

都市再生整備計画

ふじおかなんぶ
藤岡南部地区

ぐんまけん ふじおかし
群馬県 藤岡市

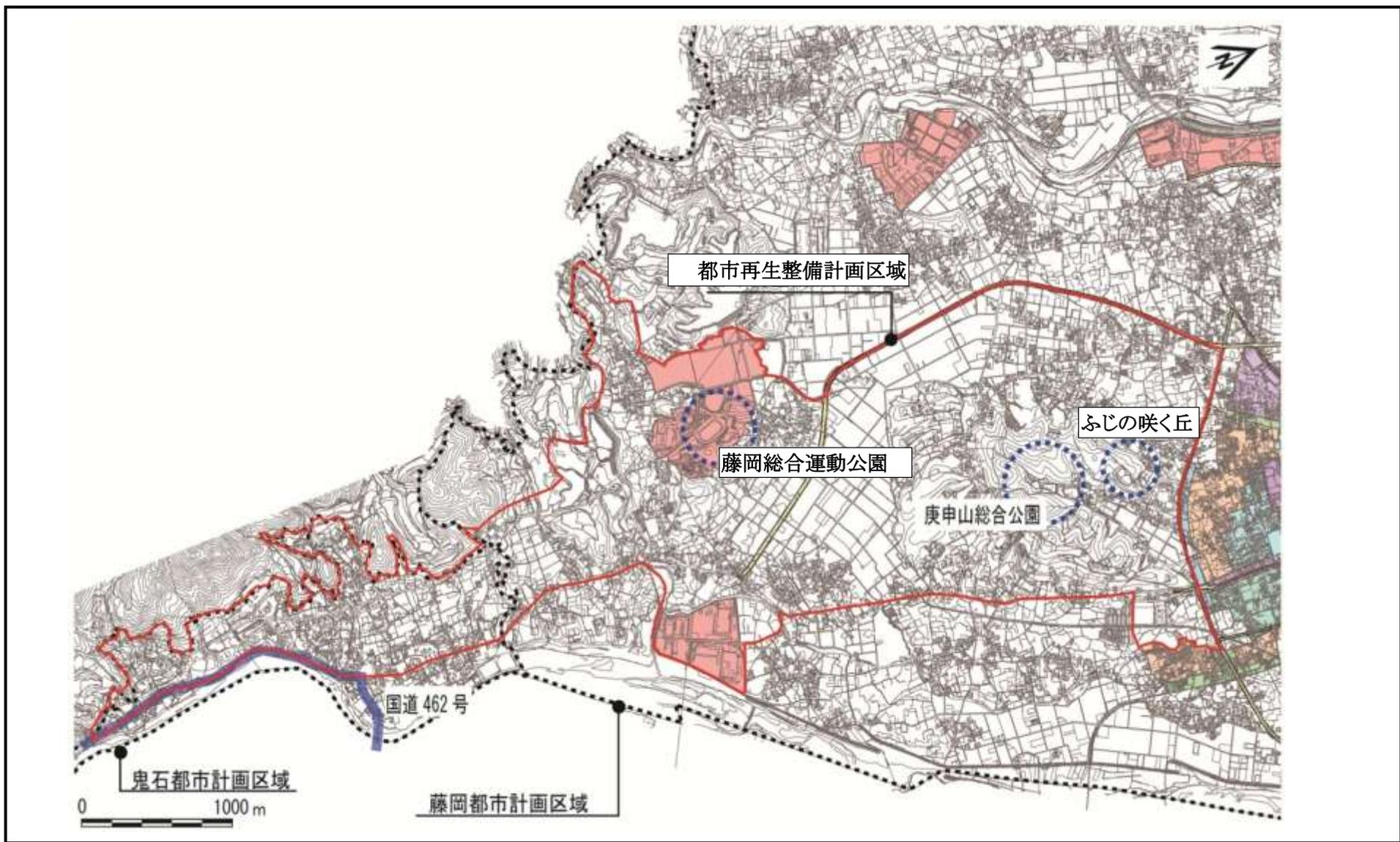
平成25年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>■整備方針1 緑を活かしたレクリエーションや健康増進による交流拠点まちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南部地域の豊富な緑地及び観光資源を活かし、市民の憩いの場として、また交流観光の場として大規模な公園や観光資源をレクリエーション拠点として交流人口の拡大に向けた整備を図る。 ・本市のスポーツ施設は、県内では降雪が少ないことも相まって、上越市など他地域との交流利用の拠点となっていることから、老朽化施設の再整備を行い、利用環境の向上を図り、拠点性機能の強化を行う。 ・健康増進を促進するための拠点的なスポーツ施設として、夜間でも安心して利用可能な施設の整備を行う。 ・ふじの咲く丘は本市のシンボリックな施設の一つであり、ふじ祭りなど多くの人が市域外からも訪れ、交流拠点となっていることから、庚申山総合公園の拡張を行い一体的な利用促進を図る。 	<p>方針に合致する主要な事業</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庚申山公園拡張整備事業(基幹事業) (3.0ha、フジのシンボルイメージ強化のための藤棚・園路・植栽など) ・庚申山公園施設整備事業(提案事業) (散策路、誘導標識、駐車場・照明設備など) ・藤岡総合運動公園施設整備事業(提案事業) (市民球場スコアボード改修)
