

議案第1号

令和4年度藤岡市土地開発公社決算の認定について

藤岡市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定により、令和4年度藤岡市土地開発公社決算を、監事の意見を付けて理事会の認定に付する。

令和5年5月26日提出

令和5年5月26日認定

藤岡市土地開発公社

理事長 新井 雅 博

令和4年度 藤岡市土地開発公社決算書

目 次

I 事業報告書	
1. 事業の概要	1
2. 事業の執行状況	1
3. 監査の実施状況	1
4. 一般庶務事項	2
II 決算報告書	
1. 決算報告書	4
2. 損益計算書	8
3. 貸借対照表	9
4. 財産目録	10
5. キャッシュフロー計算書	11
III 附属明細表	
1. 現金及び預金明細表	12
2. 公有地明細表	12
3. 完成土地明細表	12
4. 開発中土地明細表	12
5. 資本金明細表	14
6. 長期借入金明細表	14
7. 事業収益明細表	14
8. 事業原価明細表	14
9. 未払金明細表	14
監査意見書	15

I 事業報告書

1. 事業の概要

(1) 総括事項

土地取得事業については、東平井工業団地（第2期）造成事業では、造成工事に着手したほか団地整備に必要な諸業務及び諸工事を実施し、工事費及び測量試験費など金額にして264,650,136円を執行した。西部工業団地（第3期）造成事業では、昨年度に引き続き地権者交渉を実施。また、新たに藤岡インターチェンジ西産業団地（第2期）造成事業に着手し、地権者交渉を開始した。

土地処分事業については、契約解除により買い戻した藤岡北部工業団地（第2期）の一部区画3,833.59㎡を再分譲し、50,603,000円で売却した。

(2) 経営の状況

収益的収支については、総収益55,674,025円に対する総費用は66,765,727円で、当期純損失11,091,702円は定款に基づき前期繰越準備金を減額して整理し、次期繰越準備金は510,937,503円となった。

資本的収支については、総収入220,000,000円に対する総支出は317,160,527円で、差引不足額の全額を過年度分損益勘定留保資金で補てんした。

2. 事業の執行状況

(1) 土地取得事業

事業項目	事業用地名	面積(㎡)	金額(円)	備考
土地造成事業	東平井工業団地(第2期)	—	264,650,136	工事費、測量試験費、支払利息等
	西部工業団地(第3期)	—	1,072,766	人件費
	藤岡IC西産業団地(第2期)	—	834,625	人件費
	藤岡北部工業団地(第2期)	3,833.59	50,603,000	用地費
計		3,833.59	317,160,527	

(2) 土地処分事業

事業項目	事業用地名	面積(㎡)	金額(円)	備考
土地造成事業	藤岡北部工業団地(第2期)	3,833.59	50,603,000	市内企業
計		3,833.59	50,603,000	

3. 監査の実施状況

4. 5.13 令和3年度決算監査

4. 10.24 令和4年度定期監査

4. 一般庶務事項

(1) 理事会の概況

開催年月日	議案番号	議決事項	結果
4. 5. 27	報第1号	令和3年度藤岡市土地開発公社予算繰越計算書について	報告
	議第1号	令和3年度藤岡市土地開発公社決算の認定について	認定
4. 7. 28 (持ち廻り)	議第2号	令和4年度藤岡市土地開発公社補正予算 (第1号)	可決
4. 9. 14 (持ち廻り)	議第3号	令和4年度藤岡市土地開発公社補正予算 (第2号)	可決
4. 3. 16	議第4号	令和4年度藤岡市土地開発公社補正予算 (第3号)	可決
	議第5号	令和5年度藤岡市土地開発公社予算	可決

(2) 役職員に関する事項

【役員の変動】

就 任			辞 任		
年 月 日	役職名	氏 名	年 月 日	役署名	氏 名
4. 4. 1	理 事	塚 本 英 夫	5. 3. 31	理 事	塚 本 良
4. 4. 1	理 事	高 橋 勝	5. 3. 31	理 事	常 澤 昌 弘
4. 4. 1	監 事	横 田 道 明	5. 3. 31	監 事	横 田 道 明

【役員名簿】

役職名	氏 名	就任年月日	備 考
理 事 長	新 井 雅 博	30. 5. 10	藤岡市長
常 務 理 事	高 橋 厚	30. 9. 24	藤岡市副市長
理 事	小 坂 裕 一 郎	1. 11. 1	藤岡商工会議所会頭
〃	塚 本 英 夫	4. 4. 1	藤岡市企画部長
〃	村 木 道 生	3. 4. 1	藤岡市森林環境部長
〃	塚 本 良	3. 4. 1	藤岡市経済部長
〃	高 橋 勝	4. 4. 1	藤岡市都市建設部長
〃	黒 岩 康 博	2. 4. 1	藤岡市鬼石総合支所長
〃	常 澤 昌 弘	3. 4. 1	藤岡市上下水道部長
監 事	横 田 道 明	4. 4. 1	藤岡市企画部参事兼財政課長
〃	高 橋 守	3. 4. 1	藤岡市会計管理者兼会計課長

