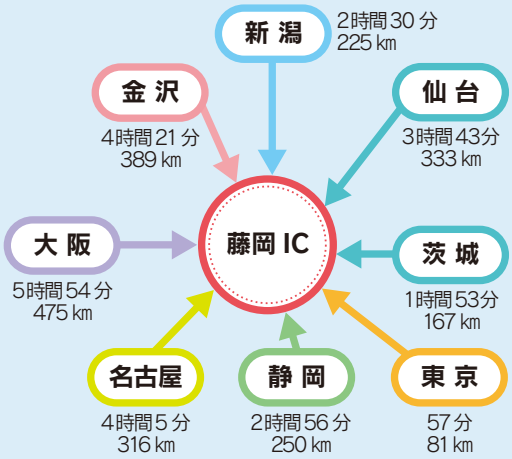
藤岡市工業団地ガイド

広域ビジネスの展開に
絶好のロケーション

東京から1時間
中部、近畿、東北
からもアクセスが
スムーズ

少ない災害
温暖な気候
豊かな自然環境



抜群のアクセス



こちらの
2次元コードから
動画をご覧
いただけます

企業誘致PR動画



ごあいさつ



藤岡市長
新井　雅博

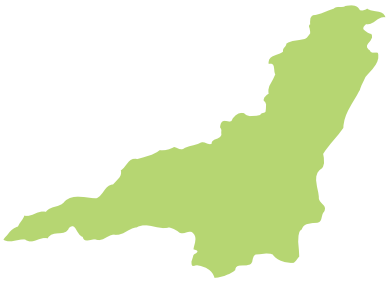
藤岡市は東京から約 90㎞に位置し、関越自動車道と上信越自動車道の結節点であるとともに、北関東自動車道にも隣接する自動車交通の要衝となっており、東京方面からの「群馬県の玄関口」として重要な役割を担っております。

藤岡市では、この全国でもトップクラスの高速自動車交通の拠点性を最大限に活かし、未来の産業用地を確保するための取り組みを推進し、人々が集い・交流する「全国一の産業交流拠点」の実現を目指しています。

良好な交通アクセス、各種優遇制度に加え、地震や台風などの自然災害が少なく、穏やかな気候と豊かな自然環境に恵まれ、観光や子育て環境の整備にも力を入れております。

本市への立地をご検討いただきますようお願いいたします。

藤岡市の概要



市域面積	180.29	㎢	
人口	61,247	人	(2025.4.1 現在)
世帯数	28,123	世帯	(2025.4.1 現在)
平均気温	16.4	℃	(2024 年)
年間降水量	1,044	㎜	(2024 年)

天気日数 (2024 年)	晴	曇	雨	雪
	247	81	38	0

■過去100年間の震度4以上観測回数

観測地域	回数
藤岡市	4
群馬県	68
埼玉県	128
東京都	499
神奈川県	104
千葉県	208
栃木県	221
茨城県	347
福島県	309
新潟県	125
長野県	154
山梨県	52

出典：1925 年 1 月 1 日～2006 年 1 月 1 日気象庁データ

■今後30年間に震度6以上の揺れに見舞われる確率

地域	%
群馬県 藤岡市	
中大塚付近（西部工業団地（第 3 期））	6.4
篠塚付近（藤岡 IC 西産業団地（第 2 期）南地区）	5.3
中付近（藤岡 IC 西産業団地（第 2 期）北地区）	4.8
前橋市	6.5
東京都 新宿区	49.5
千葉県 千葉市	69.5
茨城県 水戸市	80.6
栃木県 宇都宮市	12.7
福島県 福島市	9.6
新潟県 新潟市	15.4
長野県 長野市	6.1

