

藤岡市 都市計画マスタープラン 立地適正化計画



藤岡市のご当地ぐんまちゃん

**ご意見
募集中！**

担当：藤岡市都市計画課

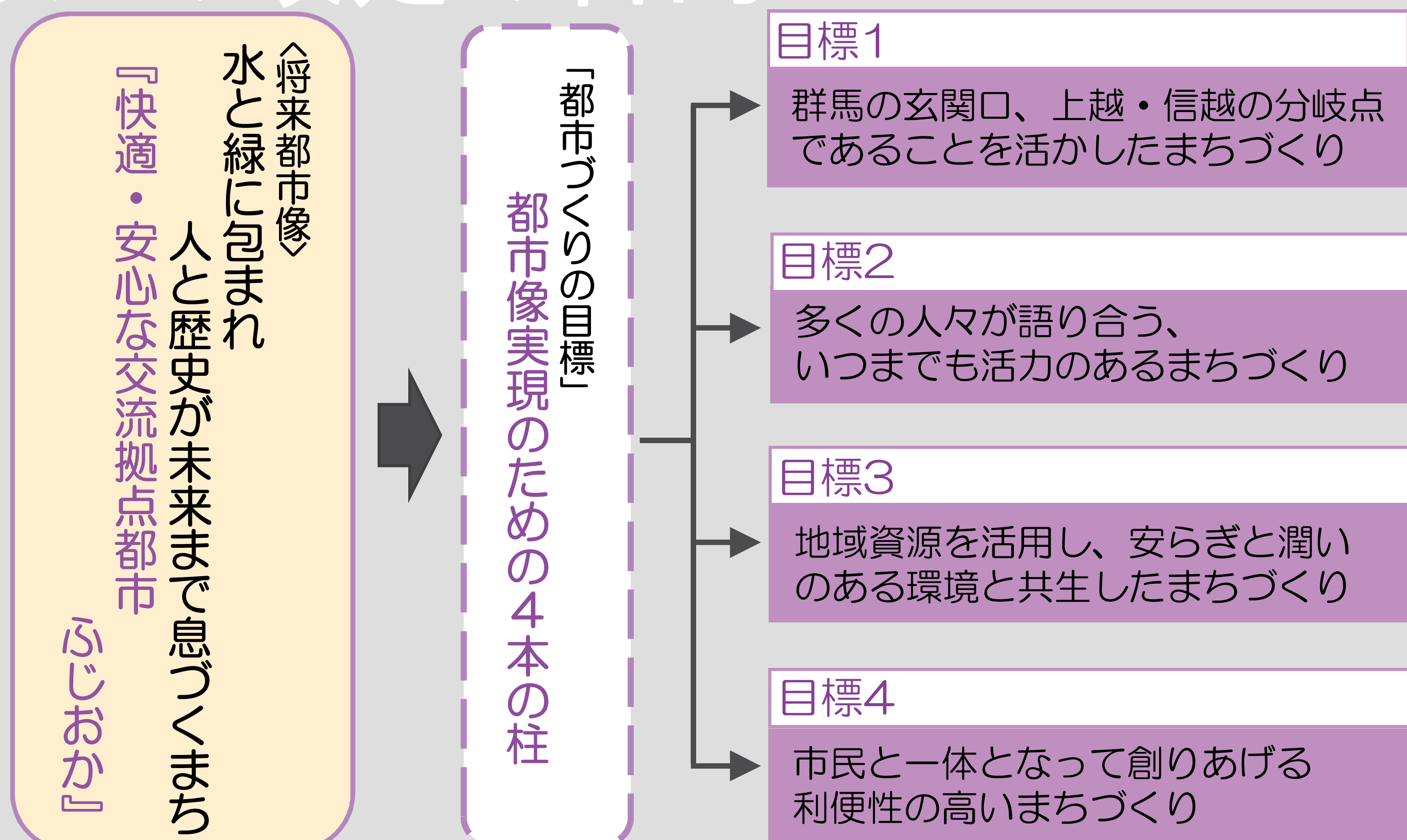
藤岡市は、都市計画の基本的な方針である「藤岡市都市計画マスタープラン」（目標年度：2027年度）の改定と、人口減少・少子高齢化に対応したコンパクトで持続可能なまちづくりを進めるために「藤岡市立地適正化計画」（目標年度：2037年度）の策定を進めています。

