

議案第2号

令和6年度藤岡市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和6年度藤岡市土地開発公社の予算は次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は次のとおりと定める。

収 入	
第2款 事業外収益	2千円
第1項 受取利息	1千円
第4項 雑収益	1千円
収入合計	2千円

支 出	
第2款 販売費及び一般管理費	10,026千円
第1項 販売費及び一般管理費	10,026千円
第6款 予備費	100千円
第1項 予備費	100千円
支出合計	10,126千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的支出の予定額は次のとおりと定める。(資本的支出額に対して不足する額31,927千円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

支 出	
第1款 資本的支出	31,927千円
第3項 土地造成事業費	29,787千円
第5項 固定資産取得費	1,140千円
第8項 予備費	1,000千円
支出合計	31,927千円

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は100,000千円と定める。

令和6年3月12日提出

令和6年3月12日可決

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅博

令和6年度藤岡市土地開発公社

当 初 予 算 説 明 書

目 次

令 和 6 年 度 事 業 計 画	3
令 和 6 年 度 資 金 計 画	3
令 和 6 年 度 予 算 実 施 計 画 書	4
令 和 6 年 度 予 定 損 益 計 算 書	6
令 和 6 年 度 予 定 貸 借 対 照 表	7
令和6年度予定キャッシュ・フロー計算書	8

事業計画

(1) 土地取得事業

事業項目	事業用地名	面積(ha)	金額(千円)	備考
土地造成事業	西部工業団地 (第3期)	14.9	16,695	補償物件調査委託等
	藤岡IC西産業団地 (第2期)	9.3	13,092	補償物件調査委託等

(2) 土地処分事業

事業項目	事業用地名	面積(ha)	金額(千円)	備考
公有地取得事業	無し			
土地造成事業	無し			

資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 公有地取得事業収益	10,327	0	△ 10,327
2. 土地造成事業収益	1,052,100	0	△ 1,052,100
3. 受 取 利 息	0	1	1
4. 雑 収 益	1	1	0
5. 前 年 度 未 収 金	0	0	0
6. 借 入 金	0	0	0
7. 預 り 金	0	0	0
8. 特 別 利 益	0	0	0
9. 繰 越 金	68,844	385,205	316,361
受入資金合計	1,131,272	385,207	△ 746,065
1. 公有地取得事業費	0	0	0
2. 土地造成事業費	75,004	29,787	△ 45,217
3. 販売費及び一般管理費	12,063	10,026	△ 2,037
4. 固定資産減価償却費	0	△ 285	△ 285
5. 有形固定資産購入費	0	1,140	1,140
6. 支 払 利 息	0	0	0
7. 前 年 度 未 払 金	0	0	0
8. 借入金償還金	659,000	0	△ 659,000
9. 前年度預り金支払い	0	0	0
支払資金合計	746,067	40,668	△ 705,399
差 引	385,205	344,539	△ 40,666

予算実施計画書（収益的収入及び支出）

収入

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	事業収益		0	1,062,427	△ 1,062,427		
	1.	公有地取得事業収益	0	10,327	△ 10,327		
		1. 公有用地売却収益	0	10,327	△ 10,327		
	3.	土地造成事業収益	0	1,052,100	△ 1,052,100		
		1. 完成土地等売却収益	0	1,052,100	△ 1,052,100		
2.	事業外収益		2	1	1		
	1.	受取利息	1	0	1		
		1. 受取利息	1	0	1	1. 基本財産利息	1
	4.	雑収益	1	1	0		
		3. その他雑収益	1	1	0	1. その他雑収益	1
収入合計			2	1,062,428	△ 1,062,426		

支出

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	事業原価		0	1,159,961	△ 1,159,961		
	1.	公有地取得事業原価	0	10,076	△ 10,076		
		1. 公有用地売却原価	0	10,076	△ 10,076		
	3.	土地造成事業原価	0	1,149,885	△ 1,149,885		
		1. 完成土地等売却原価	0	1,149,885	△ 1,149,885		
2.	販売費及び一般管理費		10,026	12,063	△ 2,037		
	1.	販売費及び一般管理費	10,026	12,063	△ 2,037		
		1. 人件費	27	2,002	△ 1,975	1. 報酬	20
						4. 法定福利費	7
		2. 経費	9,999	10,061	△ 62	2. 旅費	159
						3. 交際費	100
						4. 需用費	237
						5. 役務費	112
						7. 委託料	7,612
						8. 使用料・賃借料	251
						9. 負担金補助及び交付金	156
						11. 公租公課	87
						12. 減価償却費	285
						13. 雑費	1,000
6.	予備費		100	100	0		
	1.	予備費	100	100	0		
		1. 予備費	100	100	0		
支出合計			10,126	1,172,124	△ 1,161,998		

