

議案第7号

令和4年度藤岡市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和4年度藤岡市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入	
第2款 事業外収益	1千円
第4項 雑収益	1千円
収入合計	1千円
支 出	
第2款 販売費及び一般管理費	10,639千円
第1項 販売費及び一般管理費	10,639千円
第6款 予備費	100千円
第1項 予備費	100千円
支出合計	10,739千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額20,222千円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	363,000千円
第3項 公社債及び長期借入金	363,000千円
収入合計	363,000千円
支 出	
第1款 資本的支出	383,222千円
第3項 土地造成事業費	382,222千円
第8項 予備費	1,000千円
支出合計	383,222千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入目的	限度額	借入方法	利率	償還の方法
工事費等	363,000 千円	証書借入	年5.0% 以内	銀行等の債権者と協定するものによる。 ただし、公社財政の都合により据置期間 及び償還期限の短縮若しくは繰上償還 又は低利に借換することができる。

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、100,000千円と定める。

令和4年3月16日提出

令和4年3月16日可決

藤岡市土地開発公社

理事長 新井 雅 博

事業計画

事業項目	事業用地名	面積(ha)	金額(千円)	備考
土地造成事業	東平井工業団地 (第2期)	6.2	377,047	造成工事、排水路整備工事、確定測量業務等
	西部工業団地 (第3期)	16.2	4,240	概略設計修正業務等
	藤岡IC西産業団地 (第2期)	9.3	935	
合 計		31.7	382,222	

資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 公有地取得事業収益	0	0	0
2. 土地造成事業収益	0	0	0
3. 受 取 利 息	8	0	△ 8
4. 雑 収 益	1	1	0
5. 前 年 度 未 収 金	0	0	0
6. 借 入 金	0	363,000	363,000
7. 預 り 金	0	105,000	105,000
8. 繰 越 金	541,479	356,252	△ 185,227
受入資金合計	541,488	824,253	282,765
1. 公有地取得事業費	0	0	0
2. 土地造成事業費	175,282	382,222	206,940
3. 販売費及び一般管理費	9,546	10,639	1,093
4. 支 払 利 息	0	0	0
5. 前 年 度 未 払 金	386	0	△ 386
6. 借入金償還金	0	0	0
7. 前年度預り金支払い	22	0	△ 22
支払資金合計	185,236	392,861	207,625
差 引	356,252	431,392	75,140

予算実施計画書（収益的収入及び支出）

収入

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節		備考
						区分	金額	
2.	事業外収益		1	9	△ 8			
	1.	受取利息	0	8	△ 8			
		1. 受取利息	0	8	△ 8	1. 基本財産利息	0	
						2. 余裕金運用利息	0	
	4.	雑収益	1	1	0			
		3. その他雑収益	1	1	0	1. その他雑収益	1	
収入合計			1	9	△ 8			

支出

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節		備考
						区分	金額	
2.	販売費及び一般管理費		10,639	9,546	1,093			
	1.	販売費及び一般管理費	10,639	9,546	1,093			
		1. 人件費	1,945	2,164	△ 219	1. 報酬	20	
						2. 給料	0	
						3. 手当等	1,875	
						4. 法定福利費	50	
		2. 経費	8,694	7,382	1,312	2. 旅費	130	
						3. 交際費	100	
						4. 需用費	204	
						5. 役務費	139	
						7. 委託料	6,907	
						8. 使用料・賃借料	90	
						9. 負担金補助及び交付金	42	
						11. 公租公課	82	
						13. 雑費	1,000	
6.	予備費		100	100	0			
	1.	予備費	100	100	0			
		1. 予備費	100	100	0			
支出合計			10,739	9,646	1,093			

予算実施計画書（資本的收入及び支出）

収入

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節		備考
						区分	金額	
1.		資本的收入	363,000	0	363,000			
	3.	公社債及び長期借入金	363,000	0	363,000			
		2. 長期借入金	363,000	0	363,000	1. 長期借入金	363,000	
		収入合計	363,000	0	363,000		363,000	

