

議案第 1 号

令和 5 年度藤岡市土地開発公社決算の認定について

藤岡市土地開発公社定款第 17 条第 1 項第 3 号の規定により、令和 5 年度藤岡市土地開発公社決算を、監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

令和 6 年 5 月 27 日提出

令和 6 年 5 月 27 日認定

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅博

令和5年度 藤岡市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書

1. 事業の概要	1
2. 事業の執行状況	1
3. 監査の実施状況	1
4. 一般庶務事項	2

II 決算報告書

1. 決算報告書	4
2. 損益計算書	8
3. 貸借対照表	9
4. 財産目録	10
5. キャッシュフロー計算書	11

III 附属明細表

1. 現金及び預金明細表	12
2. 公有地明細表	12
3. 完成土地明細表	12
4. 開発中土地明細表	14
5. 資本金明細表	16
6. 長期借入金明細表	16
7. 事業収益明細表	16
8. 事業原価明細表	16
9. 未払金明細表	16

監査意見書	17
-------	----

I 事業報告書

1. 事業の概要

(1) 総括事項

東平井工業団地（第2期）事業については、令和5年6月30日付で藤岡市都市計画課より開発行為に関する工事の検査済書が交付され、A区画及びB区画については、年度内に進出企業との土地売買契約及び引渡しを終了した。また一方で、C区画については、進出企業との土地売買契約を終了し、引渡しは3月末を予定していたが、天候不順等により、令和6年4月1日に終了した。

西部工業団地（第3期）事業及び藤岡IC西産業団地（第2期）事業については、共に令和7年度に市街化区域への定期編入を目指し、事業用地内の地権者と譲渡同意交渉を行っている。西部工業団地（第3期）事業では、令和6年3月31日時点で、全地権者128者のうち119者から用地の譲渡同意を得ており、同意取得率は92.97%となっている。また、藤岡IC西産業団地（第2期）事業では、令和6年3月31日時点で、全地権者86者のうち83者から用地の譲渡同意を得ており、同意取得率は96.52%となっている。

住民説明会について、西部工業団地（第3期）事業では、7月28日に第2回住民説明会を開催し、24名が参加した。また、2月16日に第3回住民説明会を開催し、27名が参加した。

藤岡IC西産業団地（第2期）事業では、1月24日に北地区で開催し、19名が参加した。また、1月29日に南地区で開催し、15名が参加した。今後も地域の方に対し定期的な進捗状況等の説明会を開催し、多くの方にご理解していただくよう進めていく。

(2) 経営の状況

収益的収支については、収入1,066,008,937円、支出1,132,753,117円となっている。主な内容として、収入の部は、東平井工業団地（第2期）の分譲地の売買代金、支出の部は、土地造成の事業原価となっている。

資本的収支については、土地造成事業費として324,950,436円、償還金として659,000,000円、合計で983,950,436円を支出しており、主な内容は、東平井工業団地（第2期）造成工事の269,449,000円のほか、長期借入金償還金639,000,000円である。

2. 事業の執行状況

(1) 土地取得事業

事業項目	事業用地名	面積（㎡）	金額（円）	備考
土地造成事業	東平井工業団地（第2期）	—	316,011,008	用地費、工事費、測量試験費、支払利息等
	西部工業団地（第3期）	—	5,877,865	測量試験費、諸経費
	藤岡IC西産業団地（第2期）	—	3,061,563	測量試験費、諸経費
	合計	—	324,950,436	

(2) 土地処分事業

事業項目	事業用地名	面積（㎡）	金額（円）	備考
公有地取得事業	東平井地区都市計画緑地用地	1,624.00	10,327,695	市都市施設課へ売却
土地造成事業	東平井工業団地（第2期）	20,789.62	436,582,230	B区画売却
		30.00	420,000	隣接企業へ売却
		16,426.29	344,952,090	A区画売却
		13,028.22	273,592,620	C区画売却
	合計	50,274.13	1,055,546,940	

3. 監査の実施状況

- 5. 5. 12 令和4年度決算監査
- 5. 10. 26 令和5年度定期監査

4. 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

開催年月日	議案番号	議決事項	結果
5. 5. 26	報告第1号	令和4年度藤岡市土地開発公社予算繰越計算書について	報告
	議案第1号	令和4年度藤岡市土地開発公社決算の認定について	認定
6. 3. 12	議案第2号	令和6年度藤岡市土地開発公社予算	可決

