物 件 概 要

所在地		藤岡市藤岡1907番1			
地積	公簿	2667.88㎡			
	実測	2667.88㎡			
地目		宅地			
形状		公図参照			
登記簿記載事項		甲区(所有権)	所有者 藤岡市	乙区(所有権以外の権利)	無
接面道路		幅員、種別等	北側・東側・西側道路:建築基準法第42条第1項第1号 幅4.5m 南側道路:建築基準法第42条第2項 4mみなし道路		
		対象地との高低差	無	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	無(後退済)
法令に基づく制限の概要	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	防火地域	なし	その他の地域地区	なし	
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	高さ制限	なし			
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)		遺跡包蔵地に該当していないため文化財保護法第93条届出の提出は不要です。遺跡発見時には文化財保護課までご連絡をお願いします。		

供給処理施設の状況	区分	状況		関係事業所	電話番号
	電気	可		東京電力㈱	
	ガス	可	北と西に低圧(50mm) 南に低圧(75mm)	東京ガス(株)	
	上水道	可	引込・加入金無し 南に100mm管あり	藤岡市上下水道部 水道工務課	0274-22-1953
	下水道	可	公共桝無し、負担金納付済み、西と南に250mm管あり	藤岡市上下水道部 下水道課	0274-40-2327
	(注) 引き込み費用等、詳細については上記関係事業所等にお問い合わせください。				

交通機関(直線距離)	バス	市内循環バス 芦田町南	東 約200m
	鉄道	JR八高線群馬藤岡駅	北東 約1500m
公共施設(直線距離)	市役所	藤岡市役所	北 約2000m
	小学校	藤岡市立第一小学校	北東 約300m
	中学校	藤岡市立東中学校	南東 約900m

その他参考事項	1 開発にあたっては、藤岡市都市建設部都市計画課(0274-40-2827)でご確認ください。
	2 令和7年度土壌調査において、土壌汚染は確認されておりません。
	3 南側電柱1本は物件引渡し後に購入者が敷地内に移設してください。
	4 この物件概要は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。
	5 入札参加を申込む前に、必ず現地をご確認ください。
	6 土地利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。