

指定管理業務運営状況評価表

所管課 都市施設課
評価日 令和6年6月9日
評価対象期間 令和5年5月1日から令和6年3月31日

1. 指定管理者の概要

施設名称	藤岡総合運動公園	評価 ランク	評価内容
所在地	藤岡市三本木530	S	仕様書、協定書等で定められた水準以上
指定管理者	(有)みどり産業	A	仕様書、協定書等で定められた水準に達している
指定期間	令和5年4月1日から令和10年3月31日	B	仕様書、協定書等で定められた水準に達していないものも一部あるが、施設運営等に支障はない
選定方法	プロポーザル方式	C	仕様書、協定書等で定められた水準に達しておらず、早急な改善・勧告が必要

2. 施設の運営について

評価の観点	評価項目	確認方法	評価	備 考
施設設置目的との整合性	施設の設置目的に沿って運営されている	現場	A	
平等利用	特定のものに有利あるいは不利な取り扱いをしていない	聞取り	A	
自主事業	利用者のニーズに合った事業の実施など、サービスを向上させる取組みを実施している	書類 聞取り	A	種蒔き花壇管理、樹木板制作・取付
経理状況	施設の管理運営に係る経理の内容は適切である	書類	A	
収支状況	経営状況等に問題はない	書類	A	
	経費削減のための努力をしている	書類	A	
市や関係団体等との連絡体制	市や関係団体との連絡調整が、必要に応じ、適切に実施されている	聞取り	A	月例報告会議等
利用時間等の遵守	協定で定めた利用時間、利用日、利用期間が遵守されている	現場	A	看板を掲示
管理運営体制	安全で快適な施設運営ができるための人員が確保されている	現場	A	職員3名、シルバー他
	協定で定めた人的サービスを、問題なく提供している	聞取り	A	
	労働管理規程等を整備し、従業員の適正な労働条件が確保されている	聞取り	A	職員出勤表(タイムカード方式による管理)
	緊急時に迅速に対応できるよう、指揮命令系統が明確にされている	書類	A	危機管理マニュアルによる緊急時連絡体制

3. 施設によるサービスの提供について

評価の観点	評価項目	確認方法	評価	備 考
接遇	職員は仕事内容を十分に把握している	聞取り	A	
	職員の接客態度に問題がない	書類	A	アンケート集計による
	接遇に関する研修を実施し、職員が内容を熟知している	聞取り	A	接遇、苦情マニュアル 会議、講習会を実施
利用者の満足度	アンケートの実施や意見箱の設置など、利用者の声を現場で聴取する取組がなされている	書類	A	アンケートボックスの設置
	利用者の意見を把握し、それらを反映させる取組がなされている	書類 聞取り	A	アンケート実施に伴う会議実施
苦情等への対応	苦情に迅速かつ適切に対応している	聞取り	A	接遇、苦情マニュアル
	苦情等への対応時に市と指定管理者の責任者等の間で、十分な連絡が取れるよう、体制が整っている。	書類	A	

4. 施設の管理状況について

評価の観点	評価項目	確認方法	評価	備 考
施設・設備の維持管理状況	法定保守点検は、点検内容、時期等が法令基準に基づき実施されている	書類	A	専門業者に委託
	建物の保守管理が適切に行われている	書類	A	専門業者に委託(定期点検)
	エレベーター等の設備機器について、定期的に点検や安全確認を行っている	書類	A	消防、照明、公園遊具等
	点検によって、異常等が認められた場合、速やかに交換・修繕・調整等の適切な処置が実施されている	書類	A	修繕一覧による
	備品について、備品台帳をもとに適切な管理がなされている	書類	A	備品一覧による
	清掃が適切に行われている	現場書類	A	日報、工程表
警備体制	利用者の安全を保つため、必要な形態で実施されている	聞取り	A	専門業者に委託
	鍵の管理は適切である	現場聞取り	A	管理責任者による管理
	夜間等職員不在時の警備体制が明確化されている	聞取り	A	専門業者に委託(警備会社より責任者へ連絡)
個人情報保護	個人情報を適切に保管している	聞取り	A	金庫に保管
	他の目的の為に、個人情報を収集又は使用していない	聞取り	A	

5. 危機管理体制について

評価の観点	評価項目	確認方法	評価	備 考
事故等への対応	日常の事故防止などの安全対策が適切に実施されている	書類	A	危機管理マニュアルによるAED、避難訓練、安全訓練を実施
	緊急事態発生時の職員対応マニュアルが整備され、研修・訓練等が定期的に実施されている	書類	A	危機管理マニュアルによるAED、避難訓練、安全訓練を実施
	事件・事故等が発生した場合、市に遅滞なく連絡されている	書類	A	事故報告書の提出
災害時等への対応	災害時の対応体制が作られている	書類	A	緊急連絡組織図(危機管理マニュアルによる)消防計画書による
	防火・防犯等の対応体制がつけられている	聞取り	A	消防計画書による
	災害時の避難誘導や、犯罪の通報等の研修・訓練がなされている	書類	A	AED講習会、訓練訓練を実施

6. 総合評価(改善に向けた取組及び今後の方針等)

全ての項目に関して、仕様書・協定書等で定められた水準に達していて適切に業務が行われている。 自主事業として四季の花壇に春(ポピー)、秋(コスモス)の花を咲かし、昆虫博では園内のカブトムシの飼育、展示及び利用者へプレゼントなど開催し、利用者からの評価が高い。 市は要望のあった公園内のトイレ洋式化の改修を行い、満足度を向上できた。 今後も安心安全な利用ができるよう施設内の安全点検及び満足度向上につながる取り組みを期待したい。
--