

売却区分の番号	藤岡市-1	見 積 価 額	金11,700,000円
		公売保証金	金1,170,000円
財産の表示	別紙のとおり		
物件の位置 (512番1)	藤岡市立美土里小学校の北方約1.4km (直線距離) JR群馬藤岡駅の北西方約3km (直線距離) 藤岡市役所の北西方約1.8km (直線距離)		
公法上の規制 (512番1)	都市計画区域 : 市街化調整区域 用途地域 : — 建ぺい率 : 70% 容積率 : 200% その他 : 農業振興地域内農用地区域外 (白地) 線引き前からの宅地、浸水想定区域		
接道状況 (512番1)	南東側 南東端付近で幅員約3.6m舗装公道 南西側 幅員約1mの公道に接面		
物件の概要	<p>土地 (512番1)</p> <p>地勢 : 略平坦 (北側水路沿いは緩傾斜あり)</p> <p>画地条件 : 間口 約3m 奥行 約51m</p> <p>形状 : 台形状不整形</p> <p>街路との関係 : 二方路画地</p> <p>その他 : 井戸、屋敷神が存在</p> <p>土地 (513番、655番、657番)</p> <p>地勢 : 略平坦 (657番の北側水路沿いは緩傾斜あり)</p> <p>その他 : 657番は水路を挟み公道に接面</p> <p>建物 (512番1)</p> <p>建築時期 : 昭和41年3月30日新築 (居宅) 昭和30年12月30日新築 (物置作業所) 昭和43年月日不詳 (物置)</p> <p>設備 : 電気、給水、衛生 (居宅)</p>		
使用状況等 (512番1)	供給処理施 ・上水道 : あり 下水道・都市ガス : なし ・使用者が未使用の状態です占有しています。		
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・512番1は、線引以前からの宅地(既存宅地)に該当します。用途変更には制限がありますので、詳しくは藤岡市都市計画課計画指導係(0274-40-2824)に問い合わせてください。</li> <li>・公売財産には一部農地が含まれているため、公売参加には農業委員会の発行する「買受適格証明書」の提出が必要です。交付については、申請から発行までに概ね2ヶ月を要します。詳しくは、藤岡市農業委員会(0274-40-2307)に問い合わせてください。</li> <li>・512番1及び657番の北側にある水路との接面について、詳しくは藤岡市土木課 道路管理係(0274-40-2322)に問い合わせてください。</li> <li>・土壌汚染状態については不明です。</li> <li>・512番1に所有者不明確な外便所が存在しています。また、トラクター等が配置されていますが同様に所有者不明確となっています。</li> <li>・657番に倉庫と思われる建物があります。</li> <li>・512番東側の隣地との敷地境付近に隣家の雨水流出口があります。</li> <li>・文化財保護法に基づく周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はありません。</li> <li>・一括換価の方法で公売します。</li> <li>・対象不動産は、築年数経過による相当の老朽化が見受けられます。</li> </ul>		
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・執行機関は、不動産登記上の権利移転のみを行います。</li> <li>・執行機関は、公売財産の引渡しの義務を負いません。物件内の動産類の撤去、占有者の立ち退き、前所有者からの鍵の引渡しなどについては、すべて買受人自身で行ってください。</li> <li>・境界確定は、買受人と隣接地所有者との間で行ってください。</li> <li>・権利移転及び危険負担の移転の時期は、買受代金を全額納付したときとします。</li> <li>・執行機関は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任を負いません。</li> <li>・権利移転に要する費用は、買受人の負担とします。なお、買受人は買受代金の納付後速やかに執行機関に所有権移転登記の請求をするとともに、権利移転に伴う費用(登録免許税等)を負担してください。</li> <li>・藤岡市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団、暴力団員などは公売へ参加することができません。(なお参加者情報に基づき、暴力団関係該当の有無を関係機関に照会することがあります。)</li> </ul>		
その他事項	混合財産 (消費税課税財産の建物と非課税財産の土地とが混在する財産)		