藤岡市都市計画マスタープランの改定について

●都市計画マスタープランの改定の目的

藤岡市では、2018年3月に市の最上位計画である「第5次藤岡市総合計画」を策定し、市全体のまちづくりの大きな方向性を決めました。

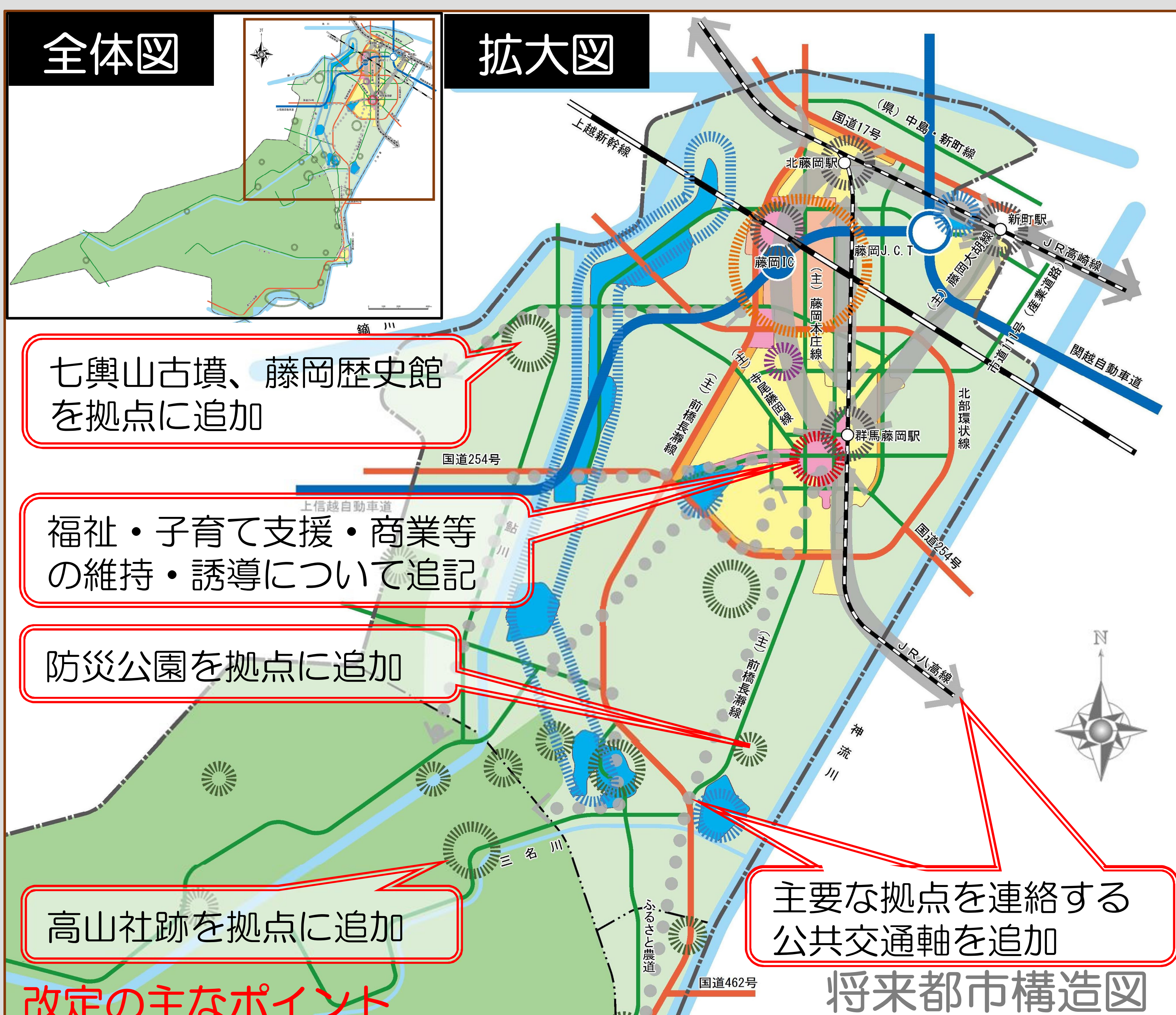
そこで、都市計画マスタープランを改定し、「将来都市像」と「都市づくりの目標」を掲げ、「第5次藤岡市総合計画」における都市計画分野の目標の実現を目指します。