出典：国立研究開発法人防災科学研究所

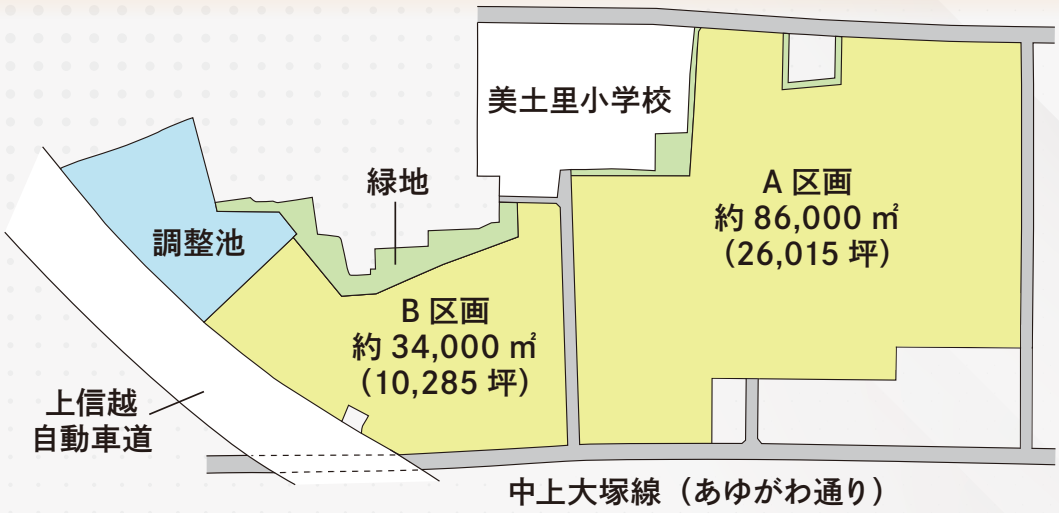
事業スケジュール

西部工業団地（第 3 期）/ 藤岡インターチェンジ西産業団地（第 2 期）【南地区、北地区】

団地名	西部工業団地（第 3 期）	藤岡インターチェンジ西産業団地（第 2 期）	
		南地区	北地区
所在地	中大塚、下大塚、本動堂、地内	本動堂、篠塚、地内	中、篠塚、地内
造成面積	149,000㎡	53,000㎡	41,000㎡
分譲対象面積	120,000㎡	43,000㎡	31,000㎡
令和 8 年度	造成事業詳細設計【～令和 9 年度上期】 分譲企業募集・決定【令和 8 年度下期～】 埋蔵文化財調査【～令和 10 年度下期】※西部工業団地（第 3 期）のみ		
令和 9 年度	造成他工事【～令和 11 年度上期】		
令和 10 年度			
令和 11 年度	分譲契約／土地引渡し		

西部工業団地（第３期）

令和８年度 分譲企業募集（令和11年度引渡）





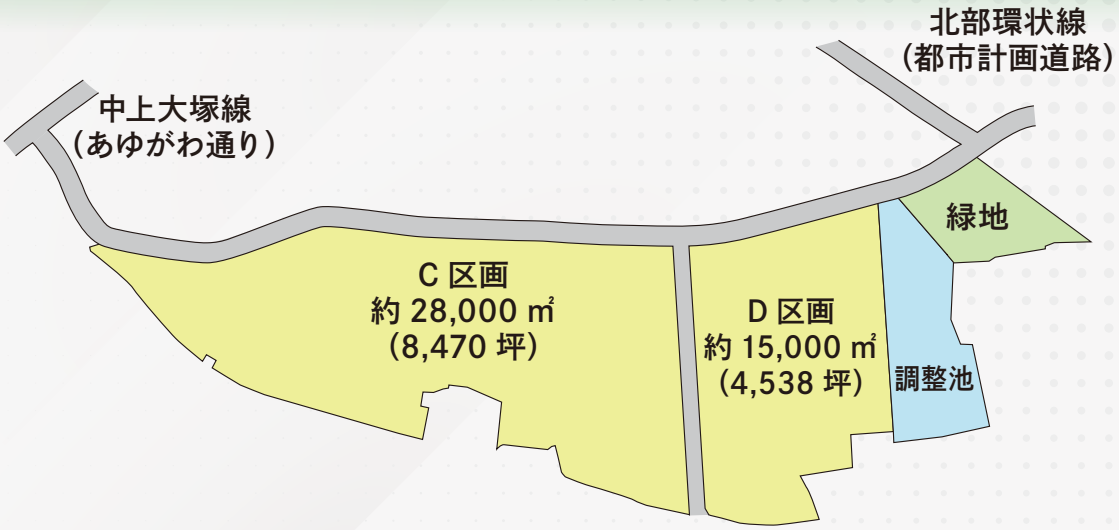
アクセス

西部工業団地
- 4.1 km（車で約 8 分）→ 上信越道 藤岡 IC
- 1.1 km（車で約 2 分）→ 国道 254 号
- 5.0 km（車で約 10 分）→ 国道 17 号
- 9.2 km（車で約 21 分）→ 上越新幹線 高崎駅