支出

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節		備考
						区分	金額	
1.		資本の支出	383,222	35,095	348,127			
	1.	公有地取得事業費	0	0	0			
		1. 公有用地取得事業費	0	0	0			
	3.	土地造成事業費	382,222	34,095	348,127			
		1. 東平井工業団地 （第2期）造成事業費	377,047	8,168	368,879	3. 工事費	362,296	
						4. 測量試験費	9,581	
						5. 支払利息	1,604	
						6. 諸経費	3,566	
		2. 西部工業団地 （第3期）造成事業費	4,240	25,927	△ 21,687	4. 測量試験費	3,305	
						6. 諸経費	935	
		3. 藤岡IC西産業団地 （第2期）造成事業費	935	0	935	6. 諸経費	935	
	8.	予備費	1,000	1,000	0			
		1. 予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000	
		支出合計	383,222	35,095	348,127		383,222	

債務負担行為に関する調書

(単位：千円)

事 項	限度額	前年度末までの支払義務発生(見込)額		当該年度以降の支払義務発生予定額		左の財源内訳
		期間	金額	期間	金額	
東平井工業団地(第2期)造成事業工事費	400,000	令和3年度		令和4年度	400,000	借入金及び過年度損益勘定留保資金 400,000

予 定 損 益 計 算 書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 事業収益			
(1) 土地造成事業収益	0	0	0
2. 事業原価			
(1) 土地造成事業原価	0	0	0
事業総利益（損失）	0	0	0
3. 販売費及び一般管理費	△ 9,546	△ 10,639	△ 1,093
事業利益（損失）	△ 9,546	△ 10,639	△ 1,093
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	8	0	△ 8
(2) 雑収益	1	1	0
経常利益（損失）	△ 9,537	△ 10,638	△ 1,101
特 別 利 益			
(1) その他の特別利益	0	0	0
特 別 損 失			
(1) その他の特別損失	0	0	0
当期純利益（損失）	△ 9,537	△ 10,638	△ 1,101

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予 定 貸 借 対 照 表
(令和5年3月31日現在)

(単位 千円)

区 分		前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
資産 の 部	1. 流動資産			
	(1) 現金及び預金	356,252	431,392	75,140
	(2) 公有用地	10,076	10,076	0
	(3) 完成土地等	0	0	0
	(4) 開発中土地	592,969	975,191	382,222
	流 動 資 産 合 計	959,296	1,416,658	457,362
	2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産				
ア 出資金	5,000	5,000	0	
固 定 資 産 合 計	5,000	5,000	0	
資 産 合 計		964,296	1,421,658	457,362
負債 の 部	1. 流動負債			
	(1) 未払金	0	0	0
	(2) 未払費用	0	0	0
	(3) 預り金	0	105,000	105,000
	流 動 負 債 合 計	0	105,000	105,000
	1. 固定負債			
	(1) 長期借入金	439,000	802,000	363,000
固 定 資 負 債 合 計	439,000	802,000	363,000	
負 債 合 計		439,000	907,000	468,000
資本 の 部	1. 資本金			
	(1) 基本財産	5,000	5,000	0
	資 本 金 合 計	5,000	5,000	0
	2. 準備金			
	(1) 前期繰越準備金	529,833	520,296	△ 9,537
	(2) 当期純利益(損失)	△ 9,537	△ 10,638	△ 1,101
準 備 金 合 計	520,296	509,658	△ 10,638	
資 本 合 計		525,296	514,658	△ 10,638
負 債 及 び 資 本 合 計		964,296	1,421,658	457,362

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予定キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位 千円)

項 目	前年度決算見込額	本年度予定額
1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 185,235	△ 287,860
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0	0
(2) 土地造成事業収入	0	0
(3) その他事業収入	0	105,000
(4) 補助金等収入	0	0
(5) その他業務収入	1	1
(6) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0	0
(7) 土地造成事業支出	△ 175,282	△ 382,222
取得に係る支出	△ 175,282	△ 379,798
管理に係る支出	0	△ 2,424
(8) その他事業支出	0	0
(9) 人件費支出	△ 2,164	△ 1,945
(10) その他の業務支出	△ 7,790	△ 8,694
小 計	△ 185,235	△ 287,860
(11) 利息の受取額	0	0
(12) 利息の支払額	0	0
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	200,008	0
(1) 投資有価証券の取得による支出	0	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	200,008	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	0	363,000
(1) 短期借入れによる収入	0	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0	0
(3) 長期借入れによる収入	0	363,000
(4) 長期借入金の返済による支出	0	0
(5) 公社債の発行による収入	0	0
(6) 公社債の償還による支出	0	0
4. 現金及び現金同等物増加額	14,773	75,140
5. 現金及び現金同等物期首残高	341,479	356,252
6. 現金及び現金同等物期末残高	356,252	431,392