

記載例

様式第1号（第2条関係）

（第1面）
事前協議書

令和2年11月1日

（宛先）藤岡市長

（行為者）

住所 藤岡市〇〇123番地

〇〇株式会社

氏名 代表取締役 〇〇 〇〇

電話番号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

代表者
印

※事前協議は、行為に着手する60日前までに関係書類を添付し、
本書1部、写し1部を提出してください。
※代理人が届出を行う場合は、委任状の添付してください。

藤岡市景観条例第13条の規定により、下記のとおり提出します。

記

設計者	住所 氏名 事務所名 電話番号	藤岡市〇〇567番地 〇〇〇〇（〇）級建築士（〇〇）登録〇〇〇〇〇〇号 〇〇建築設計事務所（〇級）建築士事務所（〇〇）登録〇〇号 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇		
施工者	住所 氏名 電話番号 建設業の許可	藤岡市〇〇89番地 株式会社〇〇〇〇建設 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 （〇〇）登録第〇〇〇〇号		
行為の場所	藤岡市〇〇字〇〇11番2、23番4			
	用途地域	商業地域	建ぺい率 80%	容積率 400%
行為の期間	着手予定日 令和3年1月4日 ~ 完了予定日 令和3年3月31日			
行為の種類	■ 建築物	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更		
	<input type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 外観を変更することとなる修繕若しくは模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更		
	<input type="checkbox"/> 開発行為			
	<input type="checkbox"/> 木竹の伐採			
	<input type="checkbox"/> 土地の区画形質の変更			
	<input type="checkbox"/> 屋外における物品の集積又は貯蔵 <input type="checkbox"/> 鉱物の掘採又は土石等の採取			
区域の種類	<input type="checkbox"/> 重点景観計画区域 （重点景観計画区域の名称：高山社跡周辺重点景観計画区域） <input checked="" type="checkbox"/> 重点景観計画区域を除く景観計画区域			
景観類型	<input type="checkbox"/> 森林の景観ゾーン <input type="checkbox"/> 田園の景観ゾーン <input checked="" type="checkbox"/> まちの景観ゾーン			

市街化調整区域は
用途地域=無指定
建ぺい率=70%
容積率=200%

森林の景観ゾーン=都市計画区域外
田園の景観ゾーン=市街化調整区域
まちの景観ゾーン=市街化区域

届出対象となる行為の種類を欄に記入してください。

建築物の概要	用途	物販店舗				
	構造	鉄骨造（一部造）				
	階数	地上 1 階		地下 階		
	高さ	9.80 m	敷地面積	9500.15 m ²		
	建築面積	届出部 2835.20 m ²	届出以外の部分 m ²	合計	2835.20 m ²	
	延床面積	届出部分 2542.50 m ²	届出以外の部分 m ²	合計	2542.50 m ²	
	屋外に設置する建築設備等の種類及び高さ	高架水槽 m その他（ ）				
	外観を変更することとなる修繕・色彩の変更	行為の内容 行為の面積				
仕上材	屋根	カラーGL鋼板	色彩	屋根	N7.7	
	外壁	ALC版		外壁	5Y9.2/1	
工作物の概要	種類	逆L型擁壁				
	構造	鉄筋コンクリート造				
	高さ	H=2.9~H4.4m（地上からの高さ 最高 3.0m）				
	敷地面積	17,315m ²				
	築造面積	届出部分 m ²	届出以外の部分 m ²	合計	m ²	
	仕上材			色彩		
	色彩の変更部分とその面積	変更部分 面積 m ²				
開発行為の概要	面積	2225.35m ²				
	開発行為の目的	土地分譲（6区画）				
木竹の伐採の概要	高さ	9~12 m	伐採面積	10 m ²		
	伐採の理由	支線の新設に竹が支障となるため				
	伐採の内容	竹の根切り20本（10本×2箇所）				

色彩は、『藤岡市景観計画』の色彩基準を遵守し、「マンセル値」を記入してください。

土地区画形質 の変更の概要	変更に係る 部分の面積	1550.35 m ²			
	法面等 の規模	高さ	m	長さ	m
	変更の目的	太陽光パネル設置			
	変更の内容	地目変更（畑→雑種地）			
屋外における 物品の集積又 は貯蔵の概要	高さ	1.50 m	集積等の用に 供される面積	2000.00 m ²	
	集積等する ものの種別	木材、碎石			
	集積等の期間	60日間			
鉱物の掘採 又は土石等 の採取の概要	面積	2588.32 m ²			
	法面等 の規模	高さ	5.55 m	長さ	15.50 m
景観形成基準 に照らし、配慮 した事項	<div style="border: 1px dashed black; border-radius: 15px; padding: 10px; text-align: center;"> <p>『藤岡市景観計画』行為制限の基準を参考にし、実施した事項を記入してください。35 ページ以降に記載があり</p> </div>				