

議案第5号

令和5年度藤岡市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度藤岡市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	1,062,427 千円
第1項 公有地取得事業収益	10,327 千円
第3項 土地造成事業収益	1,052,100 千円
第2款 事業外収益	1 千円
第4項 雑収益	1 千円
収入合計	1,062,428 千円

支 出

第1款 事業原価	1,159,961 千円
第1項 公有地取得事業原価	10,076 千円
第3項 土地造成事業原価	1,149,885 千円
第2款 販売費及び一般管理費	12,063 千円
第1項 販売費及び一般管理費	12,063 千円
第6款 予備費	100 千円
第1項 予備費	100 千円
支出合計	1,172,124 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的支出額に対し不足する額735,004千円は、過年度分損益勘定留保資金及び当年度分損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

支 出

第1款 資本的支出	735,004 千円
第3項 土地造成事業費	75,004 千円
第7項 償還金	659,000 千円
第8項 予備費	1,000 千円
支出合計	735,004 千円

(短期借入金)

第4条 短期借入金の限度額は、100,000千円と定める。

令和5年3月16日提出

令和5年3月16日可決

藤岡市土地開発公社
理事長 新井 雅 博

事業計画

(1) 土地取得事業

事業項目	事業用地名	面積(ha)	金額(千円)	備考
土地造成事業	東平井工業団地 (第2期)	6.2	67,738	舗装本復旧工事等
	西部工業団地 (第3期)	16.2	6,218	概略設計修正業務等
	藤岡IC西産業団地 (第2期)	9.3	1,048	諸経費等

(2) 土地処分事業

事業項目	事業用地名	面積(ha)	金額(千円)	備考
公有地取得事業	東平井都市計画緑地	0.2	10,327	藤岡市
土地造成事業	東平井工業団地 (第2期)	5.0	1,052,100	分譲決定企業3社

資金計画

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 公有地取得事業収益	0	10,327	10,327
2. 土地造成事業収益	50,603	1,052,100	1,001,497
3. 受 取 利 息	0	0	△ 0
4. 雑 収 益	1	1	0
5. 前 年 度 未 収 金	0	0	0
6. 借 入 金	220,000	0	△ 220,000
7. 預 り 金	0	0	0
8. 特 別 利 益	5,060	0	△ 5,060
9. 繰 越 金	423,220	68,844	△ 354,376
受入資金合計	698,884	1,131,272	432,388
1. 公有地取得事業費	0	0	0
2. 土地造成事業費	608,011	75,004	△ 533,007
3. 販売費及び一般管理費	18,372	12,063	△ 6,309
4. 支 払 利 息	0	0	0
5. 前 年 度 未 払 金	3,643	0	△ 3,643
6. 借入金償還金	0	659,000	659,000
7. 前年度預り金支払い	15	0	△ 15
支払資金合計	630,040	746,067	116,027
差 引	68,844	385,205	316,361

予算実施計画書（収益的収入及び支出）

収入 (単位 千円)

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	事業収益		1,062,427	0	1,062,427		
	1.	公有地取得事業収益	10,327	0	10,327		
		1. 公有用地売却収益	10,327	0	10,327	1. 公有用地売却収益	10,327
	3.	土地造成事業収益	1,052,100	0	1,052,100		
		1. 完成土地等売却収益	1,052,100	0	1,052,100	1. 東平井工業団地 (第2期) 売却収益	1,052,100
2.	事業外収益		1	1	0		
	1.	受取利息	0	0	0		
		1. 受取利息	0	0	0	1. 基本財産利息	0
	4.	雑収益	1	1	0		
		3. その他雑収益	1	1	0	1. その他雑収益	1
収入合計			1,062,428	1	1,062,427		

支出 (単位 千円)

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.	事業原価		1,159,961	0	1,159,961		
	1.	公有地取得事業原価	10,076	0	10,076		
		1. 公有用地売却原価	10,076	0	10,076	1. 公有用地売却原価	10,076
	3.	土地造成事業原価	1,149,885	0	1,149,885		
		1. 完成土地等売却原価	1,149,885	0	1,149,885	1. 東平井工業団地 (第2期) 売却原価	1,149,885
2.	販売費及び一般管理費		12,063	10,639	1,424		
	1.	販売費及び一般管理費	12,063	10,639	1,424		
		1. 人件費	2,002	1,945	57	1. 報酬	20
						2. 給料	0
						3. 手当等	1,914
						4. 法定福利費	68
		2. 経費	10,061	8,694	1,367	2. 旅費	90
						3. 交際費	100
						4. 需用費	983
						5. 役務費	127
						7. 委託料	7,425
						8. 使用料・賃借料	202
						9. 負担金補助及び交付金	44
						11. 公租公課	90
						13. 雑費	1,000
6.	予備費		100	100	0		
	1.	予備費	100	100	0		
		1. 予備費	100	100	0		
支出合計			1,172,124	10,739	1,161,385		

予算実施計画書（資本的收入及び支出）

収入

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.		資本的收入	0	363,000	△ 363,000		
	3.	公社債及び長期借入金	0	363,000	△ 363,000		
		2. 長期借入金	0	363,000	△ 363,000		
収入合計			0	363,000	△ 363,000		0