団地概要			
所在地	中大塚・下大塚・本動堂　地内		
事業主体	藤岡市土地開発公社		
団地面積	149,000㎡（分譲面積 約 120,000㎡）		
分譲区画面積・価格	区　画	概算面積	価　格
	A	約 86,000㎡（26,015 坪）	30,000 円程度
	B	約 34,000㎡（10,285 坪）	
用途地域	工業専用地域		
建築基準	建ぺい率 60%、容積率 200%		
インフラ	用　水	3 団地合計 2,200t ／日（藤岡市上水道）	
	排　水	企業個別処理→団地内排水路→調整池→鮎川	
	電　力	普通高圧※特別高圧については東京電力と要相談	
	ガ　ス	LP ガス※都市ガスについては東京ガスと要相談	
	地耐力（N 値）	※令和 8 年度中測定予定	
緑地規制	工場立地法（緑地率等緩和措置あり）		
分譲条件			
対象業種	製造業、物流・流通業、製造に付随するサービス業等		
支払条件	一括支払		

藤岡インターチェンジ西産業団地（第２期）【南地区】

令和８年度 分譲企業募集（令和11年度引渡）





アクセス

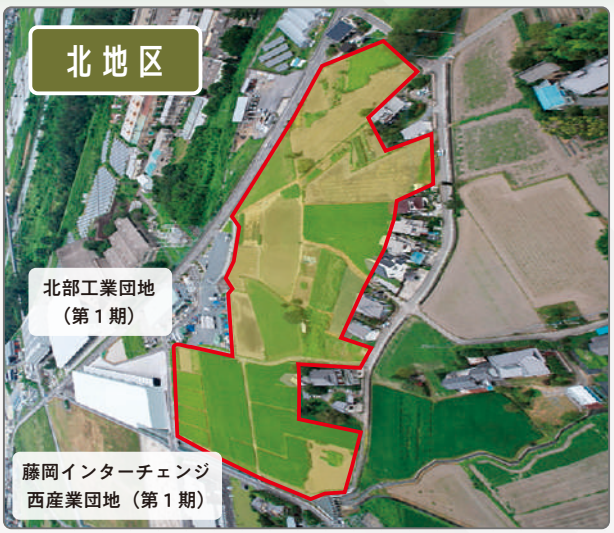
西産業団地（南地区）
藤岡インターチェンジ

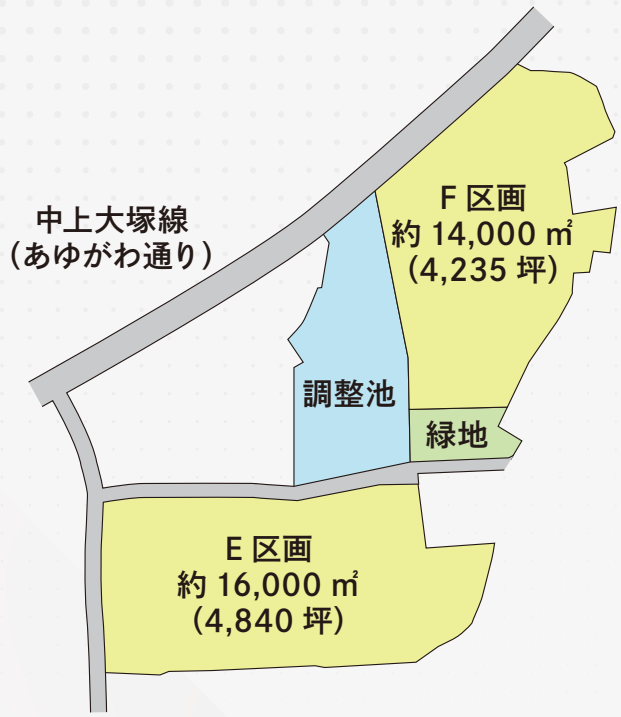
- 2.6 km（車で約 5 分） → 上信越道 藤岡 IC
- 2.9 km（車で約 5 分） → 国道 254 号
- 3.8 km（車で約 8 分） → 国道 17 号
- 8.4 km（車で約 19 分） → 上越新幹線 高崎駅