(2) 役職員に関する事項

【役員の変動】

就 任			辞 任（※逝去）		
年 月 日	役 職 名	氏 名	年 月 日	役 署 名	氏 名
5. 4. 1	理 事	横 田 道 明	※5. 7. 19	常務理事	高 橋 厚
5. 4. 1	理 事	町 田 幸 二	5. 9. 20	常務理事	横 田 道 明
5. 4. 1	監 事	新 井 和 也	6. 3. 31	理 事	小 坂 裕一郎
5. 7. 20	常務理事	横 田 道 明	6. 3. 31	理 事	村 木 道 生
5. 9. 20	理 事	福 井 保次郎	6. 3. 31	理 事	高 橋 勝
5. 9. 20	常務理事	塚 本 英 夫	6. 3. 31	理 事	黒 岩 康 博
			6. 3. 31	監 事	高 橋 守

【役員名簿】

役 職 名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	新 井 雅 博	4. 6. 1	藤岡市長
常務理事	塚 本 英 夫	5. 9. 20	藤岡市副市長(理事：4. 6. 1～5. 9. 19(企画部長))
理 事	小 坂 裕一郎	4. 6. 1	藤岡商工会議所会頭
〃	福 井 保次郎	5. 9. 20	藤岡市企画部長
〃	村 木 道 生	4. 6. 1	藤岡市森林環境部部長
〃	横 田 道 明	5. 4. 1	藤岡市経済部長
〃	高 橋 勝	4. 6. 1	藤岡市都市建設部長
〃	黒 岩 康 博	4. 6. 1	藤岡市鬼石総合支所長
〃	町 田 幸 二	5. 4. 1	藤岡市上下水道部長
監 事	新 井 和 也	5. 4. 1	藤岡市企画部財政課長
〃	高 橋 守	4. 6. 1	藤岡市会計管理者兼会計課長

【職員】

職 名	人 員	公社以外の役職名
事務局長	1	藤岡市から派遣
係 長	1	〃
係長代理	1	〃
主 任	1	〃

(3) 行政官庁許認可事項

申請年月日	申請先	件 名	許可年月日
6. 3. 12	藤岡市	令和6年度藤岡市土地開発公社予算	6. 3. 12

なし

(4) 登記事項

申請年月日	申 請 先	件 名
5. 4. 5	前橋地方法務局	理事の辞任及び就任に伴う変更登記
5. 7. 31	前橋地方法務局	理事の逝去に伴う変更登記
5. 9. 27	前橋地方法務局	理事の就任に伴う変更登記

(5) 情報公開請求の有無

なし

Ⅱ 決算報告書

1. 決算報告書

(1) 収益の収入及び支出

① 収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 事業収益	1,062,427,000	0	1,062,427,000
第1項 公有地取得事業収益	10,327,000	0	10,327,000
第3項 土地造成事業収益	1,052,100,000	0	1,052,100,000
第4項 附帯等事業収益	0	0	0
第2款 事業外収益	1,000	0	1,000
第1項 受取利息	0	0	0
第4項 雑収益	1,000	0	1,000
計	1,062,428,000	0	1,062,428,000

② 支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 事業原価	1,159,961,000	0	0	0
第1項 公有地取得事業原価	10,076,000	0	0	0
第3項 土地造成事業原価	1,149,885,000	0	0	0
第2款 販売経費及び一般管理費	12,063,000	0	0	100,000
第1項 販売経費及び一般管理費	12,063,000	0	0	100,000
第6款 予備費	100,000	0	0	△ 100,000
第1項 予備費	100,000	0	0	△ 100,000
計	1,172,124,000	0	0	0

(単位：円)

前 年 度 繰越事業費 財源充当額	合 計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	1,062,427,000	1,066,008,837	3,581,837	
0	10,327,000	10,327,695	695	
0	1,052,100,000	1,055,546,940	3,446,940	
0	0	134,202	134,202	
0	1,000	100	△ 900	
0	0	100	100	
0	1,000	0	△ 1,000	
0	1,062,428,000	1,066,008,937	3,580,937	

(単位：円)

小 計	繰越事業費 繰 越 額	合 計	決算額	翌年度繰越額	不用額
1,159,961,000	0	1,159,961,000	1,120,650,151	0	39,310,849
10,076,000	0	10,076,000	10,075,800	0	200
1,149,885,000	0	1,149,885,000	1,110,574,351	0	39,310,649
12,163,000	0	12,163,000	12,102,966	0	60,034
12,163,000	0	12,163,000	12,102,966	0	60,034
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
1,172,124,000	0	1,172,124,000	1,132,753,117	0	39,370,883