●将来の都市構造

都市づくりの目標の実現に向けて、市域の将来の土地利用の骨格と、市の拠点や近隣都市間を結ぶ軸等を表す「将来都市構造図」を改定し、地域の秩序ある発展を目指します。

凡 例		
市街地ゾーン(商業地域)	中心拠点	広域交通軸(高速道路)
市街地ゾーン(複合地域)	業務拠点	広域交通軸(一般道)
市街地ゾーン(住宅地域)	新都市拠点	広域交通軸(JR高崎線)
市街地ゾーン(沿道地域)	地域拠点	地域交通軸
産業ゾーン	産業拠点	地域交通軸(JR八高線)
田園環境保全ゾーン	レクリエーション拠点	自然・環境軸
自然環境保全ゾーン	公共交通拠点	基幹公共交通軸
行政区域	補助公共交通軸	
都市計画区域		

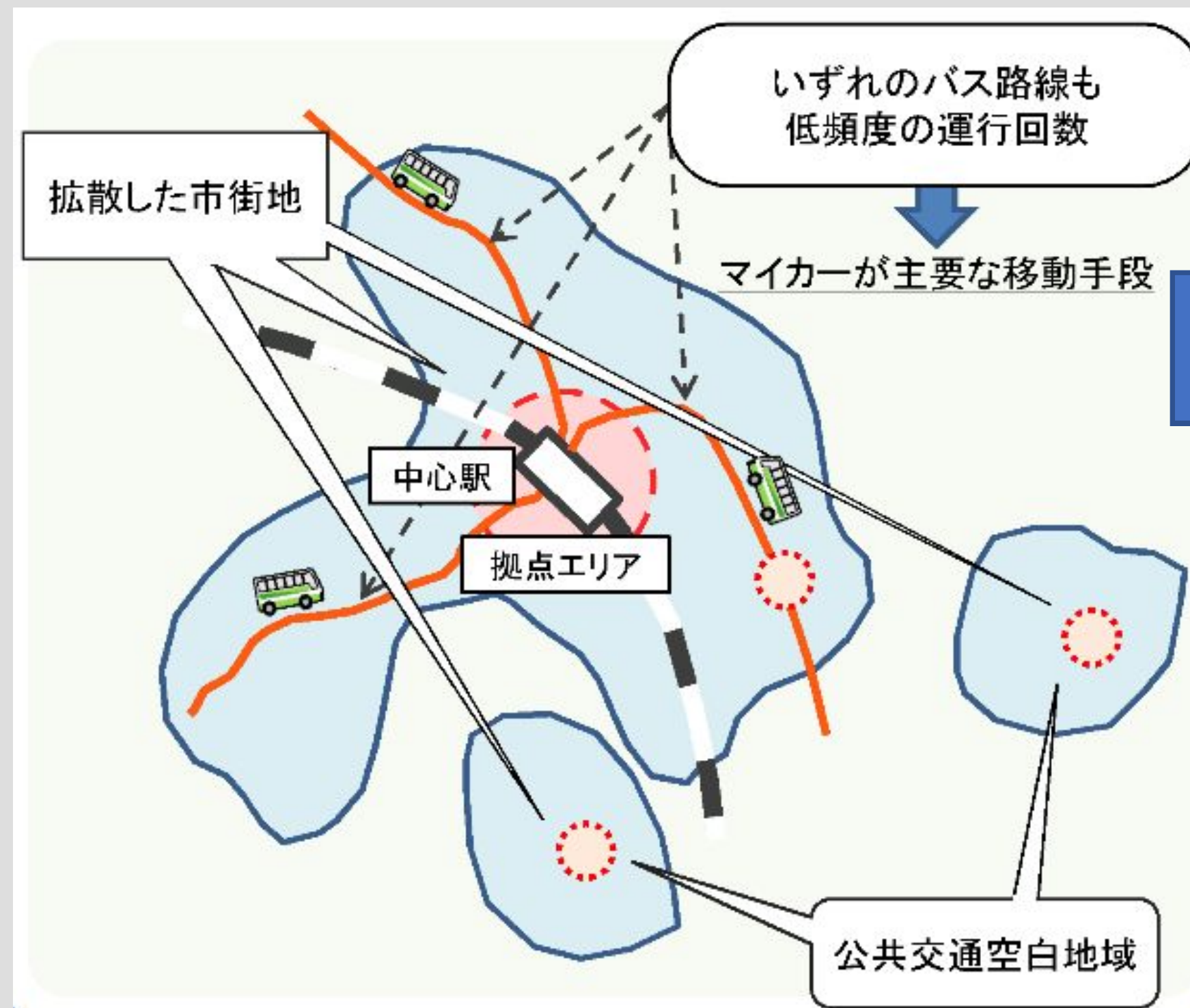


藤岡市立地適正化計画の策定について

●立地適正化計画とは

全国的に人口減少・少子高齢化が進展する中、生活サービス施設や住居等がまとまって立地し、市民が公共交通を使って生活サービス施設等にアクセスできるなど、将来も持続可能なまちづくりを目指す計画です。

