

物 件 概 要

所在地		藤岡市小林61番1			
地積	公簿	5771.36㎡			
	実測	5771.36㎡			
地目		宅地			
形状		公図参照			
登記簿記載事項		甲区(所有権)	所有者 藤岡市	乙区(所有権以外の権利)	無し
接面道路		幅員、種別等	東側:1号道路、南側:1号道路・一部法外道路、西側:法外道路 幅員については公図上の官地の幅とする		
		対象地との高低差	無し	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	無し
法令に基づく制限の概要	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	防火地域	なし	その他の地域地区	なし	
	建ぺい率	40%	容積率	80%	
	高さ制限	10m			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)		遺跡地である小林古墳群に該当しているため、開発に当たっては文化財保護法第93条届出が必要。		
供給処理施設 の状況	区分	状 況	関係事業所	電話番号	
	電 気	可	東京電力(株)		
	ガ ス	可	北東に低圧ガス管(75mm)	東京ガス(株)	
	上水道	可	引込・加入金無し 令和5年度廃止	藤岡市上下水道部 水道工務課	0274-22-1953
	下水道	可	受益者負担金精算済 公共汚水柵設置無し	藤岡市上下水道部 下水道課	0274-40-2327
	(注) 引き込み費用等、詳細については上記関係事業所等にお問い合わせください。				
交通機関(直線距離)		バ ス	市内循環バス 旧老人福祉センター前	南東 約 100m	
		鉄 道	JR八高線群馬藤岡駅	北北東 約1,800m	
公共施設(直線距離)		市役所	藤岡市役所	北北西 約2,700m	
		小学校	藤岡市立第一小学校	北西 約1,000m	
		中学校	藤岡市立東中学校	南西 約 400m	
その他参考事項	1 開発にあたっては、藤岡市都市建設部都市計画課(0274-40-2827)でご確認ください。 対象地の古墳については発掘調査を行いました、その他の箇所の発掘調査は行っていません。 2 そのため、調査を行っていない箇所を開発する場合、開発の内容によっては、記録保存のための発掘調査が必要です。 3 令和7年度土壌調査において、第一種特定有害物質、第二種特定有害物質及び第三種特定有害物質による土壌汚染は確認されておりません。 4 この物件概要は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。 5 入札参加を申込む前に、必ず現地をご確認ください。 6 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。				