

令和元年度 藤岡市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書	
1. 事業の概要	1
2. 事業の執行状況	1
3. 監査の実施状況	1
4. 一般庶務事項	2
II 決算報告書	
1. 決算報告書	4
2. 損益計算書	6
3. 貸借対照表	7
4. 財産目録	8
5. キャッシュフロー計算書	9
III 附属明細表	
1. 現金及び預金明細表	10
2. 開発中土地明細表	11
3. 完成土地明細表	12
4. 資本金明細表	13
5. 未払金明細表	14

I 事業報告書

1. 事業の概要

(1) 総括事項

当社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、都市の健全な発展と秩序ある整備を促進するため各事業を実施している。

令和元年度の土地取得事業では、藤岡北部工業団地（第2期）用地として18,271.26㎡（228,484,550円）を取得するとともに、東平井工業団地（第2期）用地の取得に向けた不動産鑑定、補償物件調査など各種調査を実施した。また土地処分事業では、藤岡北部工業団地（第2期）の全区画24,242.12㎡（428,740,000円）の売却を実施した。

(2) 経営の状況

収益的収支については、総収益428,802,750円に対する総費用は339,464,947円で、当期純利益89,337,803円は当公社定款に基づき準備金として整理し、次期繰越準備金は545,365,812円となった。

資本的収支については、総収入0円に対する総支出は243,371,806円で、差引不足額の全額を過年度損益勘定留保資金をもって補てんした。

2. 事業の執行状況

(1) 土地取得事業

区分	事業名	面積（㎡）	金額（円）	備考
土地造成事業	藤岡北部工業団地（第2期）	18,271.26	228,484,550	

(2) 土地処分事業

区分	事業名	面積（㎡）	金額（円）	備考
土地造成事業	藤岡北部工業団地（第2期）	3,833.59	50,603,000	市外企業へ売却
		8,634.10	152,822,000	市内企業へ売却
		3,050.71	57,352,000	市内企業へ売却
		5,469.60	109,390,000	市内企業へ売却
		3,254.12	58,573,000	市内企業へ売却
		合計	24,242.12	428,740,000

3. 監査の実施状況

令和元年 5月 9日 平成30年度決算監査

令和元年 10月 29日 令和元年度定期監査

4. 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

回数	開催年月日	議案番号	議決事項	結果
1	令和元年5月22日	第1号	平成30年度藤岡市土地開発公社決算について	可決
2	令和元年7月23日	第2号	藤岡北部工業団地（第2期）②-1区画の売渡しについて	可決
		第3号	藤岡北部工業団地（第2期）②-2区画の売渡しについて	
		第4号	藤岡北部工業団地（第2期）③区画の売渡しについて	
		第5号	藤岡北部工業団地（第2期）④区画の売渡しについて	
		第6号	令和元年度藤岡市土地開発公社補正予算（第1号）について	
3	令和2年2月12日	第7号	藤岡北部工業団地（第2期）①区画の売渡しについて	可決
		第8号	令和元年度藤岡市土地開発公社補正予算（第2号）について	
		第9号	東平井工業団地（第2期）事業用地の買収単価について	
4	令和2年3月18日	第10号	令和元年度藤岡市土地開発公社補正予算（第3号）について	可決
		第11号	令和2年度藤岡市土地開発公社予算について	

(2) 役職員に関する事項

【役員の異動】

就 任			辞 任		
年 月 日	役名	氏 名	年 月 日	役名	氏 名
平成31年4月1日	理事	高柳 和浩	令和元年10月31日	理事	矢島 諭
平成31年4月1日	理事	常澤 昌弘	令和2年3月31日	理事	田島 恒夫
令和元年11月1日	理事	小坂 裕一郎	令和2年3月31日	理事	常澤 昌弘
			令和2年3月31日	理事	笠原 豊

【役員名簿】

(令和2年3月31日現在)

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	新井 雅博	平成30年5月10日	藤岡市長
常 務 理 事	高橋 厚	平成30年9月24日	藤岡市副市長
理 事	小坂 裕一郎	令和元年11月1日	藤岡商工会議所会頭
〃	高柳 和浩	平成31年4月1日	藤岡市企画部長
〃	秋山 正人	平成29年4月1日	藤岡市市民環境部長
〃	秋山 弘和	平成30年4月1日	藤岡市経済部長
〃	田島 恒夫	平成28年4月1日	藤岡市都市建設部長
〃	常澤 昌弘	平成31年4月1日	藤岡市鬼石総合支所長
〃	笠原 豊	平成30年4月1日	藤岡市上下水道部長
監 事	酒井 昭仁	平成30年4月1日	藤岡市企画部参事兼財政課長
〃	角田 義弘	平成29年4月1日	藤岡市会計管理者兼会計課長

