

令和2年度

藤岡市土地開発公社予算書

議案第11号

令和2年度藤岡市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和2年度藤岡市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入	
第1款	事業収益		0千円
第2款	事業外収益		60千円
	第1項	受取利息	60千円
	収	入	合 計
			60千円
支		出	
第1款	事業原価		0千円
第2款	販売費及び一般管理費		9,598千円
	第1項	販売費及び一般管理費	9,598千円
第3款	予備費		100千円
	第1項	予備費	100千円
	支	出	合 計
			9,698千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額42,067千円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

収		入	
第1款	資本的収入		445,953千円
	第1項	借入金	445,953千円
	収	入	合 計
			445,953千円
支		出	
第1款	資本的支出		488,020千円
	第1項	公有地取得事業費	10,076千円
	第2項	土地造成事業費	477,944千円
	支	出	合 計
			488,020千円

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、限度額、借入方法、利率及び償還方法は、次のとおり定める。

借入の目的	限度額 (千円)	借入方法	利率	償還方法
土地取得費等	445,953	証書借入	年5.0% 以内	銀行等の債権者と協定するものによる。 ただし公社財政の都合により据置期間及び償却期限の短縮、若しくは繰上償還又は低利に借換することができる。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の限度額は100,000千円と定める。

令和2年3月18日提出

藤岡市土地開発公社  
理事長 新井雅博

## 令和2年度藤岡市土地開発公社

# 当初予算説明書

### 目次

令和2年度事業計画	1
令和2年度資金計画	1
令和2年度予算実施計画書	2
予定損益計算書	4
予定貸借対照表	5
予定キャッシュ・フロー計算書	6

令和2年度 藤岡市土地開発公社 事業計画

事業項目	事業用地名	面積(㎡)	金額(千円)	備考
公有地取得事業	東平井都市計画緑地	1,624.00	10,076	東平井字打越の一部
土地造成事業	東平井工業団地 (第2期)	50,382.00	477,944	東平井字打越の一部
合 計		52,006.00	488,020	

令和2年度 藤岡市土地開発公社 資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 公有地取得事業収益	0	0	0
2. 土地造成事業収益	428,740	0	△ 428,740
3. 受 取 利 息	47	60	13
4. 雑 収 益	17	0	△ 17
5. 前 年 度 未 収 金	0	0	0
6. 借 入 金	0	445,953	445,953
7. 預 り 金	19	0	△ 19
8. 繰 越 金	353,956	533,895	179,939
受入資金合計	782,779	979,908	197,129
1. 公有地取得事業費	0	10,076	10,076
2. 土地造成事業費	243,372	477,944	234,572
3. 販売費及び一般管理費	5,447	9,598	4,151
4. 支 払 利 息	0	0	0
5. 前 年 度 未 払 金	65	0	△ 65
6. 借入金償還金	0	0	0
7. 予 備 費	0	100	100
支払資金合計	248,884	497,718	248,834
差 引	533,895	482,190	△ 51,705

令和2年度 藤岡市土地開発公社 予算実施計画書  
収益的收入及び支出

収入

(単位 千円)

款	項	目	本年度	前年度	比較	節		備考
						区分	金額	
1.	事業収益		0	428,740	△ 428,740			
	1.	公有地取得事業収益	0	0	0			
		1. 公有用地売却収益	0	0	0			
	2.	開発事業用地取得事業収益	0	0	0			
		1. 市街地開発用地売却収益	0	0	0			
	3.	土地造成事業収益	0	428,740	△ 428,740			
2.	事業外収益		60	64	△ 4			
	1.	受取利息	60	47	13			
		1. 受取利息	60	47	13			
	2.	有価証券利息	0	0	0			
	3.	受取配当金	0	0	0			
	4.	雑収益	0	17	△ 17			
収入合計			60	428,804	△ 428,744			

支出

(単位 千円)

款	項	目	本年度	前年度	比較	節		備考
						区分	金額	
1.	事業原価		0	336,350	△ 336,350			
	1.	公有地取得事業原価	0	0	0			
		1. 公有用地売却原価	0	0	0			
	2.	開発事業用地取得事業原価	0	0	0			
	3.	土地造成事業原価	0	336,350	△ 336,350			
2.	販売費及び一般管理費		9,598	5,447	4,151			
	1.	販売費及び一般管理費	9,598	5,447	4,151			
		1. 人件費	4,602	4,241	361	1. 報酬	20	
						2. 給料	0	
						3. 手当等	4,482	
						4. 法定福利費	100	
		2. 経費	4,996	1,206	3,790	1. 賃金	0	
						2. 旅費	100	
						3. 交際費	100	
						4. 需用費	453	
						5. 役務費	66	
						6. 公告宣伝費	0	
						7. 委託料	3,000	
						8. 使用料・賃借料	156	
						9. 負担金補助及び交付金	39	
						10. 補償費	0	
						11. 公租公課	82	
						12. 減価償却費	0	
						13. 雑費	1,000	
3.	予備費		100	0	100			
	1.	予備費	100	0	100			
		1. 予備費	100	0	100	予備費	100	
支出合計			9,698	341,797	△ 332,099		9,698	