予算実施計画書（資本的收入及び支出）

支出

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	資本的支出		31,927	735,004	△ 703,077		
3.	土地造成事業費		29,787	75,004	△ 45,217		
	1. 東平井工業団地 （第2期）造成事業費		0	67,738	△ 67,738		
	2. 西部工業団地 （第3期）造成事業費		16,695	6,218	10,477	4. 測量試験費	16,695
	3. 藤岡IC西産業団地 （第2期）造成事業費		13,092	1,048	12,044	4. 測量試験費	13,092
5.	固定資産取得費		1,140	0	1,140		
	1. 固定資産取得費		1,140	0	1,140	1. 車両運搬具購入	1,140
7.	公社債償還金及び長期 借入金償還金		0	659,000	△ 659,000		
	2. 長期借入金償還金		0	659,000	△ 659,000		
8.	予備費		1,000	1,000	0		
	1. 予備費		1,000	1,000	0		1,000
	支出合計		31,927	735,004	△ 703,077		

令和6年度 藤岡市土地開発公社

予 定 損 益 計 算 書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	0		
(2) 開発事業用地取得事業収益	0		
(3) 土地造成事業収益	0		
(4) 附帯等事業収益	0		
(5) 関連施設整備事業収益	0		
(6) あっせん等事業収益	0		
(7) 補助金等収益	0		
(8) 前渡金	0	0	
	<hr/>	<hr/>	
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	0		
(2) 開発事業用地取得事業原価	0		
(3) 土地造成事業原価	0		
(4) 附帯等事業原価	0		
(5) 関連施設整備事業原価	0		
(6) あっせん等事業原価	0	0	
	<hr/>	<hr/>	
事業総利益(損失)			0
3. 販売費及び一般管理費			
(1) 人件費	0		
(2) 経費	10,026	10,026	
	<hr/>	<hr/>	
事業利益(損失)			△ 10,026
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	1		
(2) 雑収益	1	2	
	<hr/>	<hr/>	
5. 事業外費用			
(1) 支払利息	0	0	
	<hr/>	<hr/>	
経常利益(損失)			△ 10,024
6. 特別利益		0	
		<hr/>	
7. 特別損失		0	
		<hr/>	
当期純利益(損失)			<u>△ 10,024</u>

予 定 貸 借 対 照 表
(令和7年3月31日現在)

(単位:千円)

資 産 の 部

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	344,539
(2) 事業未収金	0
(3) 公有用地	0
(4) 代行用地	0
(5) 完成土地等	0
(6) 開発中土地	43,704
(7) 関連施設	0
(8) 前渡金	0

流 動 資 産 合 計

388,243

2. 固定資産

(1) 投資その他の資産

①出資金	5,000
------	-------

投 資 そ の 他 の 資 産 合 計

5,000

(2) 有形固定資産

①車両その他運搬具	1,140
-----------	-------

②車両減価償却累計額	△ 285
------------	-------

有 形 固 定 資 産 合 計

855

固 定 資 産 合 計

5,855

資 産 合 計

394,098

負 債 の 部

1. 流動負債

(1) 未払金	0
(2) 未払費用	0
(3) 預り金	0

流 動 負 債 合 計

0

2. 固定負債

(1) 長期借入金	0
-----------	---

固 定 負 債 合 計

0

負 債 合 計

0

資 本 の 部

1. 資本金

(1) 基本財産	5,000
----------	-------

資 本 金 合 計

5,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	399,122
-------------	---------

(2) 当期純利益(損失)	△ 10,024
---------------	----------

準 備 金 合 計

389,098

資 本 合 計

394,098

負 債 ・ 資 本 合 計

394,098

(注記) たな卸資産の評価基準及び評価方法
完成土地等は個別法による原価法によっています。

令和6年度 藤岡市土地開発公社

予定キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位:千円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入及び開発事業用地取得事業収入		0
(2) 土地造成事業収入		0
(3) その他事業収入		0
(4) 補助金等収入		0
(5) その他業務収入		1
(6) 公有地取得事業支出及び開発事業用地取得事業支出		0
(7) 土地造成事業支出		△ 29,787
取得に係る支出	△ 29,787	
管理に係る支出	0	
(8) その他事業支出		0
(9) 人件費支出		△ 27
(10) その他業務支出		△ 9,999
(11) 固定資産減価償却費 (車両)		285
小 計		△ 39,527
(11) 利息の受取額		1
(12) 利息の支払額		0
事業活動によるキャッシュ・フロー計		△ 39,526

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
(3) 有形固定資産の取得による支出		△ 1,140
(4) 有形固定資産の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー計		△ 1,140

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		0
(4) 長期借入金の返済による支出		0
財務活動によるキャッシュ・フロー計		0

4. 現金及び現金同等物増加額 △ 40,666

5. 現金及び現金同等物期首残高 385,205

6. 現金及び現金同等物期末残高 344,539