【職員】

(令和2年3月31日現在)

職 名	人員	公社以外の役職名
事 務 局 長	1	藤岡市から派遣
事 務 局 次 長	1	〃
次長補佐兼係長	1	〃
係 長 代 理	1	〃

(3) 行政官庁許認可事項

申請年月日	申請先	件 名	認可年月日
令和元年10月25日	国土交通省	河川法第55条の許可（河川保全区域内工作物設置）	令和元年11月20日
令和2年3月27日	藤岡市	令和2年度藤岡市土地開発公社予算の承認	令和2年3月27日

(4) 登記事項

登 記 申 請 日	申請先	件 名
平成31年4月2日	前橋地方法務局	理事の辞任及び就任に伴う変更登記
令和元年11月14日	前橋地方法務局	理事の辞任及び就任に伴う変更登記

(5) 情報公開申出の有無

なし

II 決算報告書

令和元年度 藤岡市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的收入及び支出

①収益的收入

(単位 円)

区 分	予 算 額					決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	小計	前年度 繰越事業費 財源充当額	合計		
第1款 事業収益	57,352,000	371,388,000	428,740,000	0	428,740,000	428,740,000	0
第1項 土地造成事業収益	57,352,000	371,388,000	428,740,000	0	428,740,000	428,740,000	0
第2款 事業外収益	48,000	17,000	65,000	0	65,000	62,750	△ 2,250
第1項 受取利息	48,000	0	48,000	0	48,000	46,500	△ 1,500
第2項 雑収益	0	17,000	17,000	0	17,000	16,250	△ 750
計	57,400,000	371,405,000	428,805,000	0	428,805,000	428,802,750	△ 2,250

②収益の支出

(単位 円)

区 分	予 算 額							決算額	翌年度 繰越額	不用額
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流用 増減額	小計	繰越事業費 繰越額	合計			
第1款 事業原価	42,339,000	294,011,000	0	0	336,350,000	0	336,350,000	334,019,010	0	2,330,990
第1項 土地造成事業原価	42,339,000	294,011,000	0	0	336,350,000	0	336,350,000	334,019,010	0	2,330,990
第2款 販売経費及び一般管理費	9,087,000	0	0	0	9,087,000	0	9,087,000	5,445,937	0	3,641,063
第1項 販売経費及び一般管理費	9,087,000	0	0	0	9,087,000	0	9,087,000	5,445,937	0	3,641,063
第3款 予備費	100,000	0	0	0	100,000	0	100,000	0	0	100,000
第1項 予備費	100,000	0	0	0	100,000	0	100,000	0	0	100,000
計	51,526,000	294,011,000	0	0	345,537,000	0	345,537,000	339,464,947	0	6,072,053

(2) 資本的収入及び支出

①資本的収入

(単位 円)

区 分	予 算 額					決算額	予算額に比べ 決算額の増減
	当初予算額	補正予算額	小計	前年度 繰越事業費 財源充当額	合計		
第1款 資本的収入	0	0	0	0	0	0	0
第1項 借入金	0	0	0	0	0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0

②資本的支出

(単位 円)

区 分	予 算 額						決算額	翌年度 繰越額	不用額
	当初予算額	補正予算額	流用 増減額	小計	繰越事業費 繰越額	合計			
第1款 資本的支出	269,799,000	0	0	269,799,000	0	269,799,000	243,371,806	2,051,000	24,376,194
第1項 公有地取得事業費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
第2項 土地造成事業費	269,799,000	0	0	269,799,000	0	269,799,000	243,371,806	2,051,000	24,376,194
第3項 償還金	0	0	0	0	0	0	0	0	0
第4項 予備費	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	269,799,000	0	0	269,799,000	0	269,799,000	243,371,806	2,051,000	24,376,194

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額243,371,806円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

令和元年度 藤岡市土地開発公社損益計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位 円)