【職員】

職名	人員	公社以外の役職名
事務局長	1	藤岡市から派遣
係長	1	〃
係長代理	1	〃
主任	1	〃

(3) 行政官庁許認可事項

申請年月日	申請先	件名	許可年月日
4. 7. 28	藤岡市	令和4年度藤岡市土地開発公社補正予算（第1号）	4. 7. 28
4. 9. 14	藤岡市	令和4年度藤岡市土地開発公社補正予算（第2号）	4. 9. 14
5. 3. 16	藤岡市	令和4年度藤岡市土地開発公社補正予算（第3号）	5. 3. 16
5. 3. 16	藤岡市	令和5年度藤岡市土地開発公社予算	5. 3. 16

(4) 登記事項

申請年月日	申請先	件名
4. 4. 11	前橋地方法務局	理事の辞任及び就任に伴う変更登記
4. 6. 13	前橋地方法務局	理事の任期満了及び重任に伴う変更登記

(5) 情報公開請求の有無

なし

II 決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

①収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 事業収益	0	50,603,000	50,603,000
第3項 土地造成事業収益	0	50,603,000	50,603,000
第2款 事業外収益	1,000	0	1,000
第1項 受取利息	0	0	0
第4項 雑収益	1,000	0	1,000
第3款 特別利益	0	5,060,300	5,060,300
第3項 その他の特別利益	0	5,060,300	5,060,300
計	1,000	55,663,300	55,664,300

②支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流用 増減額
第1款 事業原価	0	50,603,000	0	0
第3項 土地造成事業原価	0	50,603,000	0	0
第2款 販売経費及び一般管理費	10,639,000	7,733,000	0	0
第1項 販売経費及び一般管理費	10,639,000	7,733,000	0	0
第6款 予備費	100,000	0	0	0
第1項 予備費	100,000	0	0	0
計	10,739,000	58,336,000	0	0

(単位：円)

前年度 繰越事業費 財源充当額	合 計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	50,603,000	50,603,000	0	
0	50,603,000	50,603,000	0	
0	1,000	10,725	9,725	
0	0	100	100	
0	1,000	10,625	9,625	
0	5,060,300	5,060,300	0	
0	5,060,300	5,060,300	0	
0	55,664,300	55,674,025	9,725	

(単位：円)

小 計	繰越事業費 繰越額	合 計	決算額	翌年度 繰越額	不用額
50,603,000	0	50,603,000	50,603,000	0	0
50,603,000	0	50,603,000	50,603,000	0	0
18,372,000	0	18,372,000	16,162,727	0	2,209,273
18,372,000	0	18,372,000	16,162,727	0	2,209,273
100,000	0	100,000	0	0	100,000
100,000	0	100,000	0	0	100,000
69,075,000	0	69,075,000	66,765,727	0	2,309,273

(2) 資本的収入及び支出

①収入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	小 計
第1款 資本的収入	363,000,000	0	363,000,000
第3項 公社債及び長期借入金	363,000,000	0	363,000,000
計	363,000,000	0	363,000,000

②支出

区 分	予 算 額			
	当初予算額	補正予算額	予備費 支出額	流用 増減額
第1款 資本的支出	383,222,000	160,504,000	0	0
第1項 公有地取得事業費	0	0	0	0
第3項 土地造成事業費	382,222,000	160,504,000	0	0
第7項 償還金	0	0	0	0
第8項 予備費	1,000,000	0	0	0
計	383,222,000	160,504,000	0	0

資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額97,160,527円は、過年度分損益勘定留保資金で補てんし

(単位：円)

前年度 繰越事業費 財源充当額	合 計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	363,000,000	220,000,000	△ 143,000,000	
0	363,000,000	220,000,000	△ 143,000,000	
0	363,000,000	220,000,000	△ 143,000,000	

(単位：円)

小 計	繰越事業費 繰越額	合 計	決算額	翌年度 繰越額	不用額
543,726,000	65,285,000	609,011,000	317,160,527	282,606,100	9,244,373
0	0	0	0	0	0
542,726,000	65,285,000	608,011,000	317,160,527	282,606,100	8,244,373
0	0	0	0	0	0
1,000,000	0	1,000,000	0	0	1,000,000
543,726,000	65,285,000	609,011,000	317,160,527	282,606,100	9,244,373