(2) 資本的收入及び支出

①収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 資本的收入	0	0	0
第3項 公社債及び長期借入金	0	0	0
計	0	0	0

②支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費支出額	流用増減額
第1款 資本的支出	735,004,000	0	0	0
第1項 公有地取得事業費	0	0	0	0
第3項 土地造成事業費	75,004,000	0	0	0
第7項 償還金	659,000,000	0	0	0
第8項 予備費	1,000,000	0	0	0
計	735,004,000	0	0	0

資本的收入額が資本的支出額に対し不足する額983,950,436円は、過年度分損益勘定留保資金で

(単位：円)

		決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
前 年 度 繰越事業費 財源充当額	合 計			
0	0	0	0	
0	0	0	0	
0	0	0	0	

(単位：円)

			決算額	翌年度繰越額	不用額
小 計	繰越事業費 繰 越 額	合 計			
735,004,000	282,606,100	1,017,610,100	983,950,436	0	33,659,664
0	0	0	0	0	0
75,004,000	282,606,100	357,610,100	324,950,436	0	32,659,664
659,000,000	0	659,000,000	659,000,000	0	0
1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000
735,004,000	282,606,100	1,017,610,100	983,950,436	0	33,659,664

補てんする。

2. 損益計算書

令和5年度 藤岡市土地開発公社損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	10,327,695	
(2) 開発事業用地取得事業収益	0	
(3) 土地造成事業収益	1,055,546,940	
(4) 附帯等事業収益	134,202	
(5) 関連施設整備事業収益	0	
(6) あっせん等事業収益	0	
(7) 補助金等収益	0	
(8) 前渡金	0	1,066,008,837

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	10,075,800	
(2) 開発事業用地取得事業原価	0	
(3) 土地造成事業原価	1,110,574,351	
(4) 附帯等事業原価	0	
(5) 関連施設整備事業原価	0	
(6) あっせん等事業原価	0	1,120,650,151

事業総利益(損失)

△ 54,641,314

3. 販売費及び一般管理費

(1) 人件費	1,938,624	
(2) 経費	10,164,342	12,102,966

事業利益(損失)

△ 66,744,280

4. 事業外収益

(1) 受取利息	100	
(2) 雑収益	0	100

5. 事業外費用

(1) 支払利息	0	0
----------	---	---

経常利益(損失)

△ 66,744,180

6. 特別利益

0

7. 特別損失

0

当期純利益(損失)

△ 66,744,180

3. 貸借対照表

令和5年度 藤岡市土地開発公社貸借対照表 (令和6年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	431,937,179
(2) 事業未収金	0
(3) 公有用地	0
(4) 代行用地	0
(5) 完成土地等	0
(6) 開発中土地	12,324,001
(7) 関連施設	0
(8) 前渡金	0

流 動 資 産 合 計

444,261,180

2. 固定資産

(1) 投資その他の資産

①出資金

5,000,000

投 資 そ の 他 の 資 産 合 計

5,000,000

固 定 資 産 合 計

5,000,000

資 産 合 計

449,261,180

負 債 の 部

1. 流動負債

(1) 未払金	0
(2) 未払費用	54,947
(3) 預り金	12,910

流 動 負 債 合 計

67,857

2. 固定負債

(1) 長期借入金

0

固 定 負 債 合 計

0

負 債 合 計

67,857

資 本 の 部

1. 資本金

(1) 基本財産

5,000,000

資 本 金 合 計

5,000,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金

510,937,503

(2) 当期純利益 (損失)

△ 66,744,180

準 備 金 合 計

444,193,323

資 本 合 計

449,193,323

負 債 ・ 資 本 合 計

449,261,180

(注記) たな卸資産の評価基準及び評価方法
完成土地等は個別法による原価法によっています。

4. 財産目録

令和5年度 藤岡市土地開発公社財産目録

資産		(単位 円)
科 目	摘 要	金 額
1. 流動資産		<u>444,261,180</u>
(1) 現金及び預金	普通預金 しののめ信用金庫 (藤岡営業部) 431,937,179	431,937,179
(2) 公有用地	東平井都市計画緑地 0	0
(3) 完成土地	東平井工業団地 (第2期) 0	0
(4) 開発中土地	東平井工業団地 (第2期) 0	12,324,001
	西部工業団地 (第3期) 8,427,813	
	藤岡IC西産業団地 (第2期) 3,896,188	
2. 固定資産		<u>5,000,000</u>
(1) 出資金	定期預金 しののめ信用金庫 (藤岡営業部) 5,000,000	5,000,000
資 産 合 計		449,261,180