<p>■整備方針2 地域に根差した魅力的な観光地の創出によるまちづくりの推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南部地域の豊富な観光資源を活用し、魅力ある観光を確立するため、周遊ルートの整備とソフト事業を積極的に展開し(通年滞在型)観光地づくりを行う。 ・世界遺産に推薦されている「富岡製糸場と絹産業遺産群」を構成する「高山社」は南部地域だけでなく、本市の主要な文化財・観光資源であり、本市のもう一つのシンボルである鬼石地区の「冬桜」との観光流動(観光バスおよび乗用車)の発生が想定されることから、それに対応したアクセスルート、周遊ルートの整備、案内標識整備等を進める。 ・健康増進や観光利用ネットワークの一環として、神流川左岸のサイクリングロードを藤岡総合運動公園まで延伸する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・市道鬼石2128号線舗装改良事業(基幹事業) (L≒4.3km) ・高山社跡周辺整備事業(基幹事業) (遊歩道L≒300m・橋梁A≒0.8ha・トイレ・休憩施設・駐車場等) ・サイクリングロード整備事業(提案事業) (L≒700m)
<p>・</p>	
<p>その他</p>	
<p>■地元ボランティア育成事業(提案事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高山社跡は、藤岡市が買収を行い、現在は土、日・祝日も利用できるようになったことから、説明等に当たるボランティアが不足している。 ・市民協同のもとに、地域の資産である文化財、観光資源の保全活用を図るため人材育成を行う。(≒100名) ・また、高山社跡に限らず、ポピー祭りの支援など、地域活性化の活動支援にも関わられるような幅広い人材育成を行う。 <p>■観光ガイドマップ作製(提案事業)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高山社の魅力を向上させ、高山社に訪れた観光客が藤岡市全体を回るツールとして利用する。(観光ガイドマップとして位置づけ≒10,000枚) ・地元の「歩こう会」などの活動団体に依頼し、隠れた資源を掘り起こすとともに、市民協同型のまちづくり活動につなげる。 	