支出

（単位 千円）

款	項	目	本年度	前年度	比較	節	
						区分	金額
1.		資本的支出	735,004	383,222	351,782		
	3.	土地造成事業費	75,004	382,222	△ 307,218		
		1. 東平井工業団地 （第2期）造成事業費	67,738	377,047	△ 309,309	1. 用地費	37,917
						3. 工事費	25,260
						5. 支払利息	1,208
						6. 諸経費	3,353
		2. 西部工業団地 （第3期）造成事業費	6,218	4,240	1,978	4. 測量試験費	5,170
						6. 諸経費	1,048
		3. 藤岡IC西産業団地 （第2期）造成事業費	1,048	935	113	6. 諸経費	1,048
	7.	公社債償還金及び長期借入金償還金	659,000	0	659,000		
		2. 長期借入金償還金	659,000	0	659,000	1. 長期借入金償還金	659,000
	8.	予備費	1,000	1,000	0		
		1. 予備費	1,000	1,000	0	予備費	1,000
支出合計			735,004	383,222	351,782		

予 定 損 益 計 算 書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 千円)

区 分	前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
1. 事業収益			
(1) 公有地取得事業収益	0	10,327	10,327
(2) 土地造成事業収益	50,603	1,052,100	1,001,497
2. 事業原価			
(1) 公有地取得事業原価	0	10,076	10,076
(2) 土地造成事業原価	50,603	1,149,885	1,099,282
事業総利益（損失）	0	△ 97,534	△ 97,534
3. 販売費及び一般管理費	18,372	12,063	△ 6,309
事業利益（損失）	△ 18,372	△ 109,597	△ 91,225
4. 事業外収益			
(1) 受取利息	0	0	0
(2) 雑収益	1	1	0
経常利益（損失）	△ 18,371	△ 109,596	△ 91,225
特 別 利 益			
(1) その他の特別利益	5,060	0	△ 5,060
特 別 損 失			
(1) その他の特別損失	0	0	0
当期純利益（損失）	△ 13,311	△ 109,596	△ 96,285

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予 定 貸 借 対 照 表
(令和6年3月31日現在)

(単位 千円)

区 分		前年度決算見込額	本年度予定額	増 減
資産 の 部	1. 流動資産			
	(1) 現金及び預金	68,844	385,205	316,361
	(2) 公有用地	10,076	0	△ 10,076
	(3) 完成土地等	0	0	0
	(4) 開発中土地	1,088,798	13,917	△ 1,074,881
	流 動 資 産 合 計	1,167,718	399,122	△ 768,596
	2. 固定資産			
	(1) 投資その他の資産			
	ア 出資金	5,000	5,000	0
	固 定 資 産 合 計	5,000	5,000	0
資 産 合 計		1,172,718	404,122	△ 768,596
負債 の 部	1. 流動負債			
	(1) 未払金	0	0	0
	(2) 未払費用	0	0	0
	(3) 預り金	0	0	0
	流 動 負 債 合 計	0	0	0
	2. 固定負債			
	(1) 長期借入金	659,000	0	△ 659,000
固 定 資 負 債 合 計	659,000	0	△ 659,000	
負 債 合 計		659,000	0	△ 659,000
資本 の 部	1. 資本金			
	(1) 基本財産	5,000	5,000	0
	資 本 金 合 計	5,000	5,000	0
	2. 準備金			
	(1) 前期繰越準備金	522,029	508,718	△ 13,311
	(2) 当期純利益(損失)	△ 13,311	△ 109,596	△ 96,285
準 備 金 合 計	508,718	399,122	△ 109,596	
資 本 合 計		513,718	404,122	△ 109,596
負 債 及 び 資 本 合 計		1,172,718	404,122	△ 768,596

千円未満の端数処理の関係で、合計等が一致しない場合があります。

予定キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位 千円)

項 目	前年度決算見込額	本年度予定額
1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 574,376	975,361
(1) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0	10,327
(2) 土地造成事業収入	50,603	1,052,100
(3) その他事業収入	0	0
(4) 補助金等収入	0	0
(5) その他業務収入	5,061	1
(6) 公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0	0
(7) 土地造成事業支出	△ 608,011	△ 75,004
取得に係る支出	△ 605,587	△ 72,914
管理に係る支出	△ 2,424	△ 2,090
(8) その他事業支出	0	0
(9) 人件費支出	△ 1,945	△ 2,002
(10) その他の業務支出	△ 20,084	△ 10,061
小 計	△ 574,376	975,361
(11) 利息の受取額	0	0
(12) 利息の支払額	0	0
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	0	0
(1) 投資有価証券の取得による支出	0	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	220,000	△ 659,000
(1) 短期借入れによる収入	0	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0	0
(3) 長期借入れによる収入	220,000	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0	△ 659,000
(5) 公社債の発行による収入	0	0
(6) 公社債の償還による支出	0	0
4. 現金及び現金同等物増加額	△ 354,376	316,361
5. 現金及び現金同等物期首残高	423,220	68,844
6. 現金及び現金同等物期末残高	68,844	385,205