負債		(単位 円)
科 目	摘 要	金 額
1. 流動負債		<u>67,857</u>
(1) 未払金	0	0
(2) 未払費用	令和6年3月分時間外勤務手当 47,846	54,947
	令和5年度労災保険不足額 7,101	
(3) 預り金	預り所得税 12,910	12,910
2. 固定負債		<u>0</u>
(1) 長期借入金	長期借入金 (しののめ信用金庫) 0	0
負 債 合 計		67,857

5. キャッシュフロー計算書

令和5年度 藤岡市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書 (令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入及び開発事業用地取得事業収入	10,327,695
(2) 土地造成事業収入	1,055,546,940
(3) その他事業収入	134,202
(4) 補助金等収入	0
(5) その他の業務収入	314,866
(6) 公有地取得事業支出及び開発事業用地取得事業支出	0
(7) 土地造成事業支出	△ 324,902,590
取得に係る支出(現年予算)	△ 49,689,590
〃 (繰越予算)	△ 275,213,000
管理に係る支出	0
(8) その他事業支出	0
(9) 人件費支出	△ 1,931,523
(10) その他の業務支出	△ 10,594,404
小計	728,895,186
(11) 利息の受取額	0
(12) 利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー 計	728,895,186

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー 計	0

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	△ 659,000,000
財務活動によるキャッシュ・フロー 計	△ 659,000,000

4. 現金及び現金同等物増加額 69,895,186

5. 現金及び現金同等物期首残高 362,041,993

6. 現金及び現金同等物期末残高 431,937,179

Ⅲ 附属明細表

1. 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金額(円)	摘 要
現 金	—		
預 金	当 座 普 通 通 知 定 期	431, 937, 179	内訳は財産目録に記載
満期保有 目的以外 で保有する 有価証券	国 債 地方債 その他		
計		431, 937, 179	

2. 公有地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
	m ²	円	m ²	円	円	円	円
東平井地区都市 計画緑地	1, 624. 00	10, 075, 800	0. 00	0	0	0	0
計	1, 624. 00	10, 075, 800	0. 00	0	0	0	0

3. 完成土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
	m ²	円	m ²	円	円	円	円
東平井工業団地 (第2期)	0. 00	0	50, 274. 13	347, 154, 260	106, 199, 400	562, 388, 250	86, 086, 000
計	0. 00	0	50, 274. 13	347, 154, 260	106, 199, 400	562, 388, 250	86, 086, 000

			当期減少高			期末残高		摘要
支払利息	諸経費	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
0	0	0	1, 624. 00	10, 075, 800	0	0. 00	0	
0	0	0	1, 624. 00	10, 075, 800	0	0. 00	0	

			当期減少高			期末残高		摘要
支払利息	諸経費	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	
2, 515, 751	6, 230, 690	1, 110, 574, 351	50, 274. 13	1, 110, 574, 351	0	0. 00	0	A区画16, 426. 29m ² B区画20, 789. 62m ² C区画13, 028. 22m ² 隣接企業30. 00m ²
2, 515, 751	6, 230, 690	1, 110, 574, 351	50, 274. 13	1, 110, 574, 351	0	0. 00	0	

4. 開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
	m ²	円	m ²	円	円	円	円
東平井工業団地 (第2期)	50,382.00	794,563,343	0.00	14,349,872	0	295,808,350	4,004,000
西部工業団地 (第3期)	0.00	2,549,948	0.00	0	0	0	4,939,000
藤岡IC西産業 団地 (第2期)	0.00	834,625	0.00	0	0	0	1,760,000
計	50,382.00	797,947,916	0.00	14,349,872	0	295,808,350	10,703,000

※各工業団地事業

資産区分	期首残高		期首残高内訳				
	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	支払利息
	m ²	円	円	円	円	円	円
東平井工業団地 (第2期)	50,382.00	794,563,343	332,804,388	106,199,400	266,579,900	82,082,000	2,017,358
西部工業団地 (第3期)	0.00	2,549,948	0	0	0	0	0
藤岡IC西産業 団地 (第2期)	0.00	834,625	0	0	0	0	0
計	50,382.00	797,947,916	332,804,388	106,199,400	266,579,900	82,082,000	2,017,358