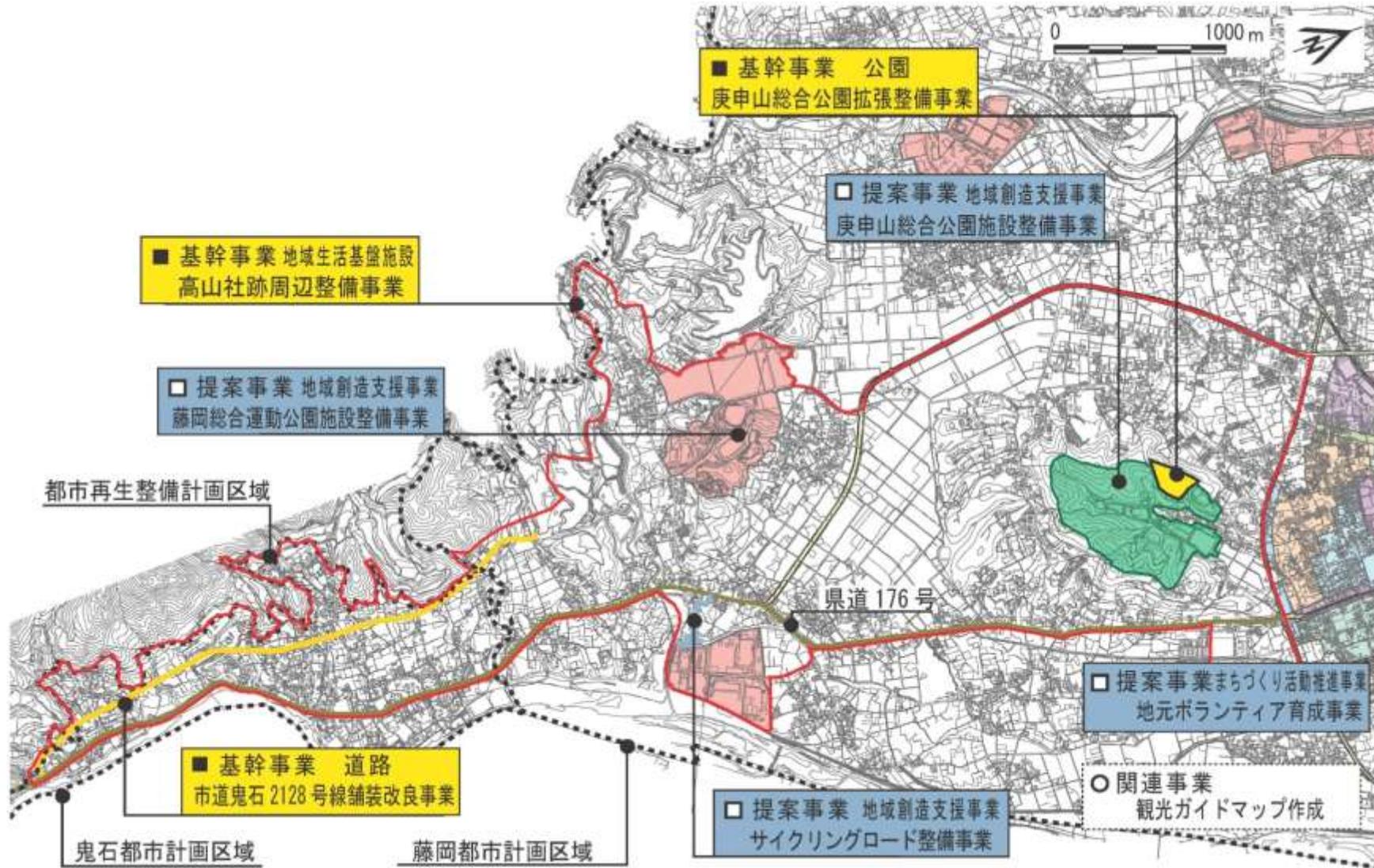
都市再生整備計画の区域

藤岡南部地区(群馬県藤岡市)	面積	950 ha	区域	藤岡・上大塚・本郷・鮎川・東平井・矢場・牛田・三本木・神田・高山・保美・浄法寺・鬼石(すべて一部)
----------------	----	--------	----	---