た。

損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	0	
(2) 開発事業用地取得事業収益	0	
(3) 土地造成事業収益	50,603,000	
(4) 附帯等事業収益	0	
(5) 関連施設整備事業収益	0	
(6) あっせん等事業収益	0	
(7) 補助金等収益	0	
(8) 前渡金	0	50,603,000
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	0	
(2) 開発事業用地取得事業原価	0	
(3) 土地造成事業原価	50,603,000	
(4) 附帯等事業原価	0	
(5) 関連施設整備事業原価	0	
(6) あっせん等事業原価	0	50,603,000
事業総利益(損失)		0
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	1,985,090	
(2) 経費	14,177,637	16,162,727
事業利益(損失)		△ 16,162,727
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	100	
(2) 雑収益	10,625	10,725
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	0	0
経常利益(損失)		△ 16,152,002
6. 特別利益		
		5,060,300
7. 特別損失		
		0
当期純利益(損失)		△ 11,091,702

貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位:円)

資 産 の 部

1. 流動資産		
(1) 現金及び預金	362,041,993	
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有用地	10,075,800	
(4) 代行用地	0	
(5) 完成土地等	0	
(6) 開発中土地	797,947,916	
(7) 関連施設	0	
(8) 前渡金	0	
流動資産合計		1,170,065,709
2. 固定資産		
(1) 投資その他の資産		
①出資金	5,000,000	
投資その他の資産合計	5,000,000	
固定資産合計		5,000,000
資産合計		1,175,065,709

負 債 の 部

1. 流動負債		
(1) 未払金	0	
(2) 未払費用	114,600	
(3) 預り金	13,606	
流動負債合計		128,206
2. 固定負債		
(1) 長期借入金	659,000,000	
固定負債合計	659,000,000	
負債合計		659,128,206

資 本 の 部

1. 資本金		
(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計	5,000,000	
2. 準備金		
(1) 前期繰越準備金	522,029,205	
(2) 当期純利益(損失)	△ 11,091,702	
準備金合計	510,937,503	
資本合計		515,937,503
負債・資本合計		1,175,065,709

(注記) たな卸資産の評価基準及び評価方法
完成土地等は個別法による原価法によっています。

財 産 目 録
(令和5年3月31日現在)

資産

(単位:円)

科 目	摘 要	金 額
1. 流動資産		<u>1,170,065,709</u>
(1) 現金及び預金	普通預金 しののめ信用金庫(藤岡営業部)	362,041,993
(2) 公有用地	東平井都市計画緑地	10,075,800
(3) 完成土地	北部工業団地(第2期)	0
(4) 開発中土地	東平井工業団地(第2期)	794,563,343
	西部工業団地(第3期)	2,549,948
	藤岡IC西産業団地(第2期)	834,625
2. 固定資産		<u>5,000,000</u>
(1) 出資金	定期預金 しののめ信用金庫(藤岡営業部)	5,000,000
資 産 合 計		1,175,065,709

負債

科 目	摘 要	金 額
1. 流動負債		<u>128,206</u>
(1) 未払金		0
(2) 未払費用	令和5年3月分時間外勤務手当	114,600
(3) 預り金	預り所得税	13,606
2. 固定負債		<u>659,000,000</u>
(1) 長期借入金	東平井工業団地(第2期)事業費借入金	659,000,000
負 債 合 計		659,128,206

キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入及び開発事業用地取得事業収入		0
(2) 土地造成事業収入		50,603,000
(3) その他事業収入		0
(4) 補助金等収入		0
(5) その他業務収入		5,355,172
(6) 公有地取得事業支出及び開発事業用地取得事業支出		0
(7) 土地造成事業支出		△ 317,136,996
取得に係る支出	△ 317,136,996	
管理に係る支出	<u>0</u>	
(8) その他事業支出		0
(9) 人件費支出		△ 1,985,090
(10) その他業務支出		△ 18,014,590
小計		<u>△ 281,178,504</u>
(11) 利息の受取額		100
(12) 利息の支払額		<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー計		△ 281,178,404
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		△ 5,000,000
(2) 投資有価証券の売却による収入		5,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー計		<u>0</u>
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		220,000,000
(4) 長期借入金の返済による支出		<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー計		220,000,000
4. 現金及び現金同等物増加額		△ 61,178,404
5. 現金及び現金同等物期首残高		<u>423,220,397</u>
6. 現金及び現金同等物期末残高		<u><u>362,041,993</u></u>

Ⅲ 附属明細表

1. 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額(円)	摘要
現金	—		
預金	当座 普通 通知 定期	362,041,993	内訳は財産目録に記載
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債 地方債 その他		
計		362,041,993	