問い合わせ先 藤岡市役所 納税相談課  
電話 0274-40-2831

売却区分の番号	藤岡市-1	財産の表示
土地		
1	所在地 地目 地積	在 藤岡市篠塚字上組 番 5 1 2 番 1 目 宅地 積 1, 4 1 8. 2 8 m <sup>2</sup>
2	所在地 地目 地積	在 藤岡市篠塚字上組 番 5 1 3 番 目 畑 積 3 5 8 m <sup>2</sup>
3	所在地 地目 地積	在 藤岡市篠塚字西原 番 6 5 5 番 目 田 積 1, 3 4 7 m <sup>2</sup>
4	所在地 地目 地積	在 藤岡市篠塚字西原 番 6 5 7 番 目 畑 積 6 9 9 m <sup>2</sup>
建物		
1	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	在 藤岡市篠塚字上組 5 1 2 番地 1 番 5 1 2 番 1 目 居宅 目 木造瓦葺 2 階建 積 1 階 9 2. 0 0 m <sup>2</sup> 積 2 階 2 5. 7 6 m <sup>2</sup>
(付属建物)		
	種類 構造 床面積	物置 作業所 コンクリートブロック・軽量鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 積 1 階 7 1. 2 1 m <sup>2</sup> 積 2 階 4 1. 4 0 m <sup>2</sup>
	種類 構造 床面積	物置 鉄骨造スレート葺平家建 積 9 5. 4 8 m <sup>2</sup>
(登記上の表示)		

問い合わせ先 藤岡市役所 納税相談課  
 電話 0 2 7 4 - 4 0 - 2 8 3 1

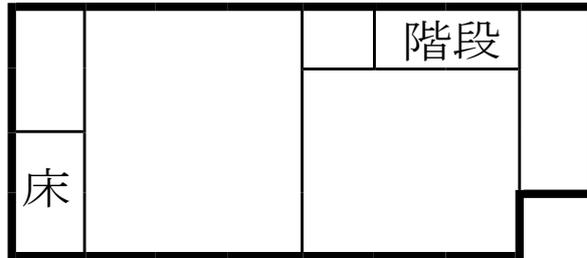




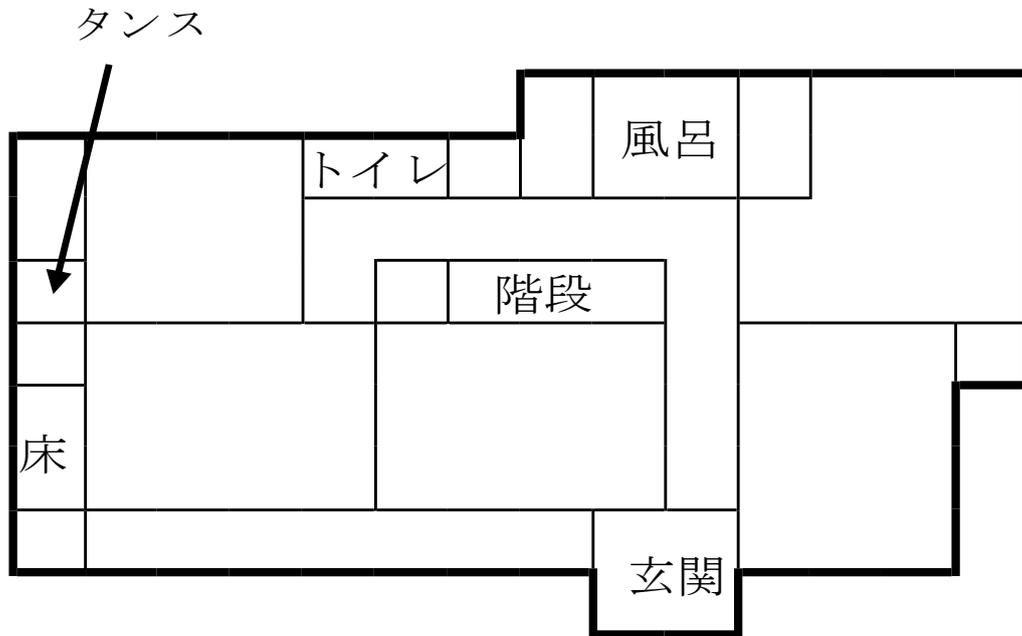
売却区分の番号

藤岡市-1

建物間取図



2階



1階

※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

問い合わせ先 藤岡市役所 納税相談課  
電話 0274-40-2831

売却区分の番号

藤岡市-1

物件写真

①



②



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置（境界線）等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

問い合わせ先 藤岡市役所 納税相談課  
電話 0274-40-2831

売却区分の番号

藤岡市-1

物件写真

③



④



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置（境界線）等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

問い合わせ先 藤岡市役所 納税相談課  
電話 0274-40-2831

売却区分の番号

藤岡市-1

物件写真

⑤



⑥



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

問い合わせ先 藤岡市役所 納税相談課  
電話 0274-40-2831

売却区分の番号

藤岡市-1

物件写真

⑦



⑧



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置（境界線）等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

問い合わせ先 藤岡市役所 納税相談課  
電話 0274-40-2831

売却区分の番号

藤岡市-1

物件写真



※見取図等は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置（境界線）等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

問い合わせ先 藤岡市役所 納税相談課  
電話 0274-40-2831