

総括図

線引年月日 昭和62年7月1日
 行政区域面積 18,029ha
 都市計画区域面積 5,445ha
 市街化区域面積 883ha

区域区分の変更

種類、名称及び面積			
変更前		変更後	
市街化区域	883ha	市街化区域	889ha
市街化調整区域	4,562ha	市街化調整区域	4,556ha (市街化区域へ6ha編入)

凡例	形態規制
第一種低層住居専用地域	容積率 80/40 建ぺい率 60/60
第一種中高層住居専用地域	容積率 100/50 建ぺい率 200/60
第二種中高層住居専用地域	容積率 200/80
第一種住居地域	容積率 200/60
第二種住居地域	容積率 200/80
準住居地域	容積率 200/60
近隣商業地域	容積率 200/80
商業地域	容積率 400/80
準工業地域	容積率 200/60
工業地域	容積率 200/60
工業専用地域	容積率 200/60

100/50 内の 上段の数字は容積率
 下段の数値は建ぺい率

---	都市計画区域
■	市街化区域・市街化調整区域
—	都市計画道路
■	都市計画公園・緑地
■	風致地区
■(保)	特別緑地保全地区
■	区画整理区域
■	地区計画区域
■	ごみ焼却場

--- H27DID区域

即時編入	
地区番号	即-1
地区名	東平井工業団地第二期
面積	6.2ha
編入理由	藤岡市土地開発公社による開発事業
土地利用	工業系

特別緑地保全地区		
番号	名称	面積(ha)
1	七興山特別緑地保全地区	1.0
2	土師神社特別緑地保全地区	1.7

土地区画整理事業		
番号	名称	面積(ha)
1	北藤岡駅周辺土地区画整理事業	92.8

藤岡市都市計画公園		
番号	公園名	面積(ha)
2 2 1	城山公園	0.19
2 2 2	浅間公園	0.65
2 2 3	旭公園	0.16
2 2 4	北の原公園	0.18
2 2 5	みどり公園	0.19
3 3 1	中央公園	2.00
3 3 2	北藤岡公園	1.50
5 5 1	庚申山総合公園	49.50
5 5 2	毛野国白石丘陵公園	30.10
6 5 1	藤岡総合運動公園	16.80

藤岡市都市計画緑地		
番号	緑地名	面積(ha)
1	城址緑地	0.5
2	烏川緑地	69.7
3	神流川緑地	147.4

藤岡市都市計画道路					
種別	路線名	巾員(m)	車線数	延長(m)	
3 3 1	前橋長瀬線	24	4	9,460	
3 3 2	下戸塚岩倉橋線	22		490	
3 4 3	北部環状線	18	2	7,080	
3 4 4	国道254号線	18		3,380	
3 4 5	小林立石線	16	2	4,450	
3 4 6	駅前大道り線	16		1,640	
3 4 7	森本郷線	16		4,370	
3 4 8	藤岡インターチェンジ北口線	16	2	3,360	
3 4 9	新町駅南通り線	16		1,610	
3 4 22	森南北線	16		850	
3 4 23	北藤岡駅前通り線	16	2	680	
3 4 24	森東西線	16	2	790	
3 4 25	森立石線	16	2	280	
3 5 10	緑町線	12		2,390	
3 5 11	鷹匠田中線	12		1,400	
3 5 12	藤武橋線	12		1,220	
3 5 13	七丁目北原線	12		990	
3 5 14	中上大塚線	14	2	4,810	
3 5 16	浅間芦田線	12	2	1,050	
3 6 18	上戸塚線	10	2	1,480	
3 6 19	一丁目緑町線	10	2	700	