現状



立地適正化計画

立地適正化計画区域

居住誘導区域

居住を誘導して人口密度を維持

都市機能誘導区域

保育所や店舗等の生活サービス施設を維持・誘導

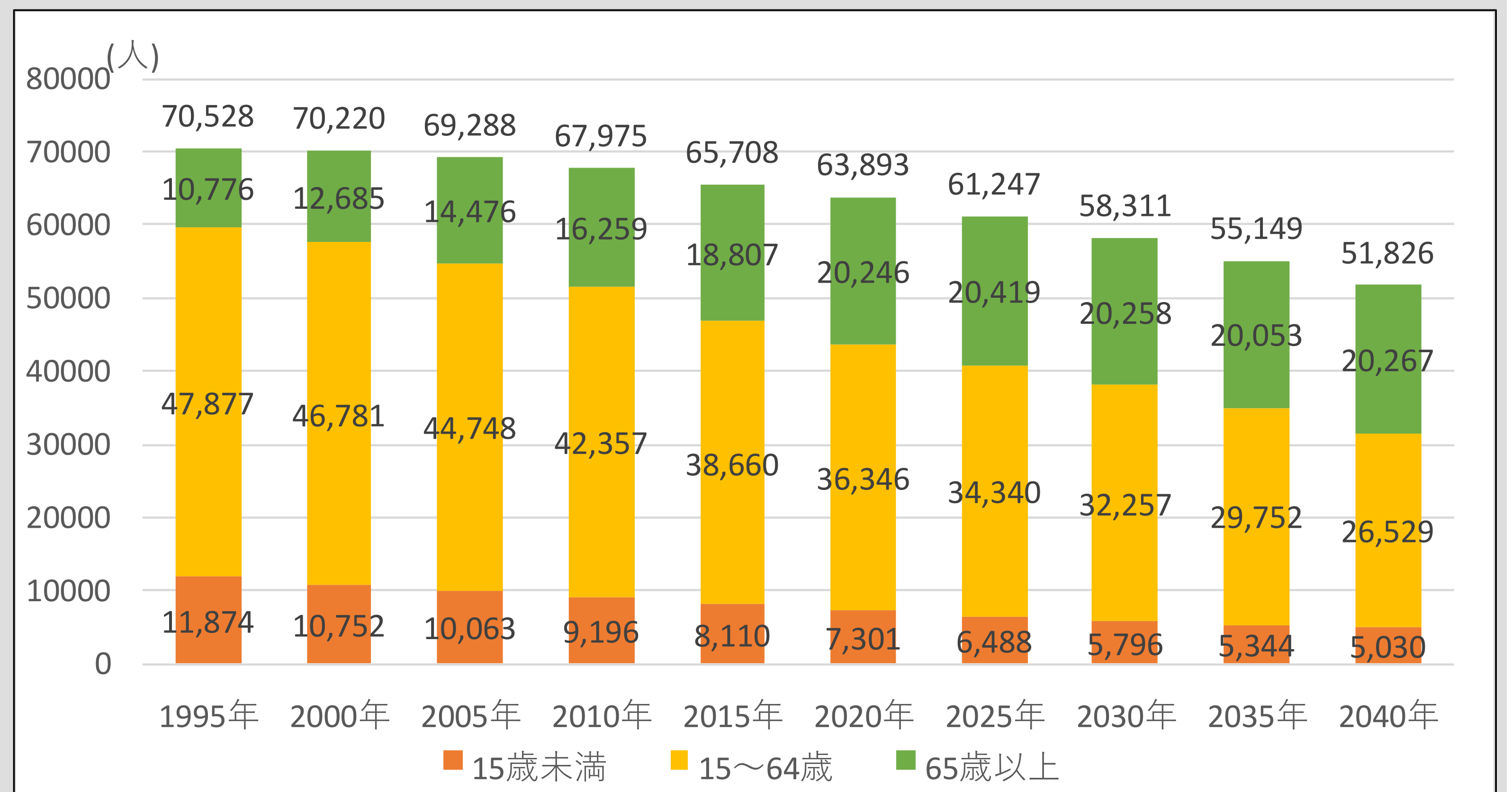
地域公共交通

●藤岡市の現状と将来について

藤岡市でも、人口減少・少子高齢化が今後も続くことが見込まれており、将来的には生活サービス（お店や公共交通等）の維持が困難になる恐れがあります。

藤岡市は、持続可能なまちを目指すために立地適正化計画を策定し、鉄道駅やバス路線等が利用しやすい区域に都市機能と居住を誘導していきます。