1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	0		
(2) 開発事業用地取得事業収益	0		
(3) 土地造成事業収益	428,740,000		
(4) 附帯等事業収益	0		
(5) 関連施設整備事業収益	0		
(6) あっせん等事業収益	0		
(7) 補助金等収益	0	428,740,000	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	0		
(2) 開発事業用地取得事業原価	0		
(3) 土地造成事業原価	334,019,010		
(4) 附帯等事業原価	0		
(5) 関連施設整備事業原価	0		
(6) あっせん等事業原価	0	334,019,010	
	事業総利益		94,720,990
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 人件費	4,240,553		
(2) 経費	1,205,384	5,445,937	
	事業利益		89,275,053
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	46,500		
(2) 雑収益	16,250	62,750	
5. 事業外費用			
(1) 支払利息	0	0	
	経常利益		89,337,803
6. 特別利益			0
7. 特別損失			0
8. 予備費			0
	当期純利益		89,337,803

令和元年度 藤岡市土地開発公社貸借対照表
(令和2年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	536,247,093
(2) 事業未収金	0
(3) 公有用地	0
(4) 代行用地	0
(5) 完成土地等	0
(6) 開発中土地	11,490,000
(7) 関連施設	0
(8) 前渡金	0
流動資産合計	547,737,093

2. 固定資産

(1) 投資その他の資産	
①出資金	5,000,000
固定資産合計	5,000,000

資産合計 552,737,093

負 債 の 部

1. 流動負債

(1) 未払金	0
(2) 未払費用	2,352,528
(3) 預り金	18,753
流動負債合計	2,371,281

2. 固定負債

(1) 長期借入金	0
固定負債合計	0

負債合計 2,371,281

資 本 の 部

1. 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
資本金合計	5,000,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	456,028,009
(2) 当期純利益	89,337,803
準備金合計	545,365,812

資本合計 550,365,812

負債・資本合計 552,737,093

(注記) たな卸資産の評価基準及び評価方法

完成土地等は個別法による原価法によっています。

令和元年度 藤岡市土地開発公社財産目録
(令和2年3月31日現在)

資産

(単位 円)

科 目	摘 要	金 額
1. 流動資産		<u>547,737,093</u>
(1) 現金及び預金	普通預金 しののめ信用金庫(藤岡営業部) 336,202,840 しののめ信用金庫(市役所出張所) 18,753 ぐんまみらい信用組合 9,705 群馬銀行 4,380 東和銀行 4,267 多野藤岡農業協同組合 7,148 定期預金 しののめ信用金庫(藤岡営業部) 100,000,000 多野藤岡農業協同組合 100,000,000	536,247,093
(2) 開発中土地	東平井工業団地(第2期) 6,688,000 北部工業団地(第2期) 4,802,000	11,490,000
2. 固定資産		<u>5,000,000</u>
(1) 出資金	定期預金 しののめ信用金庫(藤岡営業部) 5,000,000	5,000,000
資 産 合 計		552,737,093

負債

1. 流動負債		<u>2,371,281</u>
(1) 未払金	0	0
(2) 未払費用	3月分時間外勤務手当 10,355 3月使用分複写機賃借料 4,173 排水施設等設置工事費(出来高分) 2,338,000	2,352,528
(3) 預り金	預り所得税 18,753	18,753
負 債 合 計		2,371,281

令和元年度 藤岡市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位 円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入及び開発事業用地取得事業収入		0
(2) 土地造成事業収入		428,740,000
(3) その他事業収入		
(4) 補助金等収入		0
(5) その他の業務収入		437,111
(6) 公有地取得事業支出 及び開発事業用地取得事業支出		0
(7) 土地造成事業支出		238,559,451
取得に係る支出	237,609,051	
管理に係る支出	950,400	
(8) その他事業支出		0
(9) 人件費支出		4,272,384
(10) その他の業務支出		4,100,307
小計		182,244,969
(11) 利息の受取額		0
(12) 利息の支払額		0
小計		0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	182,244,969
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		205,000,000
(2) 投資有価証券の売却による収入		75,046,500
	投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 129,953,500
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		0
(4) 長期借入金の返済による支出		0
小計		0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	0
4. 現金及び現金同等物増加額		52,291,469
5. 現金及び現金同等物期首残高		283,955,624
6. 現金及び現金同等物期末残高		336,247,093

(注記)

現金及び現金同等物期末残高と貸借対照表に掲記されている科目との関係

貸借対照表 (1) 現金及び預金	536,247,093
預入期間が3か月を超える定期預金	△ 200,000,000
計	336,247,093

Ⅲ 附属明細表

1. 現金及び預金明細表

科目	種類	金額（円）	摘要
現金	—		
預金	当座		
	普通	336,247,093	内訳は財産目録に記載
	通知		
	定期	200,000,000	内訳は財産目録に記載
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		536,247,093	

