

議案第6号

令和3年度藤岡市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和3年度藤岡市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は次のとおりと定める。

| 収 入 | |
|-----------|-----|
| 第2款 事業外収益 | 9千円 |
| 第1項 受取利息 | 8千円 |
| 第4項 雑収益 | 1千円 |
| 収 入 合 計 | 9千円 |

| 支 出 | |
|----------------|---------|
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 9,546千円 |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 9,546千円 |
| 第6款 予備費 | 100千円 |
| 第1項 予備費 | 100千円 |
| 支 出 合 計 | 9,646千円 |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額35,095千円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

| 支 出 | |
|-------------|----------|
| 第1款 資本的支出 | 35,095千円 |
| 第3項 土地造成事業費 | 34,095千円 |
| 第8項 予備費 | 1,000千円 |
| 支 出 合 計 | 35,095千円 |

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は100,000千円と定める。

令和3年3月25日提出

令和3年3月25日可決

藤岡市土地開発公社
理事長 新井雅博

令和3年度藤岡市土地開発公社

当 初 予 算 説 明 書

目 次

| | |
|-------------------------------|---|
| 令 和 3 年 度 事 業 計 画 | 1 |
| 令 和 3 年 度 資 金 計 画 | 1 |
| 令 和 3 年 度 予 算 実 施 計 画 書 | 2 |
| 予 定 損 益 計 算 書 | 4 |
| 予 定 貸 借 対 照 表 | 5 |
| 予 定 キャッシュ・フロー計算書 | 6 |

令和3年度

藤岡市土地開発公社予算書

事業計画

| 事業項目 | 事業用地名 | 面積(ha) | 金額(千円) | 備考 |
|--------|--------------|--------|--------|----|
| 土地造成事業 | 東平井工業団地(第2期) | - | 8,168 | |
| | 西部工業団地(第3期) | - | 25,927 | |
| 合 計 | | - | 34,095 | |

資金計画

(単位 千円)

| 区 分 | 前年度決算見込額 | 本年度予定額 | 増 減 |
|----------------|----------|---------|-----------|
| 1. 公有地取得事業収益 | 0 | 0 | 0 |
| 2. 土地造成事業収益 | 0 | 0 | 0 |
| 3. 受 取 利 息 | 60 | 8 | △ 52 |
| 4. 雑 収 益 | 0 | 1 | 1 |
| 5. 前 年 度 未 収 金 | 0 | 0 | 0 |
| 6. 借 入 金 | 445,953 | 0 | △ 445,953 |
| 7. 預 り 金 | 0 | 0 | 0 |
| 8. 繰 越 金 | 536,247 | 470,920 | △ 65,327 |
| 受入資金合計 | 982,260 | 470,929 | △ 511,331 |
| 1. 公有地取得事業費 | 10,076 | 0 | △ 10,076 |
| 2. 土地造成事業費 | 489,295 | 34,095 | △ 455,200 |
| 3. 販売費及び一般管理費 | 9,598 | 9,546 | △ 52 |
| 4. 支 払 利 息 | 0 | 0 | 0 |
| 5. 前 年 度 未 払 金 | 2,371 | 0 | △ 2,371 |
| 6. 借 入 金 償 還 金 | 0 | 0 | 0 |
| 支払資金合計 | 511,340 | 43,641 | △ 467,699 |
| 差 引 | 470,920 | 427,288 | △ 43,632 |

予算実施計画書（収益的収入及び支出）

収入

（単位 千円）

| 款 | 項 | 目 | 本年度 | 前年度 | 比較 | 節 | | 備考 |
|------|-------|-----------|-----|-----|------|------------|----|----|
| | | | | | | 区分 | 金額 | |
| 2. | 事業外収益 | | 9 | 60 | △ 51 | | | |
| | 1. | 受取利息 | 8 | 60 | △ 52 | | | |
| | | 1. 受取利息 | 8 | 60 | △ 52 | 1. 基本財産利息 | 0 | |
| | | | | | | 2. 余裕金運用利息 | 8 | |
| | 4. | 雑収益 | 1 | 0 | 1 | | | |
| | | 3. その他雑収益 | 1 | 0 | 1 | 1. その他雑収益 | 1 | |
| 収入合計 | | | 9 | 60 | △ 51 | | | |

