

目 次

1. 立地適正化計画策定の必要性・目的	1
(1) 立地適正化計画とは	1
(2) 藤岡市立地適正化計画策定の必要性	2
(3) 計画の目標年度	3
(4) 計画の対象区域	3
2. 藤岡市の現状及び将来見通し	4
(1) 人口	4
(2) 都市構造の特性把握・評価	6
(3) アクセシビリティ評価	13
(4) 公共施設等の状況	19
(5) 問題点・課題の整理（まとめ）	30
3. 都市・居住機能の適正配置に関する基本的な方針	31
(1) まちづくりの基本方針	31
(2) 誘導方針	31
(3) 将来都市構造の方針	32
4. 誘導区域	34
(1) 誘導区域設定の基本的な考え方	34
(2) 居住誘導区域の設定方針	34
(3) 都市機能誘導区域の設定方針	39
(4) 居住誘導区域、都市機能誘導区域	41
5. 誘導施設	47
(1) 誘導施設とは	47
(2) 誘導施設の考え方	47
(3) 誘導方針と誘導施設	48
(4) 誘導施設の設定	49

6. 誘導施策	55
(1) 基本的な考え方	55
(2) 誘導施策の設定方針	55
(3) 誘導区域内における特例措置・税制措置等	56
(4) 市が実施する施策	57
(5) 届出制度	59
7. 目標値	61
(1) 方針1に対応する目標	61
(2) 方針2に対応する目標	61
(3) 方針3に対応する目標	62
(4) 方針4に対応する目標	62
8. 計画の評価と進行管理	63
参考資料	64