			当期減少高			期末残高		摘要
支払利息	諸経費	計	減少高		評価減	面積	金額	
			面積	金額	金額			
円	円	円	m ²	円	円	m ²	円	A区画16,426.29m ² B区画20,789.62m ² C区画13,028.22m ² 隣接企業30.00m ² 確定測量後50,382m ² を 50,274.13m ² に変更 (面積：107.87m ² 減少)
498,393	1,350,393	316,011,008	50,274.13	1,110,574,351	0	0.00	0	
0	938,865	5,877,865	0.00	0	0	0.00	8,427,813	
0	1,301,563	3,061,563	0.00	0	0	0.00	3,896,188	
498,393	3,590,821	324,950,436	50,274.13	1,110,574,351	0	0.00	12,324,001	

期末残高			期末残高内訳					
諸経費	面積	金額	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	支払利息	諸経費
円	m ²	円	円	円	円	円	円	円
4,880,297	0.00	0	0	0	0	0	0	0
2,549,948	0.00	8,427,813	0	0	0	4,939,000	0	3,488,813
834,625	0.00	3,896,188	0	0	0	1,760,000	0	2,136,188
8,264,870	0.00	12,324,001	0	0	0	6,699,000	0	5,625,001

5. 資本金明細表 (単位:円)

区 分	出資団体名	出資額(円)	摘 要
基本財産	藤岡市	5,000,000	定期預金
合 計		5,000,000	

6. 長期借入金明細表 (単位:円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
ぐんまみらい 信 用 組 合	0.200	439,000,000	0	439,000,000	0
し の の め 信 用 金 庫	0.150	220,000,000	0	220,000,000	0
合 計		659,000,000	0	659,000,000	0

7. 事業収益明細表

科 目			金額(円)	摘 要
土地造成 事業収益	完成土地等 売却収益	東平井工業団地 (第2期) 売却収益	1,055,546,940	A区画16,426.29㎡ B区画20,789.62㎡ C区画13,028.22㎡ 隣接企業30.00㎡
合 計			1,055,546,940	

8. 事業原価明細表

科 目			金額(円)	摘 要
土地造成 事業原価	完成土地等 売却原価	東平井工業団地 (第2期) 売却原価	1,110,574,351	A区画16,426.29㎡ B区画20,789.62㎡ C区画13,028.22㎡ 隣接企業30.00㎡
合 計			1,110,574,351	

9. 未払金明細表

勘定科目	金額(円)	内 容	相手先	支出科目
未払費用	47,846	令和6年3月分時間外勤務手当	公社職員	手当等
	7,101	令和5年度労災保険不足額	群馬労働局	法定福利費
合 計	54,947			

令和5年度藤岡市土地開発公社決算監査意見書

令和6年5月10日

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅博 様

藤岡市土地開発公社

監事 成瀬 香 

監事 新井 和也 

令和5年度決算監査意見書の提出について

藤岡市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、監査に付された令和5年度決算について監査を終了したので意見書を提出します。

第1 監査に付された関係書類

- (1) 事業報告書
- (2) 決算報告書
- (3) 損益計算書
- (4) 貸借対照表
- (5) 財産目録
- (6) キャッシュフロー計算書
- (7) 附属明細表
 - 現金及び預金明細表 公有地明細表 完成土地明細表
 - 開発中土地明細表 資本金明細表 長期借入金明細表
 - 事業収益明細表 事業原価明細表 未払金明細表
- (8) 預金残高証明書
- (9) 総勘定元帳
- (10) 預金通帳

第2 監査日 令和6年5月10日（金）

第3 監査の方法の概要

藤岡市土地開発公社の定款により、監査に付された関係書類について、諸帳簿及び証憑書類と照合し、会計処理が定款及び土地開発公社経理基準要綱に準拠して行われているかどうかについて監査した。

第4 監査の結果

監査の結果、監事の意見は次のとおりである。

- (1) 事業報告書は公社の状況を正しく示していると認める。
- (2) 貸借対照表、損益計算書及びキャッシュフロー計算書は、法令及び定款に従い公社の財産及び損益の状況を正しく示していると認める。
- (3) 附属明細表は、記載すべき事項を正しく示していると認める。
- (4) 本決算は、適正妥当なものと認める。