藤岡南部地区(群馬県藤岡市) 整備方針概要図

目標	①緑を活かしたレクリエーションや健康増進による交流拠点まちづくりの推進②地域に根差した魅力的な観光地の創出によるまちづくりの推進	代表的な指標	都市公園利用者数 (人)	141,524 (23年度) → 154,100 (29年度)
			観光施設利用者数 (人)	1,783 (23年度) → 4,500 (29年度)

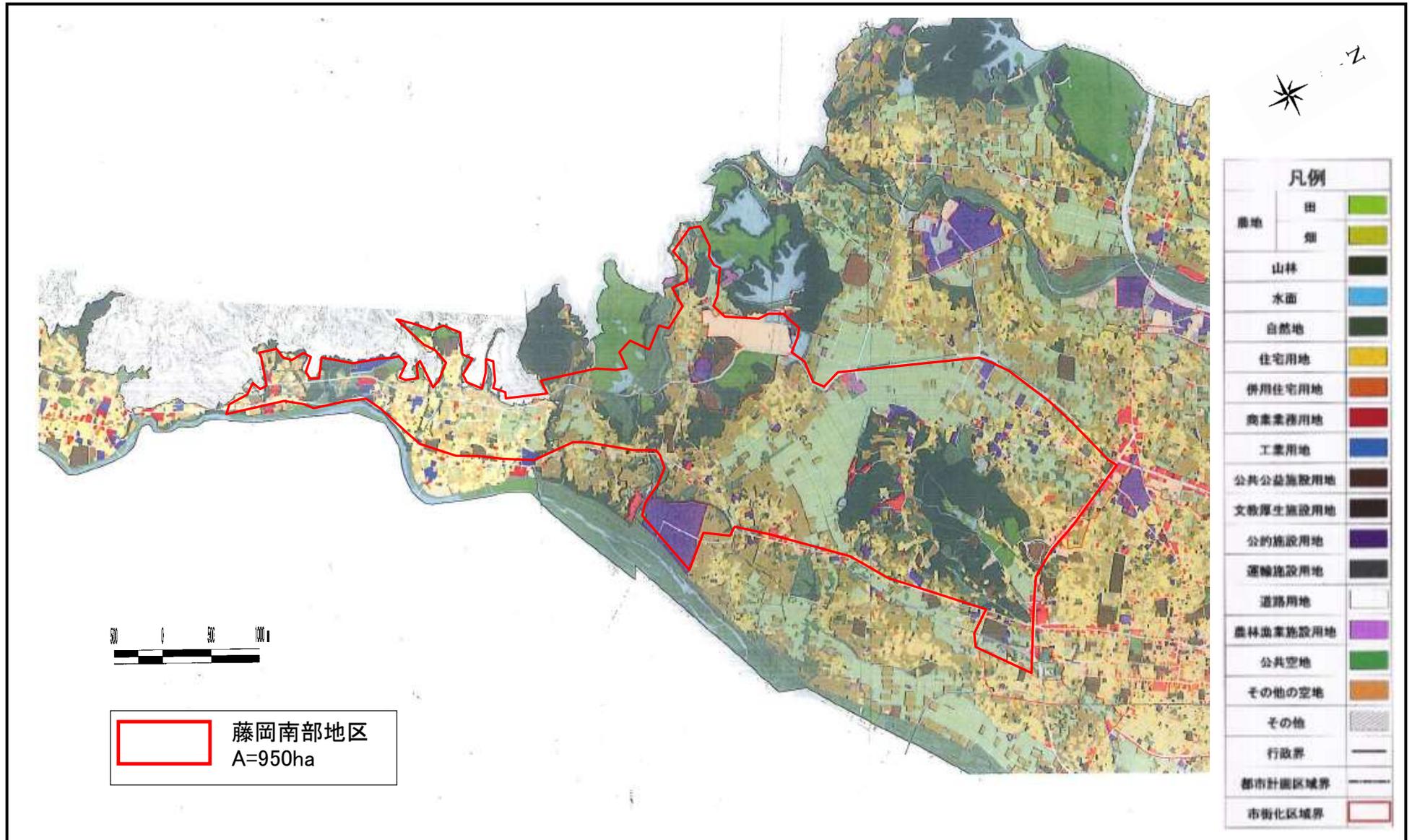


都市再生整備計画の添付書類等

交付対象事業別概要

ふじおかなんぶちく 藤岡南部地区 ぐんまけんふじおかし (群馬県藤岡市)