支出

（単位 千円）

| 款 | 項 | 目 | 本年度 | 前年度 | 比較 | 節 | | 備考 |
|------|------------|-------------|-------|--------|---------|---------------|-------|----|
| | | | | | | 区分 | 金額 | |
| 2. | 販売費及び一般管理費 | | 9,546 | 9,598 | △ 52 | | | |
| | 1. | 販売費及び一般管理費 | 9,546 | 9,598 | △ 52 | | | |
| | | 1. 人件費 | 2,164 | 4,602 | △ 2,438 | 1. 報酬 | 20 | |
| | | | | | | 2. 給料 | 0 | |
| | | | | | | 3. 手当等 | 2,053 | |
| | | | | | | 4. 法定福利費 | 91 | |
| | | 2. 経費 | 7,382 | 4,996 | 2,386 | 1. 賃金 | 0 | |
| | | | | | | 2. 旅費 | 169 | |
| | | | | | | 3. 交際費 | 100 | |
| | | | | | | 4. 需用費 | 249 | |
| | | | | | | 5. 役務費 | 117 | |
| | | | | | | 6. 公告宣伝費 | 0 | |
| | | | | | | 7. 委託料 | 5,412 | |
| | | | | | | 8. 使用料・賃借料 | 206 | |
| | | | | | | 9. 負担金補助及び交付金 | 39 | |
| | | | | | | 10. 補償費 | 0 | |
| | | | | | | 11. 公租公課 | 90 | |
| | | | | | | 12. 減価償却費 | 0 | |
| | | | | | | 13. 雑費 | 1,000 | |
| 4. | 特別損失 | | 0 | 6,721 | △ 6,721 | | | |
| | 6. | その他の特別損失 | 0 | 6,721 | △ 6,721 | | | |
| | | 1. その他の特別損失 | 0 | 6,721 | △ 6,721 | 1. 固定資産除却損 | 0 | |
| 6. | 予備費 | | 100 | 100 | 0 | | | |
| | 1. | 予備費 | 100 | 100 | 0 | | | |
| | | 1. 予備費 | 100 | 100 | 0 | | | |
| 支出合計 | | | 9,646 | 16,419 | △ 6,773 | | | |

令和3年度 藤岡市土地開発公社

予算実施計画書（資本的收入及び支出）

収入

（単位 千円）

| 款 | 項 | 目 | 本年度 | 前年度 | 比較 | 節 | | 備考 |
|----|-------|------------|-----|---------|-----------|----------|----|----|
| | | | | | | 区分 | 金額 | |
| 1. | 資本的收入 | | 0 | 445,953 | △ 445,953 | | | |
| | 3. | 公社債及び長期借入金 | 0 | 445,953 | △ 445,953 | | | |
| | | 2. 長期借入金 | 0 | 445,953 | △ 445,953 | 1. 長期借入金 | 0 | |
| | | 収入合計 | 0 | 445,953 | △ 445,953 | | 0 | |

支出

（単位 千円）

| 款 | 項 | 目 | 本年度 | 前年度 | 比較 | 節 | | 備考 |
|----|-------|-------------------------|--------|---------|-----------|----------|--------|----|
| | | | | | | 区分 | 金額 | |
| 1. | 資本的支出 | | 35,095 | 497,452 | △ 462,357 | | | |
| | 1. | 公有地取得事業費 | 0 | 10,076 | △ 10,076 | | | |
| | | 1. 公有用地取得事業費 | 0 | 10,076 | △ 10,076 | | | |
| | 3. | 土地造成事業費 | 34,095 | 487,376 | △ 453,281 | | | |
| | | 1. 東平井工業団地（第2期）造成事業費 | 8,168 | 487,376 | △ 479,208 | 4. 測量試験費 | 2,497 | |
| | | | | | | 5. 支払利息 | 878 | |
| | | | | | | 6. 諸経費 | 4,793 | |
| | | 2. 西部工業団地（第3期）造成事業費 | 25,927 | 0 | 25,927 | 4. 測量試験費 | 23,576 | |
| | | | | | | 6. 諸経費 | 2,351 | |
| | | 藤岡北部工業団地（第2期）造成事業費（繰越分） | 0 | 2,051 | △ 2,051 | | | |
| | 8. | 予備費 | 1,000 | 0 | 1,000 | | | |
| | | 1. 予備費 | 1,000 | 0 | 1,000 | | | |
| | | 支出合計 | 35,095 | 497,452 | △ 462,357 | | 34,095 | |

予 定 損 益 計 算 書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位 千円)

| 区 分 | 前年度決算見込額 | 本年度予定額 | 増 減 |
|---------------|----------|---------|---------|
| 1. 事業収益 | | | |
| (1) 土地造成事業収益 | 0 | 0 | 0 |
| 2. 事業原価 | | | |
| (1) 土地造成事業原価 | 0 | 0 | 0 |
| 事業総利益（損失） | 0 | 0 | 0 |
| 3. 販売費及び一般管理費 | △ 9,598 | △ 9,546 | 52 |
| 事業利益（損失） | △ 9,598 | △ 9,546 | 52 |
| 4. 事業外収益 | | | |
| (1) 受取利息 | 60 | 8 | △ 52 |
| (2) 雑収益 | 0 | 1 | 1 |
| 経常利益（損失） | △ 9,538 | △ 9,537 | 1 |
| 特 別 利 益 | | | |
| (1) その他の特別利益 | 0 | 0 | 0 |
| 特 別 損 失 | | | |
| (1) その他の特別損失 | 6,721 | 0 | △ 6,721 |
| 当期純利益（損失） | △ 16,259 | △ 9,537 | 6,722 |