藤岡市の人口推移・将来推計



資料：1995年～2015年は国勢調査、2020年以降は国立社会保障・人口問題研究所による日本の地区別将来推計人口（平成25年3月推計）

◆市民説明会の開催について

計画の詳細に関する説明会を下記の通り開催いたします。皆様のご参加をお待ちしています。

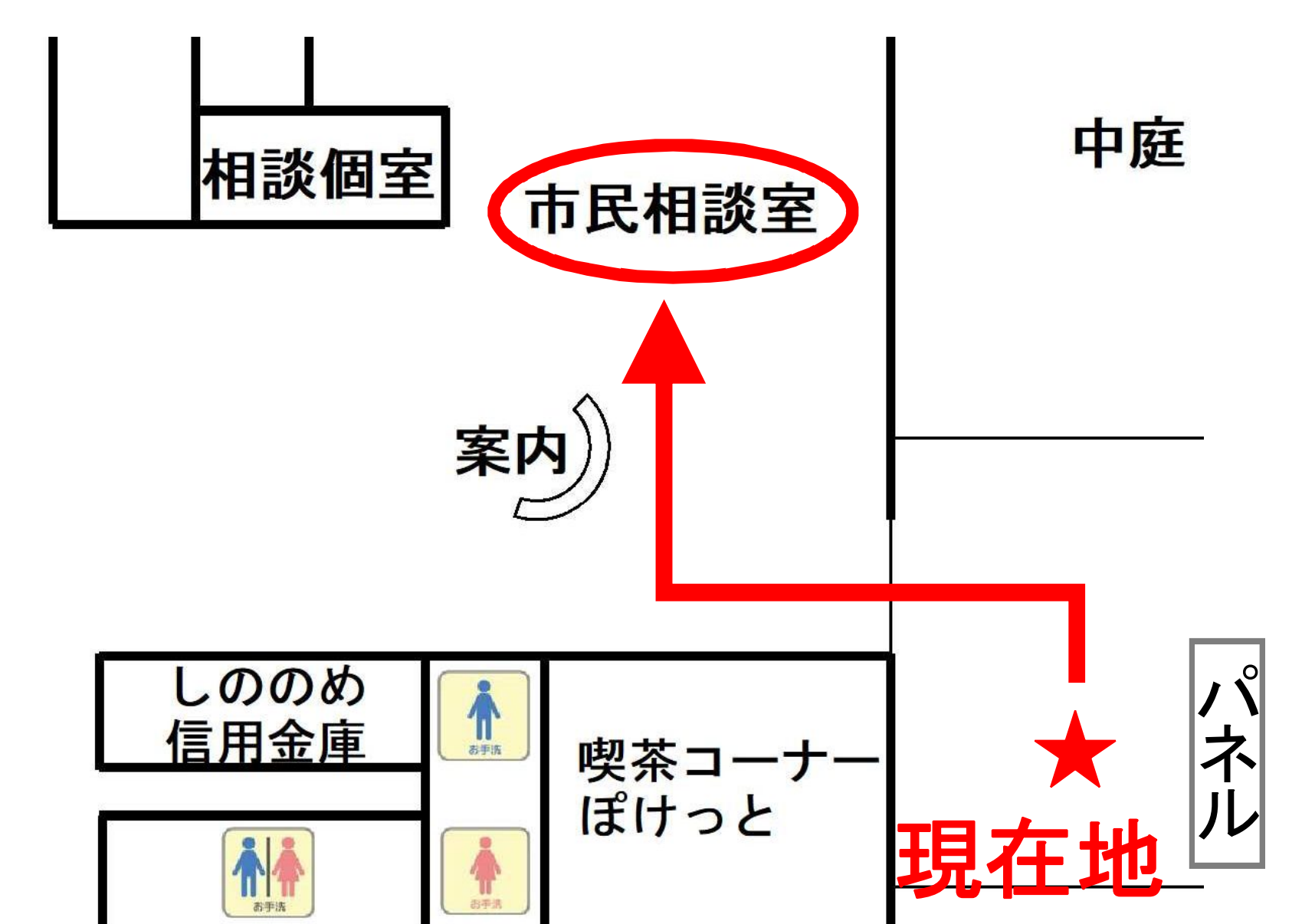
- ①12/13（木） 午後7時～ 藤岡公民館
 - ②12/15（土） 午後2時～ 総合学習センター
 - ③12/15（土） 午後7時～ 藤岡公民館
- ※いずれにご参加されても説明内容は同じです。

◆パブリックコメントの実施について

12/10（月）～1/18（金）までパブリックコメントを実施しています。期間中は各計画の素案を市ホームページや市役所（市政情報コーナー）等で閲覧できます。皆様のご意見をお聞かせください。

◆アンケートへのお願い

藤岡市都市計画マスタープラン・藤岡市立地適正化計画について、ご意見を募集しています。市民相談室にアンケート用紙を用意していますので、ご協力をお願いします。



問い合わせ先
藤岡市都市計画課（中庁舎1階奥）