藤岡南部地区(群馬県藤岡市) 現況図



交付限度額算定表(その1)

藤岡南部地区 (群馬県藤岡市)

要綱第5に掲げる式による交付限度額(X)	328.8 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	430,707.0 百万円	$X \leq Y$ ゆえ、本計画における交付限度額	328.8 百万円
----------------------	-----------	-----------------------	---------------	----------------------------	-----------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

Au	3,995,844 m ²
-----------	--------------------------

公共施設の上限整備水準

区域面積(m ²)	9,989,611
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	0.50
区域の面積が10ha未満の地区	0.45
最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.40
その他の地域	0.40

Cl	357,300 円/m ²
-----------	--------------------------

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	9
公示価格の平均値(円/m ²)	40,500

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/m ²)	0.002
標準補償費(円/戸)	44,000,000

Cf	23,000 円/m ²
-----------	-------------------------

控除額	0 百万円
------------	-------

まちづくり交付金とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(m ²)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

Ap	1730750 m ²
-----------	------------------------

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定	
推定現況整備水準(小数第2位まで)	
推定公共施設面積(m ²)	0

個別公共施設の積み上げ	
--------------------	--

	面積(m ²)	割合
道路	1,672,117	0.17
公園	58,633	0.01
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	1,730,750	0.17

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1)	430707 百万円
-----------------------------	------------

ΣCn	0 円
------------	-----

下水道	0 円
区域面積(m ²)	9,989,611
うち現況の供用済み区域面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	3,600

地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
---------------------	-----

上限床面積(m ²)	9,400
標準整備費(円/m ²)	420,500

調整池	0 円
-----	-----

調整池の容積(m ³)	
標準整備費(円/m ³)	140,000

河川	0 円
----	-----

河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設	0 円
-------------	-----

建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物	0 円
-------------------------	-----

施設建築物の延べ面積(m ²)	
標準共同施設整備費(円/m ²)	132,000

電線共同溝等	0 円
---------------	-----

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤	0 円
-------------	-----

人工地盤の延べ面積(m ²)	
標準整備費(円/m ²)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等	0 円
-------------------------	-----

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2)	430707 百万円
----------------------------	------------

要綱第5に掲げる式による限度額算定

交付対象事業費	基幹事業(A)	680 百万円
	提案事業(B)	142 百万円
	合計	822 百万円

[1]式	$\alpha 1=4(A+B)/5=$	658
[2]式	$\alpha 2=10A/9=$	756
交付限度額(X)		328.8 百万円

- 交付要綱第5 3)式の適用[提案事業2割拡充]
- 平成20年度二次補正予算の執行
- 交付要綱第5 4)式の適用[中活等の45%拡充]
- 4)式の適用の場合、経過措置の適用

交付限度額算定表(その2)

藤岡南部地区 (群馬県藤岡市)

交付要綱第5に掲げる式による限度額算定(詳細)

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(百万円単位)

単位:百万円

○交付対象事業費(必ず入力) (百万円) (百万円)

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	680.000	A (事業費)	1)式で求まる額(4/10*(A+B))	328.800	① (国費)
	提案事業合計(B)	142.000	B (事業費)	2)式で求まる額(5/9*A)	377.778	② (国費)
	合計(A+B)	822.000	(事業費)	上記①、②の小さい方	328.800	③ (国費)
	提案事業割合(B/(A+B))	0.173		国費率(③÷(A+B))	0.400	④ (国費率)

