（参考様式３）

藤岡農業振興地域整備計画の変更理由書(案)

整備計画の変更を行う理由

藤岡市では、経済事情の変動その他情勢の推移により、個別開発ニーズの発生等があり、整備計画を変更する必要が生じたので、今回やむを得ず整備計画の変更を行う。

地域名　　藤岡地域

（群馬県藤岡市）

第１　農用地利用計画の変更

１　農用地利用計画を次のとおり変更する。　（単位：ha）

地区区域	変更内容					備考
	変更前の面積	変更後の面積	農用地区域から除外する面積	農用地区域に含める面積	増減	
藤岡	16.86	16.86			0.00	
小林	39.43	39.43			0.00	
上戸塚	21.82	21.82			0.00	
下戸塚	36.17	36.17			0.00	
下栗須	48.40	48.40			0.00	
岡之郷	59.54	59.21	0.33		△ 0.33	
森	8.66	8.66			0.00	
立石	35.82	35.82			0.00	
森新田	15.90	15.90			0.00	
中	29.56	29.56			0.00	
上栗須中栗須	23.37	23.37			0.00	
上大塚	53.89	53.89			0.00	
中大塚	48.55	48.55			0.00	
下大塚	24.51	24.51			0.00	
本動堂	9.09	9.09			0.00	
篠塚	10.03	10.03			0.00	
上落合	23.12	23.12			0.00	
根岸本郷	116.03	116.03			0.00	

川除牛田	43.55	43.55			0.00	
神田	74.75	74.75			0.00	
矢場	57.39	57.39			0.00	
保美	41.09	41.09			0.00	
三本木	10.26	10.26			0.00	
西平井	103.36	103.33	0.03		△ 0.03	
東平井	130.60	130.52	0.08		△ 0.08	
鮎川	56.76	56.76			0.00	
緑埜	49.25	49.25			0.00	
白石	128.37	128.37			0.00	
三ツ木	26.19	26.19			0.00	
金井	15.03	15.03			0.00	
浄法寺	29.03	29.03			0.00	
三波川	33.12	33.04	0.08		△ 0.08	
美原	5.85	5.85			0.00	
合計	1,425.35	1,424.83	0.52	0.00	△ 0.52	

注：小数点以下第２位まで表示する。
　　なお、「増減」欄が減少の場合は、数値の左に△で表示する。

２　農用地区域の概要

（変更前）

農業振興地域内において、農用地等1,425.35haについて農用地区域を設定し、うち1,408.09haを農地、17.26haを農業用施設用地としてそれぞれ用途を指定する。

（変更後）

農業振興地域内において、農用地等1,424.83haについて農用地区域を設定し、うち1,407.52haを農地、17.31haを農業用施設用地としてそれぞれ用途を指定する。

（付表１）　　（単位：ha）

項　目	農用地						混牧林地	農業用施設用地	混牧林地以外の山林原野	その他	合　計
		農 地				採草放牧地					
			田	畑	樹園地						
行政区域	2,550.69	2,550.69	883.63	1,495.81	171.25			22.03	6,125.51	9,330.77	18,029.00
農振地域	2,360.75	2,360.75	845.65	1,351.07	164.03			17.31	6,122.00	6,835.08	15,335.14

注：小数点以下第２位まで表示する。

（付表２）　　（単位：ha）

項　目			農用地						混牧林地	農業用施設用地	混牧林地以外の山林原野	その他	合　計
				農 地				採草放牧地					
					田	畑	樹園地						
農用地利用計画	現況	変更前	1,342.00	1,342.00	733.02	558.11	50.87			17.26	11.90	54.19	1,425.35
		変更後	1,341.43	1,341.43	732.75	557.88	50.80			17.31	11.90	54.19	1,424.83
	用途区域	変更前		1,408.09						17.26			1,425.35
		変更後		1,407.52						17.31			1,424.83
設定率	変更前(%)		56.8	56.8	86.7	41.3	31.0			99.7	0.2	0.8	9.3
	変更後(%)		56.8	56.8	86.6	41.3	31.0			100.0	0.2	0.8	9.3

注１：小数点以下第２位まで表示する。

注２：「混牧林地」の面積は、農用地利用計画で混牧林地を農用地区域に設定している嬬恋村のみ記入する。

注３：現況欄は、確保すべき農用地等の面積の目標の達成状況に関する調査の表４の農用地区域面積と一致させること。

注４：用途区域欄は、市町村農業振興地域整備計画における農用地区域の設定方針に基づく農用地区域の面積を記入する。

注５：現況及び用途区域の合計面積は一致させること。

注６：設定率は、（農用地利用計画（現況））÷（農振地域）とし､小数点以下第１位まで表示する。