令和2年度 藤岡市土地開発公社 予算実施計画書  
資本的收入及び支出

収入

(単位 千円)

款	項	目	本年度	前年度	比較	節		備考
						区分	金額	
1.	資本的收入		445,953	0	445,953			
	1.	借入金	445,953	0	445,953			
		1. 借入金	445,953	0	445,953	1. 短期借入金	0	
						2. 長期借入金	445,953	
		収入合計	445,953	0	445,953		445,953	

支出

(単位 千円)

款	項	目	本年度	前年度	比較	節		備考
						区分	金額	
1.	資本の支出		488,020	243,372	244,648			
	1.	公有地取得事業費	10,076	0	10,076			
		1. 公有用地取得事業費	10,076	0	10,076		10,076	
		2. 代行用地取得事業費	0	0	0			
	2.	土地造成事業費	477,944	243,372	234,572			
		1. 東平井工業団地 (第2期) 事業費	477,944	6,688	471,256	1. 用地費	323,373	
						2. 補償費	106,282	
						3. 工事費	0	
						4. 測量試験費	34,200	
						5. 支払利息	8,920	
						6. 諸経費	5,169	
		支出合計	488,020	243,372	244,648		488,020	

予 定 損 益 計 算 書  
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 事業収益			
(1) 土地造成事業収益	428,740	0	△ 428,740
2. 事業原価			
(1) 土地造成事業原価	△ 336,350	0	336,350
事業総利益 (損失)	92,390	0	△ 92,390
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費	△ 7,918	△ 9,598	△ 1,680
事業利益 (損失)	84,472	△ 9,598	△ 94,070
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	47	60	13
(2) 雑収益	17	0	△ 17
5. 予備費			
(1) 予備費	0	△ 100	△ 100
経常利益 (損失)	84,536	△ 9,638	△ 94,174
当期純利益 (損失)	84,536	△ 9,638	△ 94,174

予 定 貸 借 対 照 表  
(令和3年3月31日現在)

(単位 千円)

区 分		前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
資 産 の 部	1. 流動資産			
	(1) 現金及び預金	533,895	482,190	△ 51,705
	(2) 公有用地	0	10,076	10,076
	(3) 完成土地等	0	0	0
	(4) 開発中土地	6,688	484,632	477,944
	流 動 資 産 合 計	540,583	976,898	436,315
	2. 固定資産			
(1) 投資その他の資産				
ア 出資金	5,000	5,000	0	
固 定 資 産 合 計	5,000	5,000	0	
資 産 合 計		545,583	981,898	436,315
負 債 の 部	1. 流動負債			
	(1) 未払金	0	0	0
	(2) 未払費用	0	0	0
	(3) 預り金	19	19	0
	流 動 負 債 合 計	19	19	0
1. 固定負債				
(1) 長期借入金	0	445,953	445,953	
固 定 資 負 債 合 計	0	445,953	445,953	
負 債 合 計		19	445,972	445,953
資 本 の 部	1. 資本金			
	(1) 基本財産	5,000	5,000	0
	資 本 金 合 計	5,000	5,000	0
	2. 準備金			
	(1) 前期繰越準備金	456,028	540,564	84,536
	(2) 当期純利益(損失)	84,536	△ 9,638	△ 94,174
準 備 金 合 計	540,564	530,926	△ 9,638	
資 本 合 計		545,564	535,926	△ 9,638
負 債 及 び 資 本 合 計		545,583	981,898	436,315

令和2年度 藤岡市土地開発公社

予定キャッシュ・フロー計算書  
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位 千円)

項 目	前年度決算見込額	本年度予定額
1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	179,906	△ 497,718
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0	0
(2) 土地造成事業収入	428,740	0
(3) その他事業収入	0	0
(4) 補助金等収入	0	0
(5) その他業務収入	438	0
(6) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0	△ 10,076
(7) 土地造成事業支出	△ 238,437	△ 477,944
取得に係る支出	△ 237,486	△ 475,307
管理に係る支出	△ 951	△ 2,637
(8) その他事業支出	0	0
(9) 人件費支出	△ 4,396	△ 4,602
(10) その他の業務支出	△ 6,439	△ 5,096
小 計	179,906	△ 497,718
(11) 利息の受取額	0	0
(12) 利息の支払額	0	0
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 129,953	60
(1) 投資有価証券の取得による支出	△ 205,000	△ 205,000
(2) 投資有価証券の売却による収入	75,047	205,060
(3) 有形固定資産の取得による支出	0	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	0	445,953
(1) 短期借入れによる収入	0	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0	0
(3) 長期借入れによる収入	0	445,953
(4) 長期借入金の返済による支出	0	0
(5) 公社債の発行による収入	0	0
(6) 公社債の償還による支出	0	0
4. 現金及び現金同等物増加額	49,953	△ 51,705
5. 現金及び現金同等物期首残高	283,956	333,909
6. 現金及び現金同等物期末残高	333,909	282,204