○拡充の有無

以下の3つの拡充のうち、いずれかの拡充がある場合は、該当する欄に○を記入し、事業費等を入力。

・3)式の適用[提案事業2割拡充]		(選択)	⇒	3)式で求まる額(5/8*A)	0.000	⑤ (国費)
・平成20年度二次補正予算の執行		(選択)		3)式の適用後(適用がある場合は3式反映)	328.800	⑥ (国費)
・4)式の適用[中活等の45%拡充]		(選択)		3)式適用後の国費率(⑥÷(A+B))	0.400	⑦ (国費率)

○拡充がある場合の事業費等

平成20年度二次補正の執行がある場合及び4)式の適用がある場合は、以下に事業費等を入力。

平成20年度二次補正 の執行がある場合	防災対象事業(A')		A' (事業費)	③をA'に置き換えた額(A⇒(A-A')+9/8*A')	328.800	⑧ (国費)
	補正予算の執行額		(国費)	執行額を足した額	328.800	⑨ (国費)
				補正適用後(上記⑧、⑨の小さい方)	328.800	⑩ (国費)
				補正適用後の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑪ (国費率)

4)式の適用を受ける 場合	計画の認定等の年度末までの執行 事業費(F)		F (事業費)	適用前の国費率(⑩÷(A+B))	0.400	⑫ (国費率)	
	適用対象となる交付対象事業費 (A''+B'')	0.000	(事業費)				
	適用対象となる基幹事業合計(A'')		A'' (事業費)	⇒	適用対象事業費から求まる限度額	0.000	⑬ (国費)
	適用対象となる提案事業合計(B'')		B'' (事業費)		適用後の国費率(⑬÷(A''+B''))	#DIV/0!	⑭ (国費率)
	適用対象事業のうち翌年度以降の 執行业業費(H)		H (事業費)	4)式適用後の限度額(⑫×F+⑭×H)	#DIV/0!	⑮ (国費)	

※4)式の適用を受ける場合で、経過措置を適用しない場合(H21以降新規地区)は、Fの欄を記入せず、A''、B''を記入し、A''=A、B''=B、H=A''+B''=A+Bとなる。

↓

拡充も考慮した交付限度額	328.800	⑯ (国費)
--------------	---------	--------

○交付限度額、国費率の算出

交付対象事業費(A+B)	822.0	(事業費)	交付要綱第5に基づく交付限度額 (⑯を1万円の位を切り捨て)	328.8	⑰ (国費)
			国費率	0.400	⑱ (国費率)

(参考)年次計画

藤岡南部地区 (群馬県藤岡市)

(事業費:百万円)

基幹事業										
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
										道路
公園		庚申山総合公園拡張整備事業	市	330	50	70	70	70	70	
古都及び緑地保全事業										
河川										
下水道										
駐車場有効利用システム										
地域生活基盤施設		高山社跡周辺整備事業	市	200	60	60	80	0	0	
高質空間形成施設										
高次都市施設										
既存建造物活用事業										
土地区画整理事業										
市街地再開発事業										
住宅街区整備事業										
地区再開発事業										
バリアフリー環境整備促進事業										
優良建築物等整備事業										
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型									
	沿道等整備型									
	密集住宅市街地整備型									
	耐震改修促進型									
街なみ環境整備事業										
住宅地区改良事業等										
都心共同住宅供給事業										
公営住宅等整備										
都市再生住宅等整備										
防災街区整備事業										
計				680	160	180	200	70	70	
提案事業										
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	
										地域創造支援事業
		藤岡総合運動公園施設整備事業	藤岡総合運動公園	市	70	70	0	0	0	0
		サイクリングロード整備事業	市	43	3	10	10	10	10	
事業活用調査										
まちづくり活動推進事業		地元ボランティア育成事業	市	4	1	1	1	1	0	
計				142	79	16	16	16	15	
合計				822	239	196	216	86	85	
累計進捗率 (%)					29.1%	52.9%	79.2%	89.7%	100.0%	