

(2) 土地処分事業

事業項目	事業用地名	補正前		補正後	
		面積(ha)	金額(千円)	面積(ha)	金額(千円)
公有地取得事業	無し				
土地造成事業	無し				

資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算額	本年度予定額	増 減
1. 公有地取得事業収益	0	0	0
2. 土地造成事業収益	0	0	0
3. 受 取 利 息	1	1	0
4. 雑 収 益	0	0	0
5. 前 年 度 未 収 金	0	0	0
6. 借 入 金	0	1,572,000	1,572,000
7. 預 り 金	1	1	0
8. 特 別 利 益	0	0	0
9. 繰 越 金	0	0	0
受入資金合計	2	1,572,002	1,572,000
1. 公有地取得事業費	0	0	0
2. 土地造成事業費	23,923	1,601,509	1,577,586
3. 販売費及び一般管理費	4,226	14,088	9,862
4. 固定資産減価償却費	△ 227	△ 227	0
5. 有形固定資産購入費	906	0	△ 906
6. 支 払 利 息	0	0	0
7. 前 年 度 未 払 金	55	0	△ 55
8. 借入金償還金	0	0	0
9. 前年度預り金支払い	1	1	0
支払資金合計	28,884	1,615,371	1,586,487
差 引	△ 28,882	△ 43,369	△ 14,487

予算実施計画書（資本的收入及び支出）

収入

（単位 千円）

款	項	目	節	既決予定額	補正予定額	繰越額	計	備考
1.	資本的收入			2,600,000	△ 1,028,000	0	1,572,000	
	3.	公社債及び長期借入金		2,600,000	△ 1,028,000	0	1,572,000	
		2.	長期借入金	2,600,000	△ 1,028,000	0	1,572,000	
			1. 長期借入金	2,600,000	△ 1,028,000	0	1,572,000	用地費及び補償費
収入合計				2,600,000	△ 1,028,000	0	1,572,000	

支出

（単位 千円）

款	項	目	節	既決予定額	補正予定額	繰越額	計	備考
1.	資本的支出			1,673,335	△ 70,829	3	1,602,509	
	3.	土地造成事業費		1,672,335	△ 70,829	3	1,601,509	
		2.	西部工業団地(第3期)造成事業費	1,005,621	△ 41,550	1	964,072	
			1. 用地費	945,396	△ 44,062	0	901,334	
			2. 補償費	36,735	2,512	0	39,247	
		3.	藤岡インターチェンジ西産業団地(第2期)造成事業費	666,714	△ 29,279	2	637,437	
			1. 用地費	651,877	△ 25,374	0	626,503	
			2. 補償費	9,462	△ 3,905	0	5,557	
支出合計				1,673,335	△ 70,829	3	1,602,509	

予 定 損 益 計 算 書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 千円)

区 分	前年度決算額	本年度予定額	増 減
1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	0	0	0
(2) 土地造成事業収益	0	0	0
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	0	0	0
(2) 土地造成事業原価	0	0	0
事業総利益（損失）	0	0	0
3. 販売費及び一般管理費	4,226	14,088	9,862
事業利益（損失）	△ 4,226	△ 14,088	△ 9,862
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	1	1	0
(2) 雑収益	0	0	0
経常利益（損失）	△ 4,225	△ 14,087	△ 9,862
特 別 利 益			
(1) その他の特別利益	0	0	0
特 別 損 失			
(1) その他の特別損失	0	0	0
当期純利益（損失）	△ 4,225	△ 14,087	△ 9,862

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予 定 貸 借 対 照 表
(令和8年3月31日現在)

(単位 千円)

区 分		前年度決算額	本年度予定額	増 減
資 産 の 部	1. 流動資産			
	(1) 現金及び預金	403,043	359,678	△ 43,365
	(2) 公有用地	0	0	0
	(3) 完成土地等	0	0	0
	(4) 開発中土地	36,247	1,637,753	1,601,506
	流 動 資 産 合 計	439,290	1,997,431	1,558,141
	2. 固定資産			
	(1) 投資その他の資産			
	ア 出資金	5,000	5,000	0
	(2) 有形固定資産			
ア 車両その他運搬具	906	906	0	
イ 車両減価償却累計額	△ 227	△ 454	△ 227	
車両その他運搬具 (純額)	679	452	△ 227	
固 定 資 産 合 計	5,679	5,452	△ 227	
資 産 合 計	444,969	2,002,883	1,557,914	
負 債 の 部	1. 流動負債			
	(1) 未払金	0	0	0
	(2) 未払費用	0	0	0
	(3) 預り金	1	1	0
	流 動 負 債 合 計	1	1	0
	2. 固定負債			
(1) 長期借入金	0	1,572,000	1,572,000	
固 定 資 負 債 合 計	0	1,572,000	1,572,000	
負 債 合 計	1	1,572,001	1,572,000	
資 本 の 部	1. 資本金			
	(1) 基本財産	5,000	5,000	0
	資 本 金 合 計	5,000	5,000	0
	2. 準備金			
	(1) 前期繰越準備金	444,194	439,969	△ 4,225
	(2) 当期純利益(損失)	△ 4,225	△ 14,087	△ 9,862
準 備 金 合 計	439,969	425,882	△ 14,087	
資 本 合 計	444,969	430,882	△ 14,087	
負 債 及 び 資 本 合 計	444,970	2,002,883	1,557,913	

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予定キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 千円)

項 目	前年度決算額	本年度予定額
1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 27,988	△ 1,615,365
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0	0
(2) 土地造成事業収入	0	0
(3) その他事業収入	0	1
(4) 補助金等収入	0	0
(5) その他業務収入	828	0
(6) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0	0
(7) 土地造成事業支出	△ 23,923	△ 1,601,506
取得に係る支出	△ 23,923	△ 1,596,426
管理に係る支出	0	△ 5,080
(8) その他事業支出	0	0
(9) 人件費支出	△ 20	△ 20
(10) その他の業務支出	△ 5,100	△ 14,068
(11) 固定資産減価償却費（車両）	227	227
小 計	△ 27,988	△ 1,615,366
(12) 利息の受取額	0	1
(13) 利息の支払額	0	0
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 906	0
(1) 投資有価証券の取得による支出	0	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	△ 906	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	0	1,572,000
(1) 短期借入れによる収入	0	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0	0
(3) 長期借入れによる収入	0	1,572,000
(4) 長期借入金の返済による支出	0	0
(5) 公社債の発行による収入	0	0
(6) 公社債の償還による支出	0	0
4. 現金及び現金同等物増加額	△ 28,895	△ 43,365
5. 現金及び現金同等物期首残高	431,938	403,043
6. 現金及び現金同等物期末残高	403,043	359,678