2. 公有地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
	㎡	円	㎡	円	円	円	円
東平井都市計画 緑地	1,624.00	10,075,800	0	0	0	0	0
計	1,624.00	10,075,800	0.00	0	0	0	0

3. 完成土地明細表

資産区分	期首残高		増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
	㎡	円	㎡	円	円	円	円
藤岡北部工業団 地(第2期)	0.00	0	3,833.59	50,603,000	0	0	0
計	0.00	0	3,833.59	50,603,000	0	0	0

4. 開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高				
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量 試験費
	㎡	円	㎡	円	円	円	円
東平井工業団地 (第2期)	50,382.00	529,913,207	0	0	0	223,998,900	38,676,000
西部工業団地(第 3期)	0.00	1,477,182	0	0	0	0	0
藤岡IC西産業団 地(第2期)	0.00	0	0	0	0	0	0
計	50,382.00	531,390,389	0.00	0	0	223,998,900	38,676,000

諸経費	支払利息	計	当期減少高			期末残高		摘要
			減少高		評価減 金額	面積	金額	
			面積	金額				
円	円	円	㎡	円	円	㎡	円	
0	0	0	0	0	0	1,624.00	10,075,800	
0	0	0	0.00	0	0	1,624.00	10,075,800	

諸経費	支払利息	計	減少高			期末残高		摘要
			減少高		評価減 金額	面積	金額	
			面積	金額				
円	円	円	㎡	円	円	㎡	円	
0	0	50,603,000	3833.59	50,603,000	0	0.00	0	
0	0	50,603,000	3,833.59	50,603,000	0	0.00	0	

諸経費	支払利息	計	当期減少高			期末残高		摘要
			減少高		評価減 金額	面積	金額	
			面積	金額				
円	円	円	㎡	円	円	㎡	円	
1,069,209	906,027	264,650,136	0.00	0	0	50,382.00	794,563,343	
1,072,766	0	1,072,766	0.00	0	0	0.00	2,549,948	
834,625	0	834,625	0.00	0	0	0.00	834,625	
2,976,600	906,027	266,557,527	0.00	0	0	50,382.00	797,947,916	

5. 資本金明細表

区 分	出資団体名	出資額(円)	摘 要
基本財産	藤岡市	5,000,000	定期預金
合 計		5,000,000	

6. 長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	利率(%)	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高
ぐんまみらい 信用組合	0.200	439,000,000		0	439,000,000
しののめ 信用金庫	0.150	0	220,000,000	0	220,000,000
合 計	—	439,000,000	220,000,000	0	659,000,000

7. 事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
土地造成事業収益	完成土地売却収益	50,603,000	藤岡北部工業団地(第2期)①区画 3,833.59㎡
合 計		50,603,000	

8. 事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
土地造成事業原価	完成土地売却原価	50,603,000	藤岡北部工業団地(第2期)①区画 3,833.59㎡
合 計		50,603,000	

9. 未払金明細表

勘定科目	金額(円)	内 容	相手先	支出科目
未払費用	114,600	令和5年3月分時間外勤務手当	公社職員	手当等
合 計	114,600			

令和5年5月12日

藤岡市土地開発公社
理事長 新井雅博 様

藤岡市土地開発公社
監事 新井和也
監事 高橋



令和4年度決算監査意見書の提出について

藤岡市土地開発公社定款第7条第4項の規定により、監査に付された令和4年度決算について監査を終了したので意見書を提出します。

第1 監査に付された関係書類

- (1) 事業報告書
- (2) 決算報告書
- (3) 損益計算書
- (4) 貸借対照表
- (5) 財産目録
- (6) キャッシュフロー計算書
- (7) 附属明細表
 - 現金及び預金明細表 公有地明細表 完成土地明細表
 - 開発中土地明細表 資本金明細表 長期借入金明細表
 - 事業収益明細表 事業原価明細表 未払金明細表
- (8) 預金残高証明書
- (9) 総勘定元帳
- (10) 預金通帳

第2 監査日 令和5年5月12日（金）

第3 監査の方法の概要

藤岡市土地開発公社の定款により、監査に付された関係書類について、諸帳簿及び証憑書類と照合し、会計処理が定款及び土地開発公社経理基準要綱に準拠して行われているかどうかについて監査した。

第4 監査の結果

監査の結果、監事の意見は次のとおりである。

- (1) 事業報告書は公社の状況を正しく示していると認める。
- (2) 貸借対照表、損益計算書及びキャッシュフロー計算書は、法令及び定款に従い公社の財産及び損益の状況を正しく示していると認める。
- (3) 附属明細表は、記載すべき事項を正しく示していると認める。
- (4) 本決算は、適正妥当なものと認める。