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予 定 貸 借 対 照 表
(令和4年3月31日現在)

(単位 千円)

| 区 分 | | 前年度決算見込額 | 本年度予定額 | 増 減 |
|-----------------|---------------|----------|---------|----------|
| 資産の部 | 1. 流動資産 | | | |
| | (1) 現金及び預金 | 470,920 | 427,288 | △ 43,632 |
| | (2) 公有用地 | 10,076 | 10,076 | 0 |
| | (3) 完成土地等 | 0 | 0 | 0 |
| | (4) 開発中土地 | 494,064 | 528,159 | 34,095 |
| | 流動資産合計 | 975,060 | 965,523 | △ 9,537 |
| | 2. 固定資産 | | | |
| (1) 投資その他の資産 | | | | |
| ア 出資金 | 5,000 | 5,000 | 0 | |
| 固定資産合計 | 5,000 | 5,000 | 0 | |
| 資 産 合 計 | | 980,060 | 970,523 | △ 9,537 |
| 負債の部 | 1. 流動負債 | | | |
| | (1) 未払金 | 0 | 0 | 0 |
| | (2) 未払費用 | 0 | 0 | 0 |
| | (3) 預り金 | 0 | 0 | 0 |
| | 流動負債合計 | 0 | 0 | 0 |
| | 1. 固定負債 | | | |
| | (1) 長期借入金 | 445,953 | 445,953 | 0 |
| 固定負債合計 | 445,953 | 445,953 | 0 | |
| 負 債 合 計 | | 445,953 | 445,953 | 0 |
| 資本の部 | 1. 資本金 | | | |
| | (1) 基本財産 | 5,000 | 5,000 | 0 |
| | 資本金合計 | 5,000 | 5,000 | 0 |
| | 2. 準備金 | | | |
| | (1) 前期繰越準備金 | 545,366 | 529,107 | △ 16,259 |
| | (2) 当期純利益(損失) | △ 16,259 | △ 9,537 | 6,722 |
| | 準備金合計 | 529,107 | 519,570 | △ 9,537 |
| 資 本 合 計 | | 534,107 | 524,570 | △ 9,537 |
| 負 債 及 び 資 本 合 計 | | 980,060 | 970,523 | △ 9,537 |

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予定キャッシュ・フロー計算書
(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位 千円)

| 項 目 | 前年度決算見込額 | 本年度予定額 |
|---------------------------|-----------|----------|
| 1. 事業活動によるキャッシュ・フロー | △ 511,340 | △ 43,640 |
| (1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入 | 0 | 0 |
| (2) 土地造成事業収入 | 0 | 0 |
| (3) その他事業収入 | 0 | 0 |
| (4) 補助金等収入 | 0 | 0 |
| (5) その他業務収入 | 0 | 1 |
| (6) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出 | 10,076 | 0 |
| (7) 土地造成事業支出 | 487,376 | 34,095 |
| 取得に係る支出 | 484,739 | 31,671 |
| 管理に係る支出 | 2,637 | 2,424 |
| (8) その他事業支出 | 0 | 0 |
| (9) 人件費支出 | 4,612 | 2,164 |
| (10) その他の業務支出 | 9,276 | 7,382 |
| 小 計 | △ 511,340 | △ 43,640 |
| (11) 利息の受取額 | 0 | 0 |
| (12) 利息の支払額 | 0 | 0 |
| 2. 投資活動によるキャッシュ・フロー | 60 | 8 |
| (1) 投資有価証券の取得による支出 | 205,000 | 205,000 |
| (2) 投資有価証券の売却による収入 | 205,060 | 205,008 |
| (3) 有形固定資産の取得による支出 | 0 | 0 |
| (4) 有形固定資産の売却による収入 | 0 | 0 |
| 3. 財務活動によるキャッシュ・フロー | 445,953 | 0 |
| (1) 短期借入れによる収入 | 0 | 0 |
| (2) 短期借入金の返済による支出 | 0 | 0 |
| (3) 長期借入れによる収入 | 445,953 | 0 |
| (4) 長期借入金の返済による支出 | 0 | 0 |
| (5) 公社債の発行による収入 | 0 | 0 |
| (6) 公社債の償還による支出 | 0 | 0 |
| 4. 現金及び現金同等物増加額 | △ 65,327 | △ 43,632 |
| 5. 現金及び現金同等物期首残高 | 336,247 | 270,920 |
| 6. 現金及び現金同等物期末残高 | 270,920 | 227,288 |