団地概要			
所在地	本動堂・篠塚　地内		
事業主体	藤岡市土地開発公社		
団地面積	53,000㎡（分譲面積 約 43,000㎡）		
分譲区画面積・価格	区　画	概算面積	価　格
	C	約 28,000㎡（8,470 坪）	30,000 円程度
	D	約 15,000㎡（4,538 坪）	
用途地域	工業専用地域		
建築基準	建ぺい率 60%、容積率 200%		
インフラ	用　水	3 団地合計 2,200t ／日（藤岡市上水道）	
	排　水	企業個別処理→団地内排水路→調整池→温井川	
	電　力	普通高圧※特別高圧については東京電力と要相談	
	ガ　ス	LP ガス※都市ガスについては東京ガスと要相談	
	地耐力（N 値）	※令和 8 年度中測定予定	
緑地規制	工場立地法（緑地率等緩和措置あり）		
分譲条件			
対象業種	製造業、物流・流通業、製造に付随するサービス業等		
支払条件	一括支払		

藤岡インターチェンジ西産業団地（第２期）【北地区】

令和８年度 分譲企業募集（令和11年度引渡）





アクセス

藤岡インターチェンジ 西産業団地（北地区）

- 1.4 km（車で約 3 分） → 上信越道 藤岡 IC
- 3.7 km（車で約 7 分） → 国道 254 号
- 2.4 km（車で約 5 分） → 国道 17 号
- 8.7 km（車で約 19 分） → 上越新幹線 高崎駅

団地概要			
所在地	中・篠塚　地内		
事業主体	藤岡市土地開発公社		
団地面積	41,000㎡（分譲面積 約 31,000㎡）		
分譲区画面積・価格	区　画	概算面積	価　格
	E	約 16,000㎡（4,840 坪）	30,000 円程度
	F	約 14,000㎡（4,235 坪）	
用途地域	工業専用地域		
建築基準	建ぺい率 60%、容積率 200%		
インフラ	用　水	3 団地合計 2,200t ／日（藤岡市上水道）	
	排　水	企業個別処理→団地内排水路→調整池→鏑川	
	電　力	普通高圧※特別高圧については東京電力と要相談	
	ガ　ス	LP ガス※都市ガスについては東京ガスと要相談	
	地耐力（N 値）	※令和 8 年度中測定予定	
緑地規制	工場立地法（緑地率等緩和措置あり）		
分譲条件			
対象業種	製造業、物流・流通業、製造に付随するサービス業等		
支払条件	一括支払		

優遇制度

制度の名称			お問い合わせ先
補助金	事業所設置奨励金	※要件あり	藤岡市経済部企業誘致課 TEL：0274-40-2392
	雇用促進奨励金		
	緑地設置奨励金		
	ぐんま未来投資促進補助		群馬県産業経済部未来投資・デジタル産業課 TEL：027-226-3317
	本社機能移転促進補助		
	地方拠点化税制、地域未来投資促進法		

工業団地一覧

No.	団地名	団地面積	分譲開始
1	小林工業団地	3.9ha	昭和 36 年
2	森工業団地	5.2ha	昭和 36 年
3	立石工業団地	5.4ha	昭和 36 年
4	岡之郷工業団地	7.5ha	昭和 36 年
5	藤岡（下栗須）工業団地	4.1ha	昭和 41 年
6	牛田工業団地	24.3ha	昭和 61 年
7	西部工業団地	5.6ha	昭和 63 年
8	西部工業団地（第 2 期）	1.2ha	平成 5 年
9	本動堂工業団地	3.2ha	平成 7 年
10	東平井工業団地	10.8ha	平成 9 年
11	第 2 本動堂工業団地	3.9ha	平成 10 年
12	北部工業団地	4.0ha	平成 22 年
13	三本木工業団地	19.2ha	平成 24 年
14	北部工業団地（第 2 期）	3.9ha	令和元年
15	藤岡インターチェンジ西産業団地	19.3ha	令和 2 年
16	東平井工業団地（第 2 期）	6.2ha	令和 3 年
17	**西部工業団地（第 3 期）**	**14.9ha**	**令和 8 年**
18	**藤岡インターチェンジ西産業団地（第 2 期）【南地区】**	**5.3ha**	**令和 8 年**
19	**藤岡インターチェンジ西産業団地（第 2 期）【北地区】**	**4.1ha**	**令和 8 年**



藤岡市役所 企業誘致課
兼 藤岡市土地開発公社

0274-40-2392
kigyou@city.fujioka.gunma.jp
kaihatu@city.fujioka.gunma.jp

藤岡市工業団地　検索

企業誘致課 HP

2026年 3 月