2. 開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
											面積	金額	金額			
藤岡北部 工業団地 (第2期)	m ² 5,958.16	円 102,137,204	m ² 18,271.26	円 228,358,550	円 0	円 4,802,000	円 0	円 1,345,894	円 0	円 234,506,444	m ² 24,229.42	円 331,841,648	円 0	m ² 0.00	円 4,802,000	注1
東平井 工業団地 (第2期)	0.00	0	0.00	0	0	0	6,688,000	0	0	6,688,000	0.00	0	0	0.00	6,688,000	注2
合計	5,958.16	102,137,204	18,271.26	228,358,550	0	4,802,000	6,688,000	1,345,894	0	241,194,444	24,229.42	331,841,648	0	0.00	11,490,000	

注1 当期増加した面積と金額は、工業団地用地買収とそれに係わる工事費、人件費等による増加です。

当期減少した面積と金額は、工業団地完成による、完成土地への振替による減少です。

注2 当期増加した金額は、不動産鑑定委託、建物等補償調査業務委託、地歴調査委託による増加です。

3. 完成土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費	諸経費	支払 利息	計	減少高		評価減	面積	金額	
											面積	金額	金額			
藤岡北部 工業団地 (第2期)	m ² 0.00	円 0	m ² 24,242.12	円 331,841,648	円 0	円 0	円 0	円 2,177,362	円 0	円 334,019,010	m ² 24,242.12	円 334,019,010	円 0	m ² 0.00	円 0	注1
東平井 工業団地 (第2期)	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
合計	0.00	0	24,242.12	331,841,648	0	0	0	2,177,362	0	334,019,010	24,242.12	334,019,010	0	0.00	0	

注1 当期増加した面積と金額は、工業団地完成による開発中土地からの振替と、完成後の土地管理に係わる諸経費による増加です。
 当期減少した面積と金額は、工業団地の全区画分譲による減少です。

開発中土地の当期減少高面積と完成土地当期増加高面積の差異は、開発中土地から完成土地に振り替える際の合筆によるものです。
 合筆前の面積 24,229.42m² (開発中土地当期減少高) → 合筆後の面積 24,242.12m² (完成土地当期増加高)

4. 資本金明細表

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	藤岡市	5,000,000 円	定期預金
合 計		5,000,000	

5. 未払金明細表

勘定科目	金額	内容	相手先	支出科目
未払費用	10,355	令和2年3月分時間外勤務手当	藤岡市土地開発公社職員	手当等
	4,173	令和2年3月分複写機賃借料	群馬事務器株式会社	使用料・賃借料
	2,338,000	藤岡北部工業団地（第2期） 排水施設等設置工事部分払い（出来高）	株式会社青木土建	工事費
合計	2,352,528			

令和元年度藤岡市土地開発公社決算監査意見書

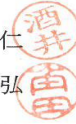
令和2年5月20日

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅 博 様

藤岡市土地開発公社

監事 酒 井 昭 仁

監事 角 田 義 弘



令和元年度決算監査意見書の提出について

藤岡市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、監査に付された令和元年度決算について監査を終了したので意見書を提出します。

第1 監査に付された関係書類

- (1) 事業報告書
- (2) 決算報告書
- (3) 損益計算書
- (4) 貸借対照表
- (5) 財産目録
- (6) キャッシュフロー計算書
- (7) 附属明細表
 - 現金及び預金明細表 完成土地等明細表 開発中土地明細表
 - 資本金明細表 未払金明細表
- (8) 予算繰越計算書
- (9) 預金残高証明書
- (10) 総勘定元帳
- (11) 預金通帳

第2 監査日 令和2年5月20日（水）

第3 監査の方法の概要

藤岡市土地開発公社の定款により、監査に付された関係書類について、諸帳簿及び証票書類と照合し、会計処理が定款及び土地開発公社経理基準要綱に準拠して行われているかどうかについて監査した。

第4 監査の結果

監査の結果、監事の意見は次のとおりである。

- (1) 事業報告書は公社の状況を正しく示していると認める。
- (2) 貸借対照表、損益計算書及びキャッシュフロー計算書は、法令及び定款に従い、公社の財産及び損益の状況を正しく示していると認める。
- (3) 附属明細表は、記載すべき事項を正しく示していると認める。
- (4) 本決算は、適正妥当なものと認める。