

藤岡都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

藤岡都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

年次	平成27年 (基準年)	令和7年 (基準年の10年後)
都市計画区域内人口	836.6千人	おおむね811.3千人
市街化区域内人口	571.1千人	※1 おおむね562.9千人
配分する人口	—	おおむね548.8千人
保留する人口	—	おおむね14.1千人
(特定保留)	—	人
(一般保留)	—	おおむね14.1千人

※1 令和7年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。

理 由 書

平成27年国勢調査及び都市計画基礎調査の成果に基づき、別に定める都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において、令和7年を目標年次とし、都市計画の目標、区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針並びに主要な都市計画の決定の方針を改定することに伴い、区域区分を定める都市計画区域における将来の人口を適切に見直すもの。

また、別添計画図表示のとおり、おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域で、藤岡市土地開発公社による開発事業の実施が確実となった次の地区を市街化区域に編入するもの。

記

1. 東平井工業団地第二期地区：面積 6.2ha

藤岡都市計画区域区分の変更（群馬県決定・原案）新旧対照表

藤岡都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区 分	年 次	新		旧	
		平成 2 7 年 (基準年)	令和 7 年 (基準年の 10 年後)	平成 2 2 年 (基準年)	令和 2 年 (基準年の 10 年後)
都市計画区域内人口		836.6 千人	おおむね 811.3 千人	841.1 千人	おおむね 824.6 千人
市街化区域内人口		571.1 千人	※1 おおむね 562.9 千人	575.8 千人	※1 おおむね 566.6 千人
配分する人口		—	おおむね 548.8 千人	—	おおむね 547.6 千人
保留する人口		—	おおむね 14.1 千人	—	おおむね 19.0 千人
(特定保留)		—	0.0 千人	—	0.0 千人
(一般保留)		—	おおむね 14.1 千人	—	おおむね 19.0 千人

※1 令和 7 年及び平成 2 7 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口が想定されている。